

Besluit van burgemeester en wethouders inzake de m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan “Het Wulperveld”

Locatie: Ericaweg / Wulpenweg ong. in Stroe
Procedure: bestemmingsplan
Betreft: woningbouwplan ‘Het Wulperveld’ in Stroe

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,
gelet op artikel 7.17 van de Wet milieubeheer,

besluit:

dat ten behoeve van het bestemmingsplan ‘Het Wulperveld’ in Stroe geen milieueffectrapportage behoeft te worden uitgevoerd.

Motivering

Het voornemen betreft de bouw van 115 woningen aan de noordwestzijde van Stroe. De bouw van 115 woningen is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in categorie 11.2 van Bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage.

Omdat het bouwplan niet voldoet aan de drempelwaarden van kolom 2 geldt dat er een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Dat betekent dat het voornemen om op deze locatie 115 woningen te bouwen moet worden getoetst aan de criteria uit Bijlage 3 van de Europese richtlijn milieueffectrapportage. Dat wil zeggen dat het voornemen moet worden getoetst aan:

1. de kenmerken van de voorgenomen activiteit (aard en omvang);
2. de plaats van de voorgenomen activiteit;
3. de kenmerken van de belangrijkste nadelige gevolgen (reikwijdte).

Ad 1. De kenmerken van de voorgenomen activiteit (aard en omvang)

Bij de kenmerken van de voorgenomen activiteit moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
- risico's voor de menselijke gezondheid.

Het gaat om de bouw van 115 woningen in het gebied Stroe-Noord op korte afstand van de A1 en de spoorlijn. Het betreft een uitbreiding van het dorp Stroe.

Uit de quickscan Wet natuurbescherming (Wnb) blijkt dat het gebied geen bijzondere natuurwaarden bevat. Er is geen cumulatie met andere projecten. De gemeente heeft als beleid circulair en gasloos te bouwen, daarmee is het beslag op natuurlijke hulpbronnen beperkt en het beperkt de productie van afvalstoffen. Een woonwijk is geen veroorzaker van verontreiniging en hinder, van rampen en veroorzaakte geen risico's voor de menselijke gezondheid.

Ad 2. De plaats van de voorgenomen activiteit

Bij de plaats van de activiteit gaat het om het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Het plangebied ligt vlak naast de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn en heeft nu een agrarische bestemming. Het gebied bevat geen bijzondere te beschermen kenmerken. De aanleg van een woonwijk zal geen negatieve gevolgen hebben voor de locatie.

Ad 3. De kenmerken van de effecten

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden),
- de aard van het effect,
- het grensoverschrijdend karakter van het effect,
- de intensiteit en de complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan is een aantal onderzoeken uitgevoerd naar de milieuaspecten. Uit de quickscan natuurbescherming blijkt niet dat er bijzondere effecten op de natuur te verwachten zijn. De geluidsbelasting van de woonwijk op de omgeving is zeer beperkt evenals het risico op grote ongevallen. Het plan voldoet ruimschoots aan de voorwaarden van het Besluit niet in betekenende mate. Dus ook de luchtkwaliteit wordt niet negatief beïnvloed door het plan.

Op grond van toetsing aan de criteria uit Bijlage III van de Europese richtlijn is de conclusie dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. Het uitvoeren van een m.e.r. is daarom niet nodig.

M.e.r.-plicht op grond van een passende beoordeling

Indien voor het te nemen besluit een passende beoordeling nodig is, dan is het voornemen plan-m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In dit geval is dat aan de orde als er een significante stikstofdepositie plaatsvindt ten gevolge van het plan in de gebruiksfase. De stikstofdepositie in de gebruiksfase is getoetst. Voor de aanlegfase geldt een vrijstelling. Uit de beoordeling van het aspect ecologie blijkt dat er in de gebruiksfase geen stikstofdepositie is te verwachten. Een passende beoordeling is daarom niet nodig. Het voornemen is daarom niet plan-m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

Conclusie

Voor het vaststellen van het bestemmingsplan “Het Wulperveld” hoeft geen milieueffectrapportage te worden uitgevoerd.

Aldus vastgesteld op 31 mei 2022.

Burgemeester en wethouders,

W. Wieringa
secretaris

J.J. Luteijn
burgemeester