



Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de bestaande woning is aangesloten op de drukriolering.

Er mogen geen uitlopende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest afvloeien op eigen terrein. De potentiële verharding van het perceel bedraagt ca. 250m².

Het hemelwater van de gebouwen en erfverharding afvoeren naar een laagte in de tuin westelijk van de woning, noordelijk van de bomenrij, waar het in de bodem kan infiltreren. Capaciteit 30mm/m² aangesloten verhard oppervlak: 250 x 0,03 = 7,5m³ opslagcapaciteit. Benodigde oppervlakte laagte bij een gemiddelde diepte van 0,4m¹ is ca. 19m². Hemelwater mag NIET op het drukriool worden aangesloten.

Duurzaamheid:

Volgende duurzame maatregelen worden genomen:

- isoleren gevels en dak van de bestaande woning
- HWA-infiltratiebekken/wadi
- groenaanplant op perceel

Natuurinclusieve maatregelen:

Volgende natuurinclusieve maatregelen worden genomen:

- laagte in tuin tbv hemelwater-infiltratie
- groenaanplant met nectar- en vruchtdragende heesters op perceel tbv vogels en insecten

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Groen
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch
- parkeerplek

Aanwezige bebouwing

9	woning	257 m ³
W	uitbreiding woning	151 m ³
	achteruitbouw en inkapping naar Y	
x	vergunningvrije uitbouw	14 m ²
Y	bijgebouw	36 m ²
Z	overkapping	19 m ²

Onder W, Y en Z een afzinkkelder van ca. 80m².

sloopmeterberekening:

uitbreiding woning inhoud tot 350m³ zonder sloopmeters, van 350m³ tot 408m³ = 58m³ extra
 - 58m³ x 1,5m²/m³ = 87m²
 uitbreiding bijgebouw bij woning tot 58m²:
 - 15m² x 2 m²/m² = 30m² +
 Totaal benodigd: 117m²

PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/ m ¹	beuk (haag)	80-100	100 st
Cb	Carpinus betulus	ca. 5m ¹	haagbeuk	14-16	4 st
Mzb	Mantelzoombeplanting	opp. 750m ²	opp. 50% beplanten, 750/3/3=80 st		
	Crataegus monogyna 25%	3 x 3 m	meidoorn	80-100	20 st
	Sorbus aucuparia 25 %	3 x 3 m	lijsterbes	80-100	20 st
	Corylus avellana 25 %	3 x 3 m	hazelaar	80-100	20 st
	Ilex aquifolium 25%	3 x 3 m	hulst	80-100	20 st

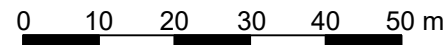
BOSBERGERWEG 9

PROJECT

Vormverandering bestemmingsvlak
 Wonen
 NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Bosbergerweg 9, 3776LV Stroer
 kad. bekend gem. Garderen sectie K nr. 888, 1123



gewijzigd: a. sep '20
 b. 19-11-2020
 c. 07-12-2020
 d. 18-12-2020
 e. 05-01-2021

f. 26-07-2021
 g. ...



Meulunterseweg 34
 6741 HN Lunteren
 0318 482462
 www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: JN	DATUM: 05-08-2020	PROJEKTNR 20-121	TEKENINGNR S-2
-----------------	----------------------	---------------------	-------------------