

De heer W. Brandsen

Verkennend bodemonderzoek in combinatie met een
verkennend asbestonderzoek op de locatie aan de
Postweg 10 te Barneveld

Projectnummer: 210221_02/dh/sh

Datum: 23 april 2021



Opdrachtgever

De heer W. Brandsen
Postweg 10
3772 ML BARNEVELD

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Postbus 253
8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
E-mail: info@hunneman-milieu.nl



BRL-SIKB 2000

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	ONDERZOEKSAANLEIDING	2
2.2	ACHTERGRONDINFORMATIE.....	2
2.3	HISTORISCHE INFORMATIE	3
2.4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
2.5	HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE	5
2.6	BETROUWBAARHEID ONDERZOEK.....	6
3	VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK	7
3.1	VELDONDERZOEK.....	7
3.2	LABORATORIUM ONDERZOEK	8
3.3	TOETSINGSCRITERIA EN ANALYSERESULTATEN NEN-PARAMETERS.....	8
3.4	TOETSINGSCRITERIA EN ANALYSERESULTATEN ASBEST	11
4	INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN	12
4.1	ASBESTONDERZOEK	12
4.2	VASTE BODEM EN GRONDWATER	12
4.3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	13

BIJLAGEN:

- 1 Kadastraal overzicht
- 2 Boorbeschrijvingen
- 3 Toetsingstabellen en analyserapporten vaste bodem, grondwater en asbest
- 4 Monsternemingsplan en -formulier asbest
- 5 Historische informatie

TEKENING:

- 1-1 Situatie met monsterpunten en peilbuizen

1 INLEIDING

In opdracht van de heer W. Brandsen is in maart en april 2021, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend bodemonderzoek, in combinatie met een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Postweg 10 te Barneveld. Voor een kadastraal overzicht van de onderzoekslocatie verwijzen wij naar bijlage 1.

Het onderzoek is uitgevoerd naar **aanleiding** van de voorgenomen bestemmingswijziging van en nieuwbouw op de locatie.

Het onderzoek heeft tot **doel** een actueel en betrouwbaar inzicht te geven in de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Het veldwerk, de grond- en/of grondwaterbemonstering en het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de geldende beoordelingsrichtlijn “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” BRL-SIKB 2000. Voor deze richtlijn is Hunneman Milieu-Advies Raalte BV in het bezit van een procescertificaat, welke is afgegeven door KIWA.

Het procescertificaat van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV (certificaatnummer K26828) en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”. Hunneman Milieu-Advies Raalte BV is geen eigenaar van de te onderzoeken percelen en is onafhankelijk van de opdrachtgever en/of terreineigenaar.

Het rapport is als volgt ingedeeld:

- Vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Veld- en laboratorium onderzoek (hoofdstuk 3);
- Interpretatie onderzoeksresultaten (hoofdstuk 4).

2 VOORONDERZOEK

In de NEN-5725 zijn 7 aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor elke afzonderlijke aanleiding tot vooronderzoek dienen verschillende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De verplicht te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in tabel 1.

Tabel 1: *verschillende onderzoeksaspecten*

ONDERZOEKSASPECTEN		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1. locatiegegevens	eigendomssituatie	O	O					
	hoogteligging					✓		
2. bodemopbouw en geohydrologie	bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	geohydrologie	✓	✓					
3. verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	geval van ernstige bodemverontreiniging	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	kwaliteit o.b.v. BKK	✓	O	✓	✓	✓	✓	✓
	o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
4. gebruik/beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	voormalig	✓	O	✓	✓	✓		✓
	huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	toekomst		✓			O		
	asbestverdacht	✓		✓	✓	✓	✓	✓
5. terreinverkenning	voorafgaand aan de uitvoering	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A. bodemonderzoek, par. 6.2.1;		E. opstellen/ actualiseren bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.5;						
B. nul- en eindsituatieonderzoek, par. 6.2.2;		F. gebruik bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.6;						
C. bodemkwaliteitsklasse (Bbk), par. 6.2.3;		G. inschatten van arbeidshygiënische risico's, par. 6.2.7.						
D. partijkeuring, par. 6.2.4;								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien niet van toepassing, wordt dit vermeld en gemotiveerd		O Optioneel						

2.1 Onderzoeksaanleiding

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de **paragraaf 6.2.1** “opstellen hypothese bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek” uit de NEN-5725. Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie verstrekt door de opdrachtgever;
- terreininspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden;
- informatie gemeente Barneveld;
- informatie Omgevingsdienst de Vallei;
- bodeminformatie Provincie Gelderland;
- www.bodemloket.nl;
- [www.topotijdreis](http://www.topotijdreis.nl);
- Bagviewer;
- Kadaster;
- grondwaterkaart van Nederland.

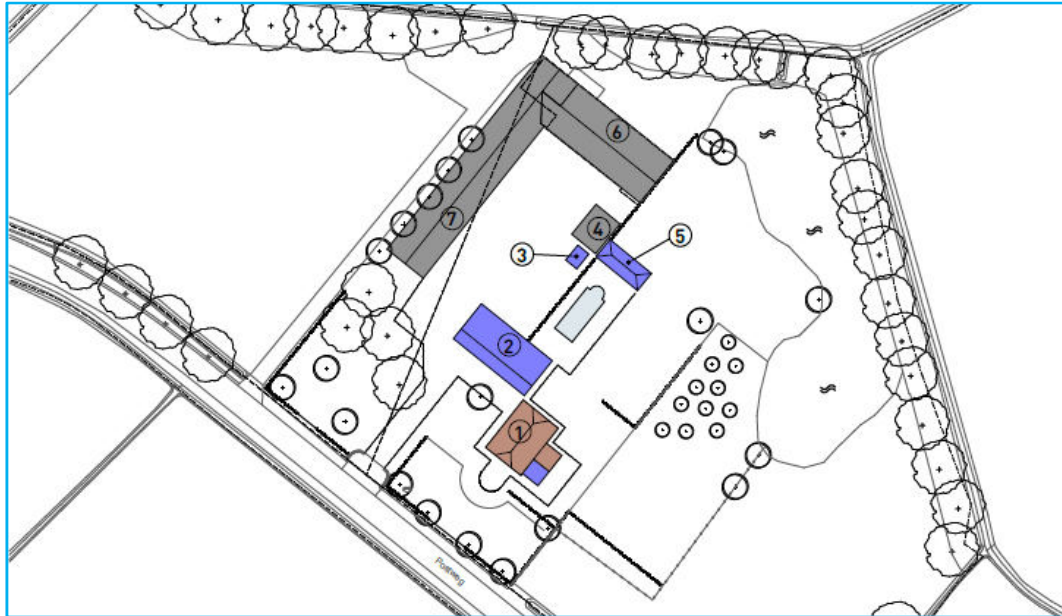
De onderzoeksvragen voor het opstellen van de onderzoekshypothese en de gekozen onderzoeksstrategie zijn, voor zover relevant, in de onderstaande paragrafen nader toegelicht. De relevante gegevens zijn opgenomen in bijlage 5.

2.2 Achtergrondinformatie

De onderzoekslocatie is gesitueerd aan de Postweg 10 te Barneveld en staat kadastraal bekend als: *gemeente Barneveld, sectie E, nummers 3370 en 3817*. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 7.900 m². Het voornemen bestaat de bestemming te wijzigen van agrarische bebouwing naar “Wonen”. Op de locatie is een woonhuis met diverse opstallen gesitueerd. De bestaande schuren, welke dateren uit 2011 en 2015, zullen worden gesloopt. De eerste bebouwing dateert uit 1994. Aan de noordoostzijde van de locatie waren tot 2013 twee vijvers gesitueerd.

Uit mondelinge informatie van de opdrachtgever blijkt dat de kleine vijver tussen 2013 en 2014 gedempt is met gebiedseigen grond, afkomstig van de herinrichting van de grote vijver. Voor de inrichting van het terrein verwijzen wij naar figuur 1 en tekening 1-1.

Figuur 1: *bestaande situatie*



Figuur 2: *toekomstige situatie*

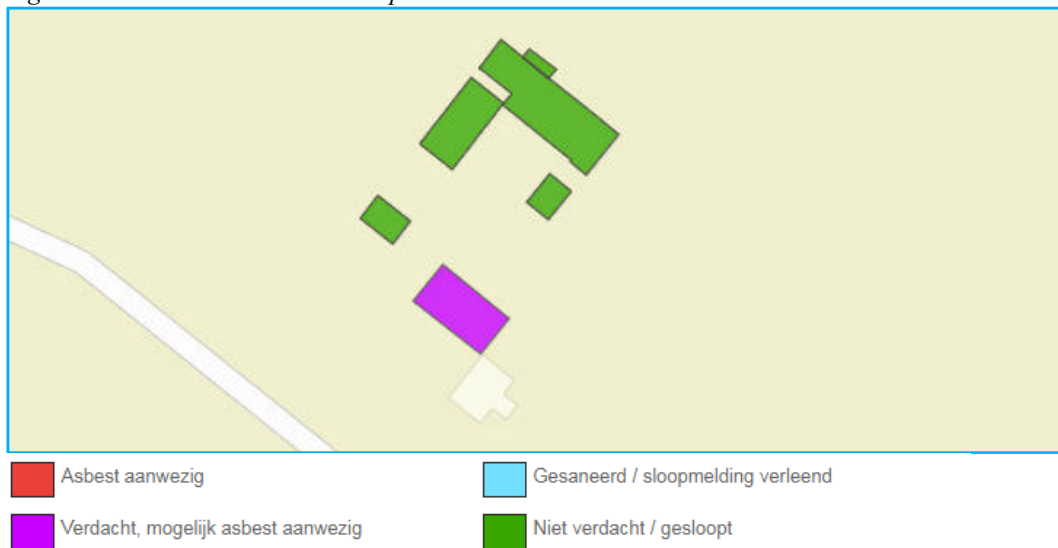


2.3 *Historische informatie*

Voor zover bekend hebben op de locatie geen calamiteiten plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit negatief kunnen hebben beïnvloed. De locatie is voor zover bekend niet eerder onderzocht. Op basis van de asbestdakenkaart is binnen de onderzoekslocatie een asbestdak aanwezig (figuur 3).

In schuur 7 is een garagebedrijf gevestigd. Inpandig is een vloeistofkerende betonvloer aanwezig. Op de betonvloer is een olie-opslag (verse en afgewerkte olie) gesitueerd.

Figuur 3: asbestdakenkaart provincie Gelderland



Figuur 4: bodemverontreinigingskaart provincie Gelderland



2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Regionale bodemopbouw

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De geohydrologische bodemopbouw is samengevat in tabel 2.

Tabel 2: geohydrologische bodemopbouw

pakket	diepte (m-mv)	samenstelling	parameters
deklaag form. van Twente	0 - 25	dekzand	
1 ^e WVP form. van Twente	25 - 40	fijne zanden	kD-waarde 100 m ² /dag
1 ^e scheidende laag Eem formatie	40 - 50	klei	c = 2000 dagen
2 ^e WVP Eem formatie, form. van Drenthe	50 - 75	matig tot grove zanden	kD-waarde 100-500 m ² /dag
2 ^e scheidende laag form. van Drenthe	75 - 90	kleien en slibhoudend zand	c = 25.000 dagen
3 ^e WVP form. van Urk, Sterksel, Enschede	90 - ±160	grove zanden	kD-waarde 5000 m ² /dag
3 ^e scheidende laag form. van Harderwijk	±160 - ±170	klei	
toelichting: m-mv = meter minus maaiveld kD-waarde=doorlaatvermogen c=hydrologische weerstand			

Grondwaterstroming

Regionaal is de stromingsrichting van het grondwater westelijk gericht.

2.5 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op basis van de geïnventariseerde gegevens is de locatie grotendeels onverdacht voor bodemverontreiniging, met uitzondering van de mogelijke aanwezigheid van asbest in de actuele contactzone/drupzones en oliecomponenten ter plaatse van de garage met olieopslag.

Het bodemonderzoek is grotendeels uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek op niet verdachte locaties (strategie "ONV" uit de NEN 5740). De grond(water)monsters zijn aanvullend geanalyseerd op de parameters arseen en chroom.

Ter plaatse van de garage met olieopslag is het onderzoek uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek op verdachte locaties, met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (strategie "VEP" uit de NEN 5740).

Op basis van de historische informatie is in aanvulling op het verkennend bodemonderzoek een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd, conform de onderzoeksstrategie op een verdachte locatie strategie 6.4.5 uit de NEN-5707. Het asbestonderzoek is gecombineerd met het onderzoek ter plaatse van de "drupzones" van het asbestdak.

Het uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek is samengevat in tabel 3.

Tabel 3: veld- en laboratoriumonderzoek

sublocatie/onderdeel	veldonderzoek			laboratoriumonderzoek	
	boringen tot 0,5 m-mv	waarvan tot ≥ 2 m-mv	met peilbuis	vaste bodem	grondwater
onverdacht < 9.000 m ²	24	9	2	5 x NEN-grond*	2 x NEN-water*
olie-opslag	2	2	1	1 x min.olie/BTEX	1 x min.olie/BTEX
asbest erf + "drupzone"	26 #	11 #	-	4 x asbest (grond) 1 x asbest (puin)	-

#: putjes 30 x 30 cm i.c.m. verkennend onderzoek @: gecombineerd met onverdacht *: inclusief arseen en chroom

De samenstelling van de in tabel 3 genoemde "NEN-pakketten" is samengevat in tabel 4.

Tabel 4: samenstelling NEN Pakketten

Parameters	NEN-grond	NEN-grondwater
zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink	X	X
PCB's	X	-
PAK polycyclische aromatische koolwaterstoffen	X	-
minerale olie	X	X
vluchtige aromaten (incl. naftaleen en styreen)	-	X
VCK (vluchtige chloorkoolwaterstoffen)	-	X
bromoform	-	X

2.6 *Betrouwbaarheid onderzoek*

Onderhavig onderzoek beschrijft de actuele bodemkwaliteit en heeft alleen betrekking op de bodem van de terreindelen, welke zijn beschreven in het vooronderzoek van deze rapportage. De in het vooronderzoek geraadpleegde bronnen kunnen mogelijk onvolledig zijn. Het kan voorkomen dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

Dit onderzoek is op een zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de huidige richtlijnen en methoden op het gebied van bodemonderzoek. Het onderzoek is gebaseerd op het nemen van een, conform de geldende richtlijnen, representatief geacht aantal monsters. Bij het interpreteren van de onderzoeksresultaten moet rekening worden gehouden met het feit dat analyses mogelijk zijn uitgevoerd op basis van mengmonsters, waardoor lokaal hogere concentraties van de onderzochte stoffen niet zijn uit te sluiten. Tevens kan geen uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van niet onderzochte (verdachte) deellocaties en blijft het mogelijk dat lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Een bodemonderzoek betreft een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Eventuele toekomstige activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en/of aanvoer van grond van elders, kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden. Tijdens werkzaamheden in de bodem dient men alert te blijven op waarneembare bijzonderheden, die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.

Het onderzoek moet worden beoordeeld als één geheel, en betreft een inschatting van de bodemkwaliteit, op een bepaald moment. Het onderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal boringen en analyses, conform de geldende richtlijnen. Hierdoor is het mogelijk dat niet alle informatie is verkregen, dan wel dat niet alle afwijkingen in de bodem zijn geconstateerd. Voor eventueel hieruit voortvloeiende schade en/of gevolgen aanvaardt Hunneman Milieu-Advies Raalte BV op geen enkele wijze aansprakelijkheid.

3 VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK

3.1 Veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 23 maart en 2 april 2021 door de gecertificeerde medewerker dhr. J. Postma van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV. Voor het verkennd bodemonderzoek zijn 26 handboringen uitgevoerd (1 t/m 25 + 15A), waarvan 3 boringen zijn afgewerkt als peilbuis. De maximale boordiepte bedraagt 2,7 m-mv.

Voorafgaand aan het verkennd asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de maaiveldinspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Voor het verkennd asbestonderzoek zijn de monsterpunten 1 t/m 25 uit het verkennd bodemonderzoek handmatig gegraven tot maximaal 0,5 m-mv, met een minimale oppervlakte van 0,09 m² (30 x 30 cm). De monsterpunten zijn met behulp van een grondboor (diameter 12 cm) doorgezet tot de onderliggende/ongeroerde bodemlaag. De opgegraven grond/puin is uitgespreid over een zeef, met een maaswijdte van 20 mm. Het achterblijvende residu op de zeef is geïnspecteerd op aanwezigheid van asbestverdacht materiaal en afval- en puinrestanten. Van de uitgezeefde grond/puin zijn mengmonsters samengesteld van de drupzone (0,0-0,2 m-mv) en/of actuele contactzone (0,0-0,5 m-mv), voor de analytische bepaling van asbest in grond/puin.

In bijlage 4 zijn de monsternamemodellen asbest opgenomen. Voor de situatie van de monsterpunten en peilbuizen verwijzen wij naar tekening 1-1.

Bodemopbouw

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per monsterpunt en bodemlaag beschreven. De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 2, en samengevat in tabel 5.

Tabel 5: *samenvatting van het lokaal aangetroffen bodemprofiel*

traject (m-mv)	hoofdnaam	toevoeging
0,0 ~ 0,08	klinker/ tegel/ tuin/ gras	
0,08 ~ 0,9	zand, matig fijn	zwak tot matig siltig, lokaal zwak humeus
0,9 ~ 2,7	zand, matig fijn	matig siltig
grondwaterstand: circa 0,6 m-mv		

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldonderzoek is de opgeboorde grond beoordeeld op zintuiglijk waarneembare verontreinigingsindicaties. Hierbij is gebruik gemaakt van de olie/water-test (O/W-test) en is gelet op afwijkende kleur of geur van de bodem. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen noemenswaardige bijmengingen met bodemvreemd materiaal aangetroffen. Lokaal is onder de klinkerverharding een puinfundatie aanwezig met een dikte van maximaal 30 cm. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem, ter plaatse van de garage met olieopslag, geen oliecomponenten waargenomen. In de bodem/puinlaag is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Eventuele bijzonderheden zijn weergegeven in de boorbeschrijvingen (bijlage 2).

Monsternamemodellen

Voor het chemisch onderzoek zijn uit de boringen, van iedere 0,5 m (0,2 m bij monsternamemodellen met steekbus) of onderscheiden bodemlaag, monsters genomen. Op de deellootlocaties, waar de vluchtige verbindingen de kritische parameters zijn, is de monsternamemodellen, voor zover technisch mogelijk, verricht met een steekbus.

Het grondwater uit de geplaatste peilbuizen is na een standtijd van minimaal een week bemonsterd. De zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EC) en de troebelheid (NTU) van het grondwater zijn in het veld gemeten. De meetresultaten zijn weergegeven in tabel 8.

Afwijking op BRL SIKB 2000: Op het volgende punt is afgeweken van de BRL SIKB 2000 c.q. de VKB-protocollen 2001 en 2002: In tegenstelling tot een week wachttijd is het grondwater uit peilbuis 15A op de dag van plaatsing bemonsterd. De genoemde afwijking wordt als niet-kritisch beschouwd omdat een grote hoeveelheid grondwater is afgepompt na plaatsing en voor bemonstering. Derhalve is het toegestaan het keurmerk “Kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB” te gebruiken.

3.2 *Laboratorium onderzoek*

Op basis van de gehanteerde onderzoeksstrategie en waarnemingen uit het veld zijn (meng)monsters samengesteld voor analyse. De samenstelling van de (meng)monsters is weergegeven in tabel 6, 7 en 9.

De analyses zijn uitgevoerd door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium, welke door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is erkend om, in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), analyses uit te voeren conform AS-3000 en AP-04. De analyserapporten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 3. De resultaten van de analyses zijn weergegeven in tabel 6 t/m 9.

3.3 *Toetsingscriteria en analyseresultaten NEN-parameters*

Het toetsingskader voor de vaste bodem en het grondwater is afkomstig uit de “Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013” (Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675).

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

De vaste bodem wordt getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De meetwaarden voor de vaste bodem zijn afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalten van de bodem, die meestal afwijken van de gehalten van de Standaardbodem. De volgende toetsingswaarden worden onderscheiden:

AW/S(•)¹: De **achtergrond- en/of streefwaarden** geven het niveau aan waar beneden sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De waarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondgehalten of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

T (••)¹: De **tussenwaarde** betreft het gemiddelde van de interventiewaarde + achtergrondwaarde of streefwaarde waarboven, in beginsel, een nader onderzoek noodzakelijk is.

I (•••)¹: De **interventiewaarden** geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan, waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij gehalten beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

¹De symbolen tussen haakjes corresponderen met de “overschrijdingssymbolen” van tabel 6 t/m 8.

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien de verontreiniging is ontstaan voor 1987, waarbij de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger is dan de interventiewaarde. Bodemverontreiniging die is ontstaan na 1 januari 1987 (nieuwe verontreiniging) valt onder de zgn. zorgplicht en dient zo spoedig mogelijk te worden gesaneerd.

Tabel 6: analysesresultaten vaste bodem en toetsing

% H* = 10 % L* = 25	gestandaardiseerde resultaten en overschrijdingen toetsingswaarden [BoToVa-toetsing is opgenomen in de bijlage]					standaard bodem (mg/kg d.s.)		
	MM-01	MM-02	MM-03	MM-04	MM-05	AW- waarde	½ (AW+I)	I- waarde
monster	5 t/m10	15t/m19	20t/m25	7+10+12	21+23t/m25			
boring	+ 12+13							
traject (m-mv)	0,0~0,5	0,0~1,0	0,0~0,9	0,5~2,0	0,9~2,0			
arsen	<	<	<	<	<	20	48	76
barium	@	@	@	@	@	@	@	@
cadmium	<	<	<	<	<	0,6	6,8	13
chromium	<	<	<	<	<	55	117,5	180
kobalt	<	<	17•	<	<	15	102,5	190
koper	<	<	<	<	<	40	115	190
kwik	<	<	1,0•	<	<	0,15	18,08	36
lood	<	<	<	<	<	50	290	530
molybdeen	<	<	<	<	<	2	96	190
nikkel	<	<	<	<	<	35	67,5	100
zink	<	<	<	<	<	140	430	720
PAK (10)-tot.	<	<	<	<	<	1,5	20,8	40
PCB's	<	<	<	<	<	0,02	0,51	1
min olie	<	<	<	<	<	190	2595	5000
Toelichting bij tabel:								
< : geen overschrijding van de achtergrondwaarde				- : niet geanalyseerd				
• : overschrijding van de achtergrondwaarde				@: geen toetsoordeel mogelijk				
•• : overschrijding van de tussenwaarde				* : lutum- en humusgehalten standaard bodem				
••• : overschrijding van de interventiewaarde				H : organisch stof L : lutum				
				s : monsternamen met steekbus				

Tabel 7: zintuiglijke waarnemingen en analysesresultaten vaste bodem (oliecomponenten)

Veldwaarnemingen en verklaring symbolen				gestandaardiseerde resultaten/overschrijding toetsingswaarden [mg/kg d.s.] [BoToVa-toetsing is opgenomen in de bijlage]						
O/W test: 1= licht 2= matig 3= sterk	Aard: B= benzine D = diesel O= olie HBO = huisbrandolie	max. boordiepte [m-mv]	d = detectiegrens h = humusstoring	AW-waarde	190	0,2	0,2	0,2	0,45	
				½(AW+I) waarde	2595	0,65	16,1	55,1	8,7	
				I-waarde H* = 10%	5000	1,1	32	110	17	
locatie	boring [nr.]	max. boordiepte [m-mv]	zintuiglijke waarnemingen diepte O/W Aard [m-mv] Test	monster diepte [m-mv]	code	min. olie [GC]	benzeen	tolueen	ethyl- benz.	xylenen
olie- opslag	15	2,7	geen	1,2-1,4	MM-07	<	<	<	<	<
	24	2,0	geen	1,2-1,4	MM-07	<	<	<	<	<
Toelichting tabel										
< : geen overschrijding van de achtergrondwaarde				- : niet geanalyseerd						
• : overschrijding van de achtergrondwaarde				MM-07: 15-04+24-06						
•• : overschrijding tussenwaarde										
••• : overschrijding interventiewaarde										

Tabel 8: analysesresultaten grondwater

	analysesresultaten (µg/l)			toetsingswaarden (µg/l)		
	15A	18	25	S-waarde	½ (S+I)	I-waarde
peilbuis						
filter (m-mv)	1,7-2,7	1,7-2,7	1,7-2,7			
pH	7,4	6,9	7,1			
EC (µs/cm)	414	1184	902			
troebelheid (NTU)	3,2	6,2	7,0			
grondwater [m-mv]	1,2	1,3	1,2			
zware metalen						
arsen	-	<	<	10	35	60
barium	-	330•	390••	50	337,5	625
cadmium	-	<	<	0,4	3,2	6
chrom	-	<	<	1	15,5	30
kobalt	-	<	<	20	60	100
koper	-	<	<	15	45	75
kwik	-	<	<	0,05	0,17	0,30
lood	-	<	<	15	45	75
molybdeen	-	<	<	5	152,5	300
nikkel	-	<	<	15	45	75
zink	-	<	<	65	432,5	800
vluchtige aromaten						
benzeen	<	<	<	0,2	15,1	30
tolueen	<	<	<	7	503,5	1000
ethylbenzeen	<	<	<	4	77	150
xylenen (som)	<	<	<	0,2	35,1	70
styreen	<	<	<	6	153	300
naftaleen	<	<	<	0,01	35	70
gechloreerde koolwaterstoffen						
1,1-dichloorethaan	-	<	<	7	453,5	900
1,2-dichloorethaan	-	<	<	7	203,5	400
1,1-dichlooretheen	-	<	<	0,01	5	10
cis 1,2-dichlooretheen	-	<	<	0,01	10	20
trans 1,2-dichlooretheen	-	<	<	0,01	10	20
dichloormethaan	-	<	<	0,01	500	1000
dichloorpropanen	-	<	<	0,8	40,4	80
tetrachlooretheen (per)	-	<	<	0,01	20	40
tetrachloormethaan (tetra)	-	<	<	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	-	<	<	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	-	<	<	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	-	<	<	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	-	<	<	6	203	400
vinylchloride	-	<	<	0,01	2,5	5
minerale olie	<	<	<	50	325	600
bromoform	-	<	<	#	315	630
MtBE	<	-	-	15 ⁽¹⁾	2600 ⁽²⁾	9400
EtBE	<	-	-	15 ⁽¹⁾	2600 ⁽²⁾	9400

Toelichting bij tabel:
 < : geen overschrijdingen detectiegrens en/of streefwaarde # : geen toetsingswaarden voor gegeven
 • : overschrijding van de streefwaarde/herstelrichtwaarde - : niet geanalyseerd
 •• : overschrijding van de tussenwaarde ⁽¹⁾ : betreft de herstelrichtwaarde zorgplicht zie Staatscourant 2008 nr. 2139
 ••• : overschrijding interventiewaarde ⁽²⁾ : betreft ecologische risicogrens MTBE/ETBE d.d. maart 2010

3.4 Toetsingscriteria en analyseresultaten asbest

Voor asbestonderzoek is de interventiewaarde uit de “Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013” voor asbest in grond of puin (100 mg/kg d.s. gewogen) van toepassing.

Conform de NEN 5707 wordt in een verkennend onderzoek asbest beoordeeld of sprake is van een verdachte of een onverdachte locatie op het voorkomen van asbest. Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem op basis van verzamelde stukken asbesthoudend materiaal en (meng)monsters grond. Aan de hand van het verkregen indicatieve gehalte aan asbest wordt nagegaan of nader onderzoek al dan niet noodzakelijk is. Door de lagere onderzoeksintensiteit van het verkennend onderzoek kan in deze fase niet direct worden getoetst aan de interventiewaarde. In het verkennend onderzoek wordt het gehalte getoetst aan de interventiewaarde, gecorrigeerd met een factor 2. Deze correctiefactor is een maat voor de betrouwbaarheid van het verkennend onderzoek in relatie tot het nader onderzoek.

Alleen indien in het verkennend onderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als in het nader onderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk. Indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Toetsing van de concentratie aan respirabele vezels (<0,5 mm) vindt plaats door toetsing van de gemeten concentratie aan de maximale waarde van 10 mg/kg d.s. (gewogen). Bij overschrijding van deze waarde is sprake van ‘onaanvaardbare risico’s buiten’. Uit onderzoek dat TNO (RIVM rapport 711701034/2003) heeft uitgevoerd blijkt dat zelfs voor het meest ‘losse’ niet-hechtgebonden asbest het aandeel aan respirabele vezels nooit meer zal zijn dan 5~10%. Dit betekent dat bij een asbestconcentratie in de grond van 100 mg/kg d.s. de concentratie aan respirabele vezels nooit meer zal zijn dan 5~10 mg/kg d.s. en derhalve geen sprake is van ‘onaanvaardbare risico’s’

Grond of puin waarin een (gewogen) concentratie asbest boven de interventiewaarde wordt aangetroffen wordt, ongeacht het volume, beschouwd als verontreinigd met asbest.

Indien na uitvoering van een nader onderzoek asbest in de grond of puin, een (gewogen) concentratie asbest lager dan de interventiewaarde wordt aangetoond, wordt de bodem als niet verontreinigd aangemerkt.

Tabel 9: analyseresultaten asbest in grond (fase verkennend derhalve indicatieve gehalten)

monstergegevens			analyseresultaten (mg of mg/kg d.s.)				asbesttype	
Monster	Sleuf/MP	traject (m-mv)	materiaal-monster(s) >20 mm (mg)	bodem/puin > 0,5 < 20 mm in mg/kg ds.	bodem/puin < 0,5 mm in mg/kg ds.	gewogen* asbestgehalte in de bodem	soort asbest	H/NH
RE-01	1 t/m 4	0,0-0,2	-	0,6	n.a.	0,6	S	H
RE-02	5+6+18+19	0,0-0,5	-	<0,7	n.a.	<0,7	-	-
RE-03	7t/m10+25	0,0-0,5	-	1,6	n.a.	1,6	S	H
RE-04	11t/m13+15	0,0-0,5	-	1,4	n.a.	1,4	S-A	H
RE-05 puin	14+16+17+20t/m24	0,07~0,4	-	<0,5	n.a.	<0,5	-	-
Toelichting bij tabel:								
n.g.: niet geanalyseerd			-: niet van toepassing		n.a.: niet aangetoond			
S: serpentijn-asbest			H: hechtgebonden asbest		SL: sleuf			
A: amfibool			NH: niet hechtgebonden asbest		MP: monsterpunt			
*: gewogen concentratie asbest in de bodem of puin in mg/kg ds. wordt gevormd door de aangetoonde concentratie in het materiaal (verzamel)-monster aan asbestplaatjes in de gegraven monsterpunten en/of sleuven, vermeerderd met de aangetoonde concentratie aan asbest in het bodem/puin (meng)monster.								

4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van de heer W. Brandsen is in maart en april 2021, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend bodemonderzoek, in combinatie met een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Postweg 10 te Barneveld.

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingswijziging van en nieuwbouw op de locatie, en heeft tot doel een actueel en betrouwbaar inzicht te geven in de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

4.1 *Asbestonderzoek*

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen noemenswaardige bijmengingen met bodemvreemd materiaal aangetroffen. Lokaal is onder de klinkerverharding een puinfundatie aanwezig met een dikte van maximaal 30 cm. In de bodem/puinlaag is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In de *actuele contactzone* onder de “drupzones” binnen *RE-01* [0,0-0,2 m-mv] is, in de fractie > 0,5 mm en < 20 mm, analytisch 0,6 mg/kg d.s. aan gewogen asbest aangetoond. In de fractie <0,5 mm zijn geen vrije vezels aangetroffen. Het aangetoonde gewogen gehalte aan asbest blijft ruim beneden de ½ interventiewaarde voor asbest (50 mg/kg d.s.).

In de *actuele contactzone* binnen *RE-02 t/m RE-04* [0,0-0,5 m-mv] is, in de fractie > 0,5 mm en < 20 mm, analytisch geen tot maximaal 1,6 mg/kg d.s. aan gewogen asbest aangetoond. In de fractie <0,5 mm zijn geen vrije vezels aangetroffen. De aangetoonde gewogen gehalten aan asbest blijven ruim beneden de ½ interventiewaarde voor asbest (50 mg/kg d.s.).

In de *puinlaag* binnen *RE-05* [0,07~0,4 m-mv] is, in de fractie > 0,5 mm en < 20 mm, analytisch geen gewogen asbest aangetoond. In de fractie <0,5 mm zijn geen vrije vezels aangetroffen.

4.2 *Vaste bodem en grondwater*

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem, ter plaatse van de olieopslag, geen oliecomponenten waargenomen. Analytisch zijn in de vaste bodem (boring 15 en 24) geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond.

Analytisch zijn in de mengmonsters van de *bovengrond* (MM-01 t/m MM-03), met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan kobalt en kwik in MM-03, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde gehalten aan kobalt en kwik in MM-03 overschrijden de achtergrondwaarden, maar blijven beneden de tussenwaarden.

Analytisch zijn in de mengmonsters van de *ondergrond* (MM-04 en MM-05), van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden.

In het *grondwater* uit peilbuis 15A zijn geen verhoogde gehalten aan oliecomponenten aangetoond. In het *grondwater* uit peilbuis 18 en 25 is een licht en een matig verhoogd gehalte aan barium aangetoond. Het maximaal aangetoonde gehalte overschrijdt de tussenwaarde, maar blijft beneden de interventiewaarde. De aangetoonde gehalten aan barium betreffen naar verwachting van nature verhoogde achtergrondwaarden.

4.3 Conclusies en aanbevelingen

In de vaste bodem en in de puinlaag zijn zintuiglijk en analytisch geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan gewogen asbest aangetroffen.

Ter plaatse van de olieopslag zijn in de vaste bodem en in het grondwater geen verhoogde gehalten aan oliecomponenten aangetoond.

In de bovengrond op het overige terrein zijn lokaal licht verhoogde gehalten aan kobalt en kwik aangetoond. In het grondwater licht tot matig verhoogde gehalten aan barium aangetoond. Het aangetoonde gehalte aan barium in het grondwater heeft naar verwachting een natuurlijke oorzaak. De aangetoonde gehalten vormen geen aanleiding tot nader onderzoek.

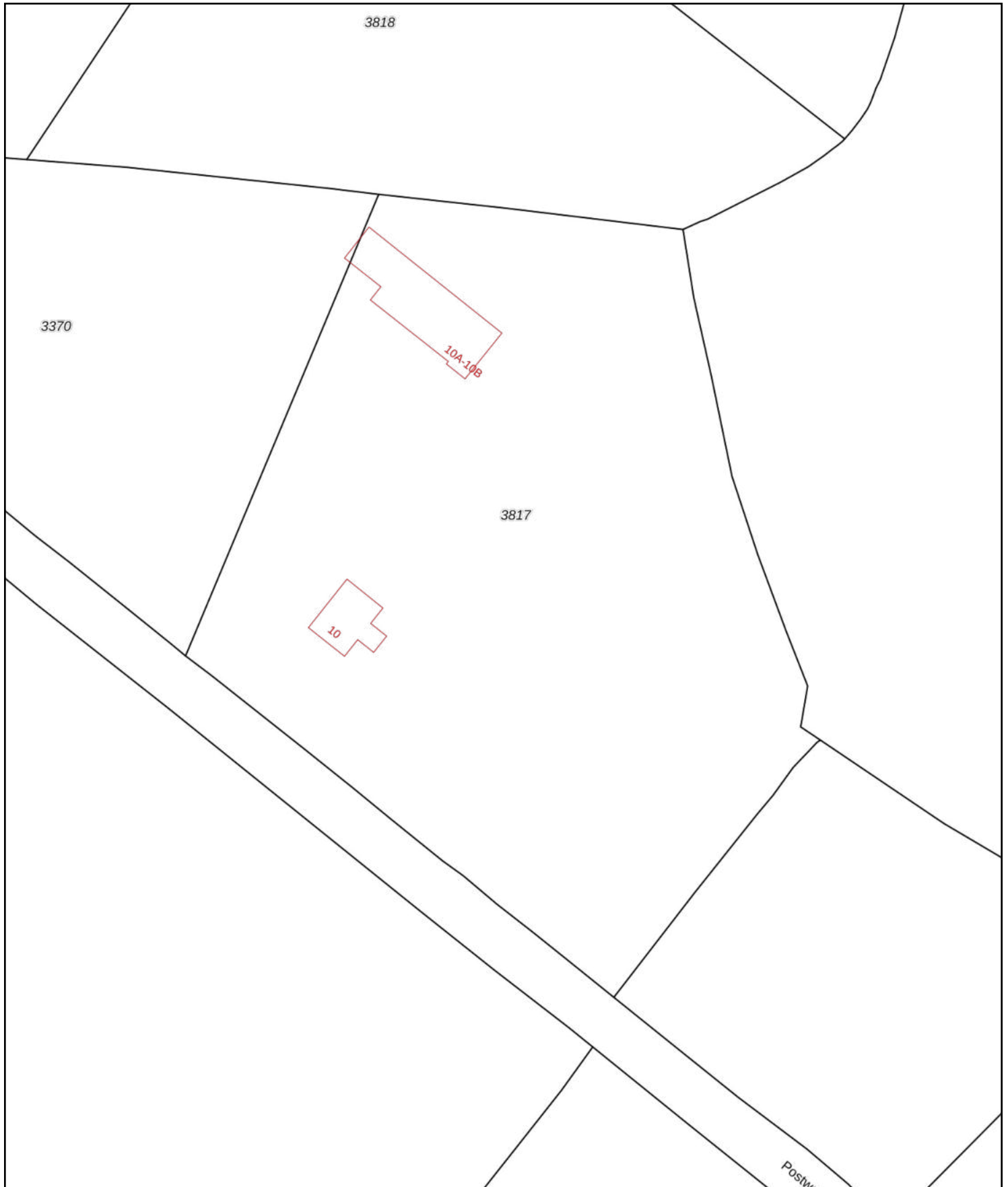
Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan milieutechnisch gezien geen bezwaren voor de voorgenomen bestemmingswijziging op de locatie.


De aanwezige puinverharding wordt naar verwachting hergebruikt op de locatie onder de nieuwe verharding. Indien het puin wordt afgevoerd dient het mogelijk aanvullend te worden onderzocht.

Wij adviseren om bij ontwikkeling van de locatie te werken met een gesloten grondbalans. Indien grond vrijkomt en van de locatie wordt afgevoerd is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing (Bbk). Af te voeren grond dient eventueel AP-04 te worden ingekeurd, voor de bepaling van de definitieve afzetmogelijkheden.

BIJLAGE 1

Kadastraal overzicht



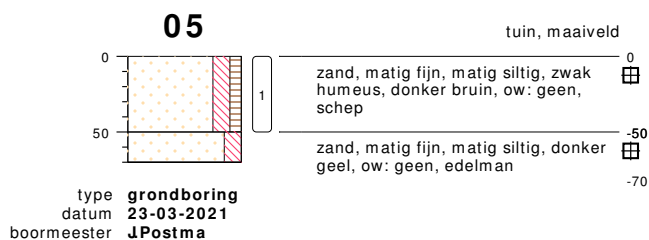
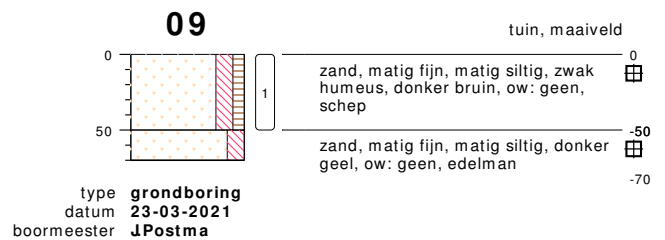
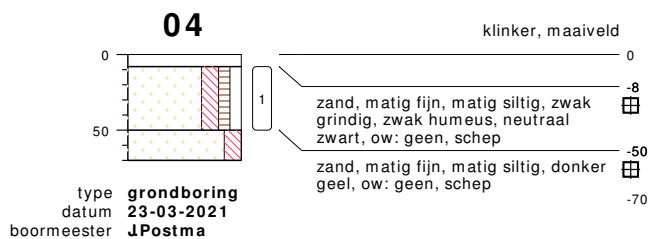
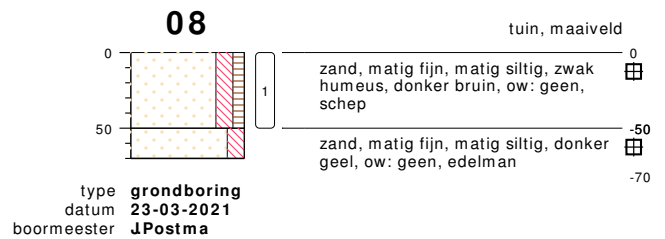
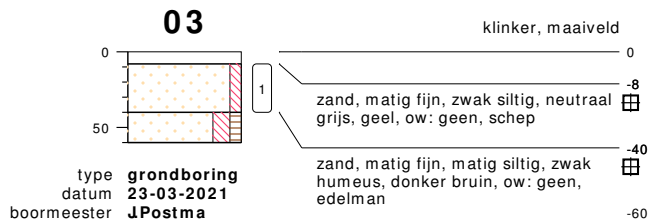
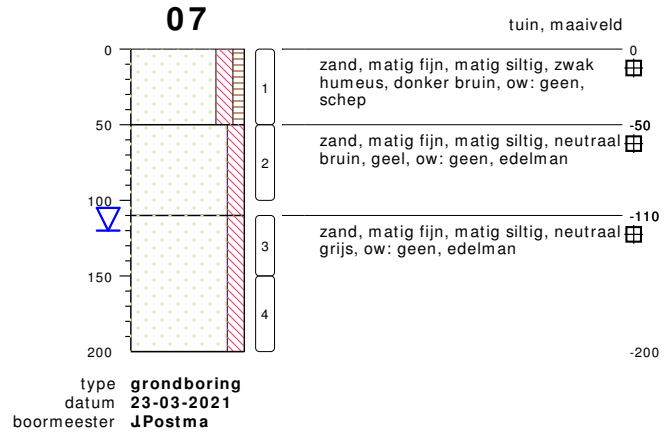
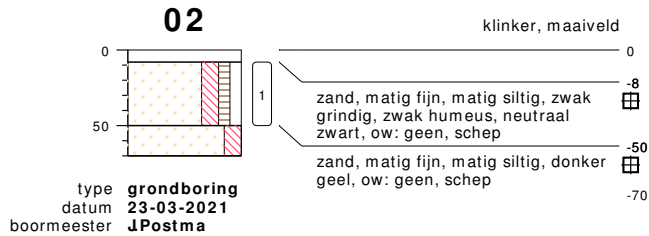
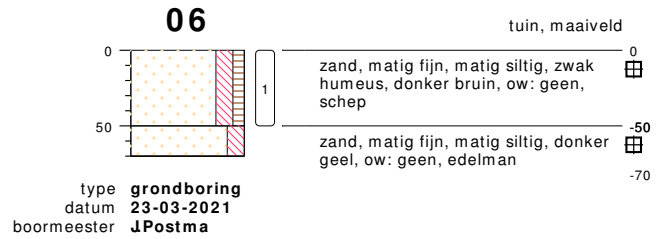
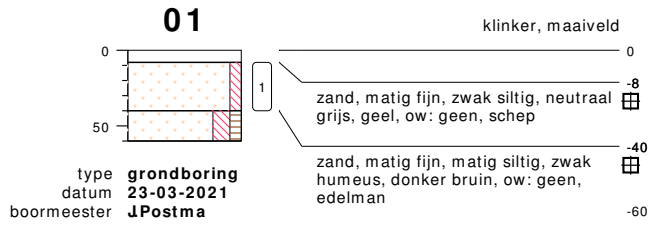
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Barneveld</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3817</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Boorbeschrijvingen

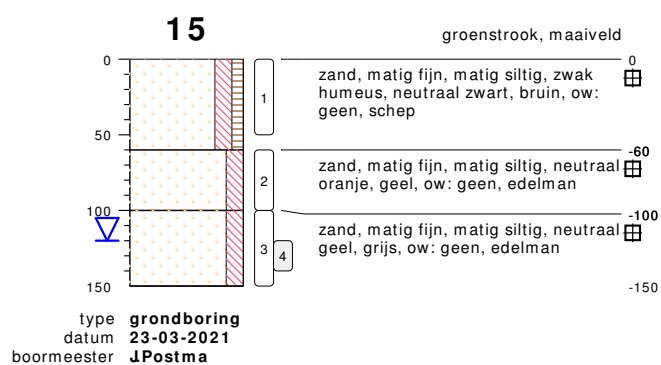
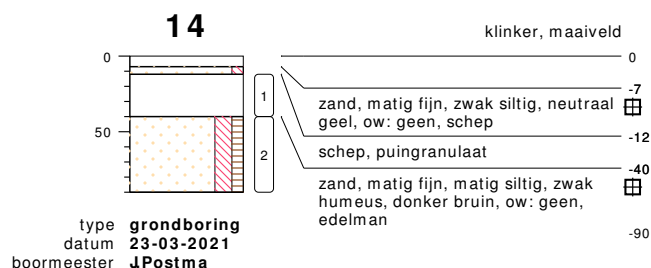
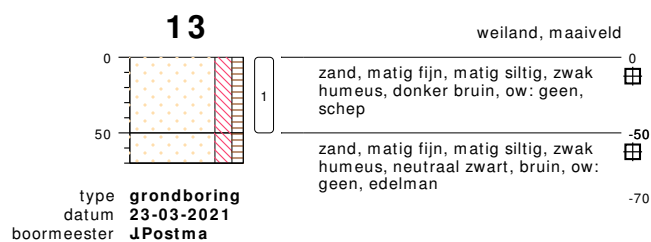
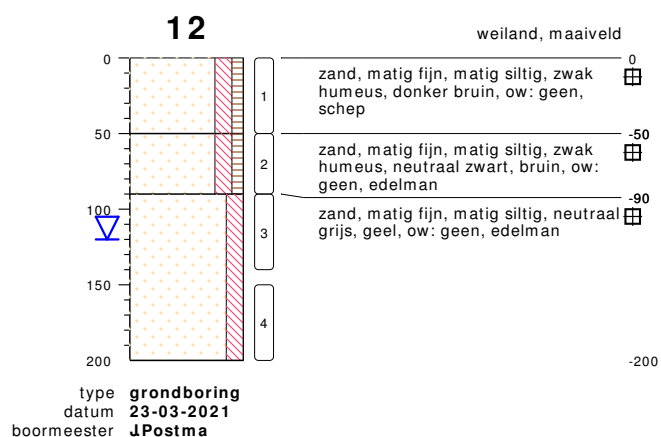
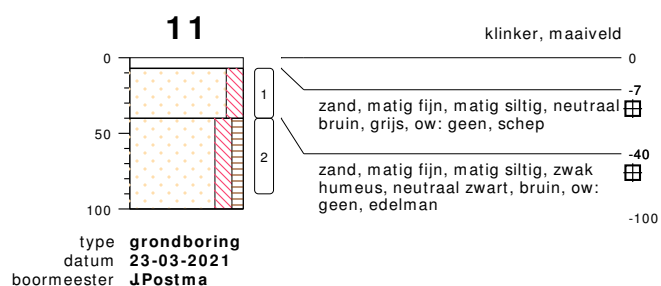
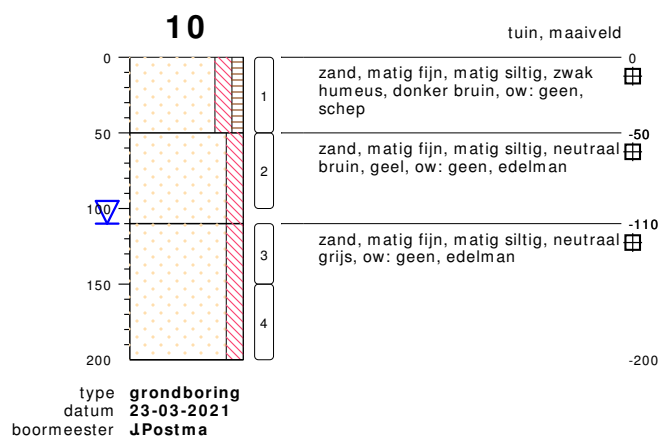


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **NEN/VOA Postweg 10, Barneveld.**
projectcode **210221**
getekend conform **NEN 5104**



HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES

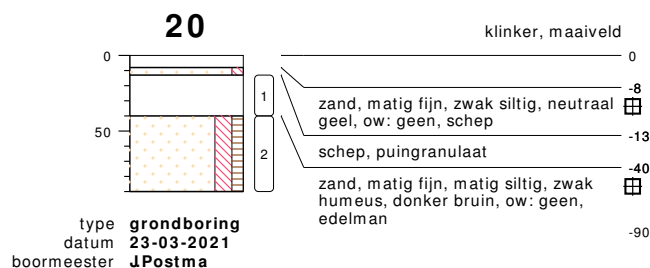
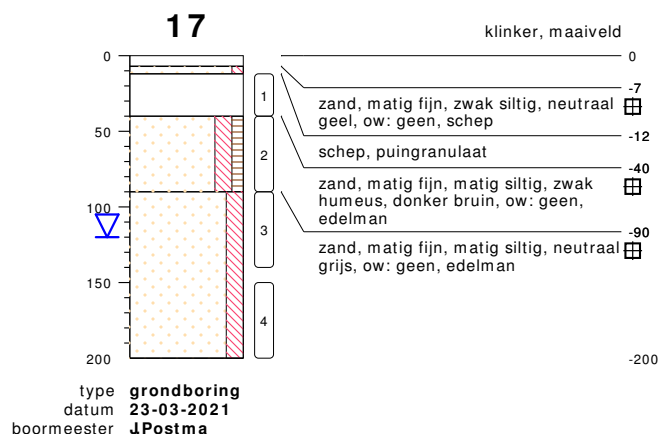
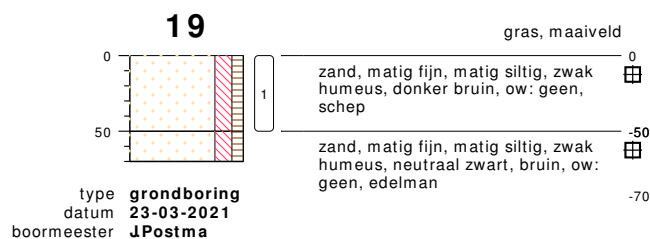
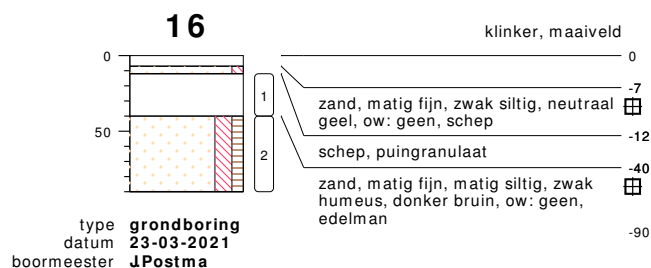
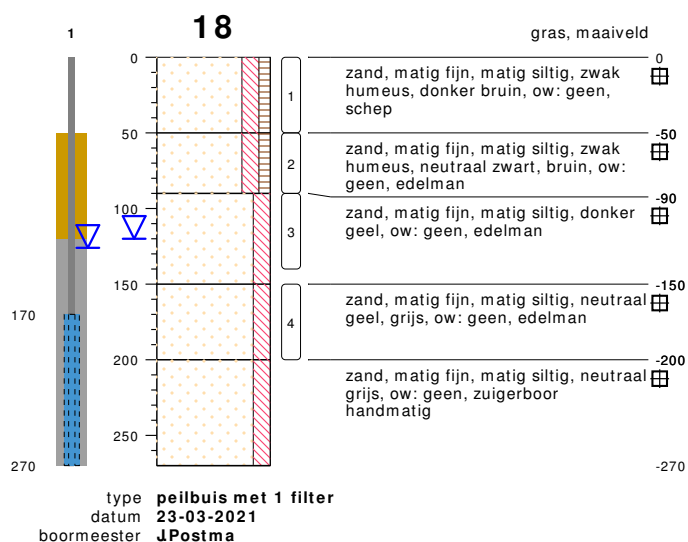
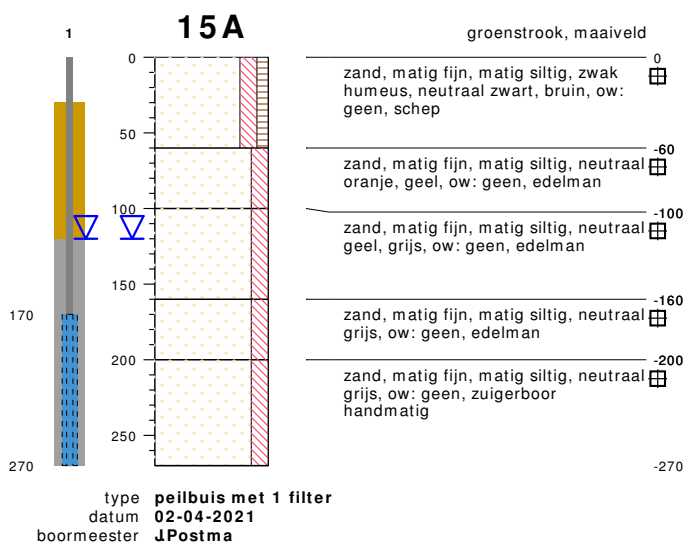


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **NEN/VOA Postweg 10, Barneveld.**
projectcode **210221**
getekend conform **NEN 5104**



HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES

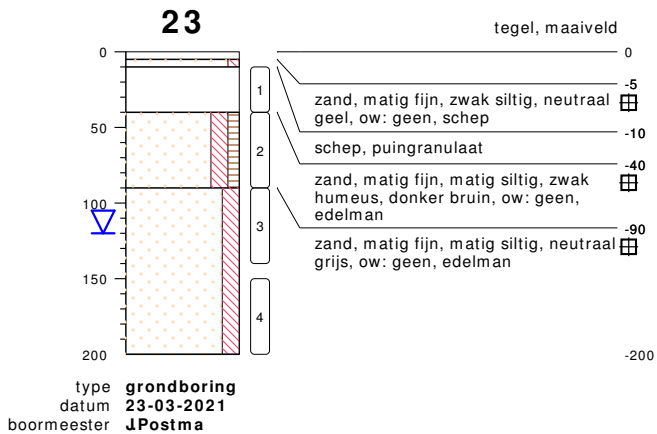
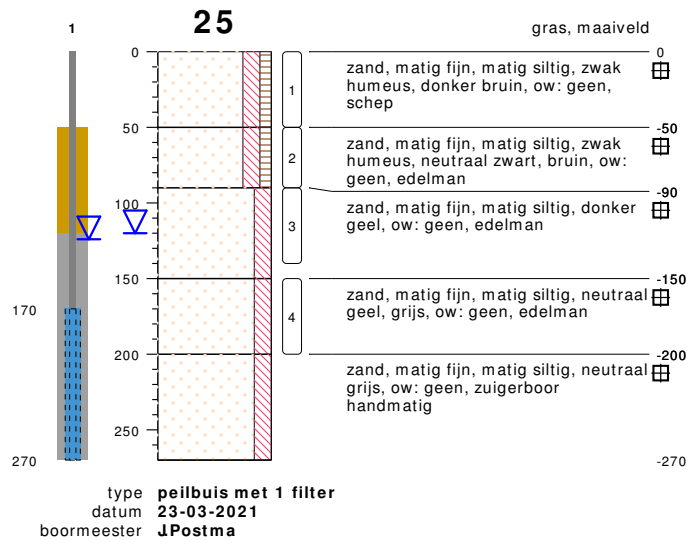
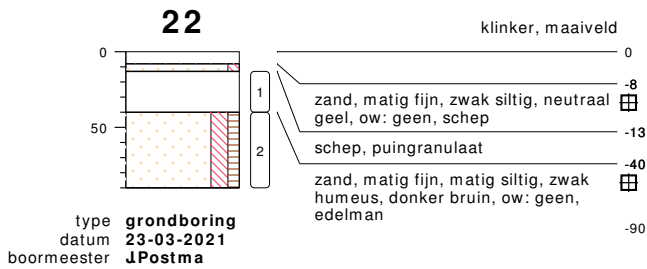
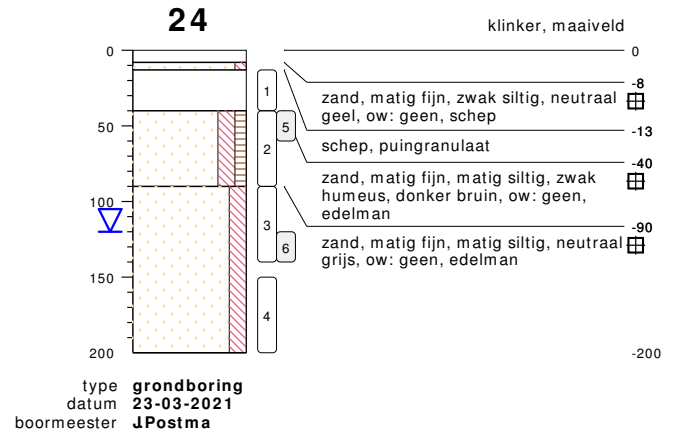
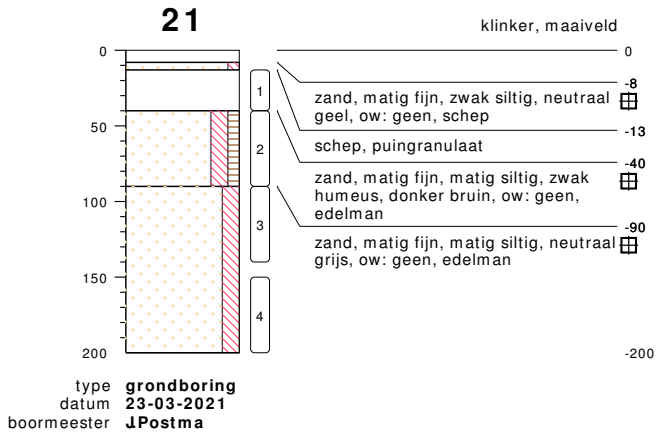


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **NEN/VOA Postweg 10, Barneveld.**
projectcode **210221**
getekend conform **NEN 5104**



HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES



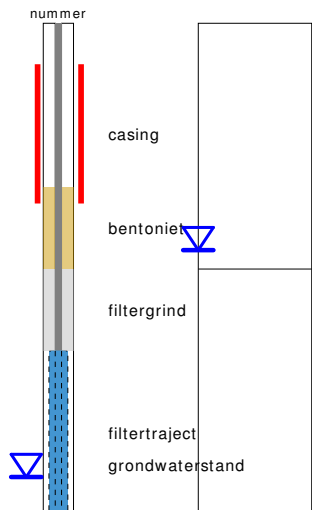
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **NEN/VOA Postweg 10, Barneveld.**
projectcode **210221**
getekend conform **NEN 5104**

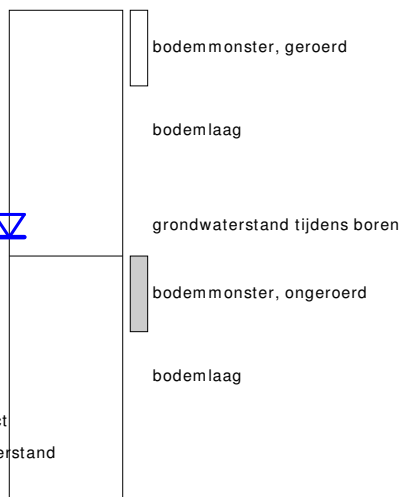


HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES

PEILBUIS

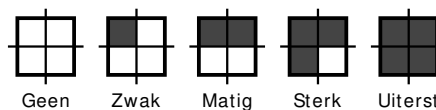


BORING

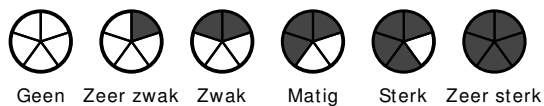


links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



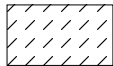
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

VERHARDINGEN

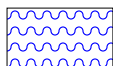


asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 3

Toetsingstabellen en analyserapporten vaste bodem, grondwater en asbest

Project	210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.						
Certificaten	1167362						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0						Toetsdatum: 31 maart 2021 20:05

Monsterreferentie	6677168						
Monsteromschrijving	MM-01 bovengrond, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	3.3	10				
Lutum	% (m/m ds)	2.6	25				

Droogrest

droge stof	%	83.4	83.4	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

arsen (As)	mg/kg ds	< 4	< 4.7	-	20	48	76
barium (Ba)	mg/kg ds	22	79	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	6.8	13
chrom (Cr)	mg/kg ds	< 10	< 13	-	55	117.5	180
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 6.9	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	9.6	19	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.05	0.07	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	15	23	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	38	85	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 74	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	----------------	---	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	0.09	0.09				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
chryseen	mg/kg ds	0.05	0.05				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.05	0.05				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.05	0.05				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.45	0.45	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	-------------	---	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.015	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---

Monsterreferentie		6677169						
Monsteromschrijving		MM-02 bovengrond, 15: 60-100, 18: 0-50, 19: 0-50, 14: 40-90, 16: 40-90, 17: 40-90						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.5	10					
Lutum	% (m/m ds)	1.6	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	82.9	82.9	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
arseen (As)	mg/kg ds	< 4	< 4.8	-	20	48	76	
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13	
chrom (Cr)	mg/kg ds	< 10	< 13	-	55	117.5	180	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	7.6	15	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	40	94	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 98	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.020	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie		6677170						
Monsteromschrijving		MM-03 bovengrond, 20: 40-90, 21: 40-90, 22: 40-90, 23: 40-90, 24: 40-90, 25: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.7	10					
Lutum	% (m/m ds)	1.5	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	85.5	85.5	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
arseen (As)	mg/kg ds	< 4	< 4.8	-	20	48	76	
barium (Ba)	mg/kg ds	25	97	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	6.8	13	
chrom (Cr)	mg/kg ds	< 10	< 13	-	55	117.5	180	
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.9	17	1.1 AW(WO)	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	8.1	16	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.71	1.0	6.8 AW(IND)	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	12	19	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	40	93	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 91	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.38	0.38	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.018	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie		6677171						
Monsteromschrijving		MM-04 ondergrond, 07: 50-100, 07: 110-150, 07: 150-200, 10: 50-100, 10: 110-150, 10: 150-200, 12: 90-140, 12: 150-200						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.4	10					
Lutum	% (m/m ds)	3.4	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	76.9	76.9	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
arsen (As)	mg/kg ds	< 4	< 4.7	-	20	48	76	
barium (Ba)	mg/kg ds	33	110	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	6.8	13	
chrom (Cr)	mg/kg ds	< 10	< 12	-	55	117.5	180	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 6.4	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.8	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	10	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 31	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 100	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.020	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie		6677172						
Monsteromschrijving		MM-05 ondergrond, 21: 90-140, 21: 150-200, 23: 90-140, 23: 150-200, 24: 90-140, 24: 150-200, 25: 90-140, 25: 150-200						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.5	10					
Lutum	% (m/m ds)	3.2	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	79.6	79.6	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
arsen (As)	mg/kg ds	< 4	< 4.8	-	20	48	76	
barium (Ba)	mg/kg ds	38	130	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13	
chrom (Cr)	mg/kg ds	< 10	< 12	-	55	117.5	180	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 6.5	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.0	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 7	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 31	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie		6677173						
Monsteromschrijving		MM-07 ondergrond, 15: 120-140, 24: 120-140						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.7	10					
Lutum	% (m/m ds)	2.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	80.5	80.5	@				
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
<i>Vluchtige aromaten</i>								
benzeen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.2	0.65	1.1	
ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.2	55.1	110	
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
o-xyleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18					
tolueen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.18	-	0.2	16.1	32	
xyleen (som m+p)	mg/kg ds	< 0.1	< 0.35					
<i>Sommaties aromaten</i>								
som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0.1	< 0.52	-	0.45	8.725	17	

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW(IND)	x maal Achtergrondwaarde (Industrie)
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Ons kenmerk : Project 1167362
Validatieref. : 1167362_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: UXNU-HKTD-VXQW-ZYVO
Bijlage(n) : 4 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 31 maart 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1167362
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

6677168 = MM-01 bovengrond, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50

6677169 = MM-02 bovengrond, 15: 60-100, 18: 0-50, 19: 0-50, 14: 40-90, 16: 40-90, 17: 40-90

6677170 = MM-03 bovengrond, 20: 40-90, 21: 40-90, 22: 40-90, 23: 40-90, 24: 40-90, 25: 0-50

Opgegeven bemonsteringsdatum	: 23/03/2021	23/03/2021	23/03/2021
Ontvangstdatum opdracht	: 24/03/2021	24/03/2021	24/03/2021
Startdatum	: 24/03/2021	24/03/2021	24/03/2021
Monstercode	: 6677168	6677169	6677170
Uw Matrix	: Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	83,4	82,9	85,5
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,3	2,5	2,7
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	2,6	1,6	1,5

Anorganische parameters - metalen

S arseen (As)	mg/kg ds	< 4,0	< 4,0	< 4,0
S barium (Ba)	mg/kg ds	22	< 20	25
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S chroom (Cr)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	4,9
S koper (Cu)	mg/kg ds	9,6	7,6	8,1
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,05	< 0,05	0,71
S lood (Pb)	mg/kg ds	15	< 10	12
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	38	40	40

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,09	< 0,05	0,06
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,45	0,35	0,38

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: UXNU-HKTD-VXQW-ZYVO

Ref.: 1167362_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1167362
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

6677171 = MM-04 ondergrond, 07: 50-100, 07: 110-150, 07: 150-200, 10: 50-100, 10: 110-150, 10: 150-200, 12: 90-140, 12: 150-200

6677172 = MM-05 ondergrond, 21: 90-140, 21: 150-200, 23: 90-140, 23: 150-200, 24: 90-140, 24: 150-200, 25: 90-140, 25: 150-200

Opgegeven bemonsteringsdatum :	23/03/2021	23/03/2021
Ontvangstdatum opdracht :	24/03/2021	24/03/2021
Startdatum :	24/03/2021	24/03/2021
Monstercode :	6677171	6677172
Uw Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	76,9	79,6
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	2,4	1,5
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	3,4	3,2

Anorganische parameters - metalen

S arseen (As)	mg/kg ds	< 4,0	< 4,0
S barium (Ba)	mg/kg ds	33	38
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20
S chroom (Cr)	mg/kg ds	< 10	< 10
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	----------------	----------------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: UXNU-HKTD-VXQW-ZYVO

Ref.: 1167362_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1167362
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

6677173 = MM-07 ondergrond, 15: 120-140, 24: 120-140

Opgegeven bemonsteringsdatum : 23/03/2021
Ontvangstdatum opdracht : 24/03/2021
Startdatum : 24/03/2021
Monstercode : 6677173
Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	80,5
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,7

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35
-------------------------------------	----------	----------------

Organische parameters - aromatisch
Vluchtige aromaten:

S benzeen	mg/kg ds	< 0,05
S ethylbenzeen	mg/kg ds	< 0,05
S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05
S o-xyleen	mg/kg ds	< 0,05
S toluen	mg/kg ds	< 0,05
S xyleen (som m+p)	mg/kg ds	< 0,10
S som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0,10

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1167362
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1167362
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

<i>Monstercode Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6677168 MM-01 bovengrond, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50	05	0.00-0.50	3805127AA
	06	0.00-0.50	3805124AA
	07	0.00-0.50	3805144AA
	08	0.00-0.50	3805139AA
	09	0.00-0.50	3805133AA
	10	0.00-0.50	3805135AA
	12	0.00-0.50	3805123AA
	13	0.00-0.50	3805125AA
6677169 MM-02 bovengrond, 15: 60-100, 18: 0-50, 19: 0-50, 14: 40-90, 16: 40-90, 17: 40-90	15	0.60-1.00	3805349AA
	18	0.00-0.50	3805122AA
	19	0.00-0.50	3805138AA
	14	0.40-0.90	3805360AA
	16	0.40-0.90	3805356AA
	17	0.40-0.90	3805348AA
6677170 MM-03 bovengrond, 20: 40-90, 21: 40-90, 22: 40-90, 23: 40-90, 24: 40-90, 25: 0-50	20	0.40-0.90	3805345AA
	21	0.40-0.90	3805353AA
	22	0.40-0.90	3807323AA
	23	0.40-0.90	3807313AA
	24	0.40-0.90	3807325AA
	25	0.00-0.50	3805143AA
6677171 MM-04 ondergrond, 07: 50-100, 07: 110-150, 07: 150-200, 10: 50-100, 10: 110-150, 10: 150-200, 12: 90-140, 12: 150-200	07	0.50-1.00	3805142AA
	07	1.10-1.50	3805168AA
	07	1.50-2.00	3805166AA
	10	0.50-1.00	3805170AA
	10	1.10-1.50	3805134AA
	10	1.50-2.00	3805141AA
	12	0.90-1.40	3805121AA
	12	1.50-2.00	3805126AA
6677172 MM-05 ondergrond, 21: 90-140, 21: 150-200, 23: 90-140, 23: 150-200, 24: 90-140, 24: 150-200, 25: 90-140, 25: 150-200	21	0.90-1.40	3805351AA
	21	1.50-2.00	3807324AA
	23	0.90-1.40	3807315AA
	23	1.50-2.00	3807320AA
	24	0.90-1.40	3807115AA
	24	1.50-2.00	3807321AA
	25	0.90-1.40	3805180AA
	25	1.50-2.00	3805182AA
6677173 MM-07 ondergrond, 15: 120-140, 24: 120-140	15	1.20-1.40	0550314901
	24	1.20-1.40	0550334218

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1167362
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Arseen (As)	: Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Chroom (Cr)	: Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3030 prestatieblad 1
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Project	210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.						
Certificaten	1171760						
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.1.0					Toetsdatum: 12 april 2021 09:21	

Monsterreferentie	6688507						
Monsteromschrijving	peilbuis, 15A-1: 170-270						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50 - 50 325 600

Vluchtige aromaten

benzeen µg/l < 0.2 - 0.2 15.1 30
ethylbenzeen µg/l < 0.2 - 4 77 150
naftaleen µg/l < 0.02 - 0.01 35.005 70
o-xyleen µg/l < 0.1
styreen µg/l < 0.2 - 6 153 300
tolueen µg/l < 0.2 - 7 503.5 1000
xyleen (som m+p) µg/l < 0.2

Sommaties aromaten

som xylenen µg/l 0.2 - 0.2 35.1 70

Oplosmiddelen

ethyl-t-butylether (ETBE) µg/l < 1 @
methyl-t-butylether (MTBE) µg/l < 1 @ 9400 INEV

Toetsoordeel monster 6688507:	Voldoet aan Streefwaarde						
-------------------------------	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	6688508						
Monsteromschrijving	peilbuis, 18-1: 170-270						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

arsen (As) µg/l < 5 - 10 35 60
barium (Ba) µg/l 330 6.6 S 50 337.5 625
cadmium (Cd) µg/l < 0.2 - 0.4 3.2 6
chrom (Cr) µg/l < 1 - 1 15.5 30
kobalt (Co) µg/l 2.9 - 20 60 100
koper (Cu) µg/l 8.8 - 15 45 75
kwik (Hg) (niet vluchtig) µg/l < 0.05 - 0.05 0.175 0.3
lood (Pb) µg/l 3.2 - 15 45 75
molybdeen (Mo) µg/l 2.4 - 5 152.5 300
nikkel (Ni) µg/l 12 - 15 45 75
zink (Zn) µg/l 14 - 65 432.5 800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50 - 50 325 600

Vluchtige aromaten

benzeen µg/l < 0.2 - 0.2 15.1 30
ethylbenzeen µg/l < 0.2 - 4 77 150
naftaleen µg/l < 0.02 - 0.01 35.005 70
o-xyleen µg/l < 0.1
styreen µg/l < 0.2 - 6 153 300
tolueen µg/l < 0.2 - 7 503.5 1000
xyleen (som m+p) µg/l < 0.2

Sommaties aromaten

som xylenen µg/l 0.2 - 0.2 35.1 70

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-			
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-			
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@			630
----------------------------	------	-------	---	--	--	-----

Toetsoordeel monster 6688508:

Overschrijding Streefwaarde

Monsterreferentie	6688509						
Monsteromschrijving	peilbuis, 25-1: 170-270						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

arseen (As)	µg/l	< 5	-	10	35	60
barium (Ba)	µg/l	390	1.2 T	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
chrom (Cr)	µg/l	< 1	-	1	15.5	30
kobalt (Co)	µg/l	2.7	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	8.8	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	3.1	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	2.5	-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	12	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	29	-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-			
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-			

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-			
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-			
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@			630
----------------------------	------	-------	---	--	--	-----

Toetsoordeel monster 6688509:

Overschrijding Tussenwaarde

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
x T	x maal Tussenwaarde
INEV	Voor deze parameters is geen interventiewaarde opgesteld. De weergegeven waarde betreft de INEV-waarde. Hieraan wordt NIET getoetst
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Ons kenmerk : Project 1171760
Validatieref. : 1171760_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: EBQQ-WRFQ-TGGI-EXOX
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 8 april 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1171760
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties
 6688507 = peilbuis, 15A-1: 170-270

Opgegeven bemonsteringsdatum : 02/04/2021
Ontvangstdatum opdracht : 02/04/2021
Startdatum : 02/04/2021
Monstercode : 6688507
Uw Matrix : Grondwater

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) $\mu\text{g/l}$ < 50

Organische parameters - aromatisch
Vluchtige aromaten:

S benzeen	$\mu\text{g/l}$	< 0,2
S ethylbenzeen	$\mu\text{g/l}$	< 0,2
S naftaleen	$\mu\text{g/l}$	< 0,02
S o-xyleen	$\mu\text{g/l}$	< 0,1
S styreen	$\mu\text{g/l}$	< 0,2
S toluen	$\mu\text{g/l}$	< 0,2
S xyleen (som m+p)	$\mu\text{g/l}$	< 0,2
S som xylenen	$\mu\text{g/l}$	0,2

Organische parameters - overig
Oplosmiddelen:

S ethyl-t-butylether (ETBE)	$\mu\text{g/l}$	< 1,0
S methyl-t-butylether (MTBE)	$\mu\text{g/l}$	< 1,0

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1171760
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

6688508 = peilbuis, 18-1: 170-270

6688509 = peilbuis, 25-1: 170-270

Opgegeven bemonsteringsdatum :	02/04/2021	02/04/2021
Ontvangstdatum opdracht :	02/04/2021	02/04/2021
Startdatum :	02/04/2021	02/04/2021
Monstercode :	6688508	6688509
Uw Matrix :	Grondwater	Grondwater

Anorganische parameters - metalen
Metalen ICP-MS (opgelost):

S arseen (As)	µg/l	< 5	< 5
S barium (Ba)	µg/l	330	390
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S chroom (Cr)	µg/l	< 1	< 1
S kobalt (Co)	µg/l	2,9	2,7
S koper (Cu)	µg/l	8,8	8,8
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	3,2	3,1
S molybdeen (Mo)	µg/l	2,4	2,5
S nikkel (Ni)	µg/l	12	12
S zink (Zn)	µg/l	14	29

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	< 50
-------------------------------------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch
Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd
Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom)	µg/l	< 0,2	< 0,2
------------------------------	------	-------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: EBQQ-WRFQ-TGGI-EXOX

Ref.: 1171760_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1171760
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1171760
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6688507	peilbuis, 15A-1: 170-270	1	1.70-2.70	0399236YA
6688508	peilbuis, 18-1: 170-270	1	1.70-2.70	0399157YA
		1	1.70-2.70	0316177MM
6688509	peilbuis, 25-1: 170-270	1	1.70-2.70	0399235YA
		1	1.70-2.70	0311316MM

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1171760
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Arseen (As)	: Conform AS3150 prestatieblad 1 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr)	: Conform AS3150 prestatieblad 1 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Ethyl-t-butylether (EtBE)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Methyl-t-butylether (MtBE)	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Ons kenmerk : Project 1166992
Validatieref. : 1166992_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: ZSTW-JYAX-RGPH-GPKV
Bijlage(n) : 8 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 31 maart 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1166992
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 6676352
Uw referentie : Ruimtelijke eenheid RE-01, RE-01: 8-20
Opgegeven bemonsteringsdatum : 23/03/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.M.
 Datum geanalyseerd : 30-03-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 15220 g
 Droge massa aangeleverde monster : 14535 g
 Percentage droogrest : **95,5** m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12638,2	88,9	12,9	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	136,8	1,0	15,4	11,26	0	0,0
1-2 mm	365,6	2,6	91,4	25,00	0	0,0
2-4 mm	216,2	1,5	216,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	374,4	2,6	374,4	100,00	1	72,2
8-20 mm	440,8	3,1	440,8	100,00	0	0,0
>20 mm	38,4	0,3	38,4	100,00	0	0,0
Totaal	14210,4	100,0	1189,5		1	72,2

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,6	0,5	0,8	0,6	0,5	0,8	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	0,6	0,5	0,8	0,6	0,5	0,8	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Serpentine
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,6	0,0	0,6
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,6	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1166992
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 6676352
Uw referentie : Ruimtelijke eenheid RE-01, RE-01: 8-20
Opgegeven bemonsteringsdatum : 23/03/2021

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
4-8 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1166992
 Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
 Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 6676353
 Uw referentie : Ruimtelijke eenheid RE-02, RE-02: 0-50
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 23/03/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.S.
 Datum geanalyseerd : 30-03-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 15180 g
 Droge massa aangeleverde monster : 15043 g
 Percentage droogrest : 99,1 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	14253,0	96,9	13,2	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	110,8	0,8	8,8	7,94	0	0,0
1-2 mm	79,6	0,5	20,0	25,13	0	0,0
2-4 mm	49,6	0,3	49,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	74,6	0,5	74,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	79,2	0,5	79,2	100,00	0	0,0
>20 mm	69,6	0,5	69,6	100,00	0	0,0
Totaal	14716,4	100,0	315,0		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
1-2 mm	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,7	0,0	1,4	<0,7	0,0	0,7	0,0	0,0	0,7

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,7 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1166992
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 6676354
Uw referentie : Ruimtelijke eenheid RE-03, RE-03: 0-50
Opgegeven bemonsteringsdatum : 23/03/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : N.E.
 Datum geanalyseerd : 30-03-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 15290 g
 Droge massa aangeleverde monster : 13287 g
 Percentage droogrest : **86,9** m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12824,1	98,2	12,6	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	28,8	0,2	5,2	18,06	0	0,0
1-2 mm	7,0	0,1	3,2	45,71	0	0,0
2-4 mm	42,2	0,3	42,2	100,00	1	4,6
4-8 mm	68,6	0,5	68,6	100,00	5	164,0
8-20 mm	90,4	0,7	90,4	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	13061,1	100,0	222,2		6	168,6

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	1,6	1,3	1,9	1,6	1,3	1,9	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	1,6	1,3	1,9	1,6	1,3	1,9	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	1,6	0,0	1,6
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	1,6	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **1,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1166992
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 6676354
Uw referentie : Ruimtelijke eenheid RE-03, RE-03: 0-50
Opgegeven bemonsteringsdatum : 23/03/2021

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
2-4 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
4-8 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1166992
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 6676355
Uw referentie : Ruimtelijke eenheid RE-04, RE-04: 0-50
Opgegeven bemonsteringsdatum : 23/03/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
 Datum geanalyseerd : 30-03-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 15500 g
 Droge massa aangeleverde monster : 15345 g
 Percentage droogrest : **99,0** m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	14428,5	96,2	13,6	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	250,6	1,7	24,6	9,82	0	0,0
1-2 mm	116,8	0,8	26,6	22,77	0	0,0
2-4 mm	48,4	0,3	48,4	100,00	1	10,1
4-8 mm	50,0	0,3	50,0	100,00	1	33,3
8-20 mm	45,6	0,3	45,6	100,00	0	0,0
>20 mm	58,6	0,4	58,6	100,00	0	0,0
Totaal	14998,5	100,0	267,4		2	43,4

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,4	0,3	0,4	0,3	0,2	0,3	0,1	0,0	0,1
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	0,5	0,3	0,6	0,4	0,3	0,4	0,1	0,1	0,1

Aangetroffen type asbest : Serpentine en Amfibool
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,4	0,1	0,5
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,4	0,1	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **1,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1166992
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 6676355
Uw referentie : Ruimtelijke eenheid RE-04, RE-04: 0-50
Opgegeven bemonsteringsdatum : 23/03/2021

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
2-4 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
4-8 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1166992
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1166992
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6676352	Ruimtelijke eenheid RE-01, RE-01: 8-20	RE-01	0.08-0.20	1649659MG
6676353	Ruimtelijke eenheid RE-02, RE-02: 0-50	RE-02	0.00-0.50	1649660MG
6676354	Ruimtelijke eenheid RE-03, RE-03: 0-50	RE-03	0.00-0.50	1649616MG
6676355	Ruimtelijke eenheid RE-04, RE-04: 0-50	RE-04	0.00-0.50	1649615MG

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode : 1166992
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Ons kenmerk : Project 1166996
Validatieref. : 1166996_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: BEPD-XÖRG-BAAW-QGY Y
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 30 maart 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1166996
 Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
 Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 6676363
 Uw referentie : Ruimtelijke eenheid RE-05, RE-5-1: 7-40, RE-5-2: 7-40
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 23/03/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.M.
 Datum geanalyseerd : 30-03-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (Q).

Massa aangeleverde monster : 30540 g
 Droge massa aangeleverde monster : 28585 g
 Percentage droogrest : 93,6 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	15563,2	54,9	13,3	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	567,0	2,0	109,5	19,31	0	0,0
1-2 mm	867,0	3,1	211,5	24,39	0	0,0
2-4 mm	731,0	2,6	427,5	58,48	0	0,0
4-8 mm	1617,5	5,7	1617,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	3355,5	11,8	3355,5	100,00	0	0,0
>20 mm	5669,0	20,0	5669,0	100,00	0	0,0
Totaal	28370,2	100,0	11403,8		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	1,0	<0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1166996
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1166996
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6676363	Ruimtelijke eenheid RE-05, RE-5-1: 7-40, RE-5-2: 7-40	RE-5-1	0.07-0.40	1649619MG
		RE-5-2	0.07-0.40	1649617MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1166996
Uw project omschrijving : 210221-NEN/VOA Postweg 10 Barneveld.
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden in Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix puin is representatief voor bouw- en sloopafval, puin en granulaat. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform NEN 5898

BIJLAGE 4

Monsternemingsplan en -formulier asbest



Projectgegevens		Monsternemings-plan SIKB-BRL protocol 2018 (asbest in grond/puin) (monsterneming asbest in grond en/of puin)		
Projectnummer	210221	 NEN-VOA Postweg 10 Barneveld 210221 maart 2021		
Locatie, gemeente	Barneveld			
Opdrachtgever	dhr. W Brandse			
Doel onderzoek	<input checked="" type="radio"/> verkennend <input type="radio"/> nader onderzoek			
Uitvoerende organisatie	Hunneman Milieu-Advies Raalte BV.			
Verantwoordelijke MT	Postma			Tel.nr: 0572-360998
Assistent/leerling				
Verantwoordelijke PL	Stuunema			

Checklist veiligheid en onderzoeksstrategie

onverdacht: standaard veiligheidsmaatregelen conform optie B werkinstructie
 verdacht: Zie offerte/ RF33 strategiebepaling en aanvullende veiligheidsmaatregelen conform optie A/C werkinstructie
 ↳ drukzone

Toets uitvoering

Maaiveldinspectie uitgevoerd	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee, voorafgaand aan veldwerk
Aanvullende instructie locatiebezoek	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja
Aanvullende instructie veldwerk	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja zie RF-33
Aanvulling standaard apparatuur, hulpmiddelen	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja
afwijkingen VKB-protocol/NEN-normen	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja motivatie:
Klic-melding	<input checked="" type="radio"/> nvt <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> door aannemer


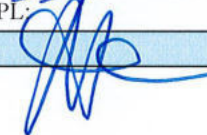
Laboratorium en coderingen

Laboratorium	Code monster(s):	<input checked="" type="checkbox"/> bodem NEN-5707	Postma
<input checked="" type="radio"/> Omegam		<input type="radio"/> puin (NEN-5897)	
<input type="radio"/> AL-west		<input type="radio"/> materiaalmonster (NEN-5896)	
<input type="radio"/>		<input type="radio"/> materiaal verzamelmonster (MVM)	

Checklist onderzoeks- en veiligheidsmaterialen

<input checked="" type="checkbox"/> Spade	<input checked="" type="checkbox"/> Afsluitbare emmers	<input type="radio"/> Hersluitbare plastic zakken
<input checked="" type="checkbox"/> Hark	<input checked="" type="checkbox"/> Meetlint / Meetwiel	<input type="radio"/> Landmeetapparatuur
<input checked="" type="checkbox"/> Folie	<input type="radio"/> Markeerlint	<input type="radio"/> Piketpaaltjes
<input checked="" type="checkbox"/> Werkschets	<input type="radio"/> Schouwbak	<input type="radio"/> Ruime hoeveelheid werkwater van drinkwaterkwaliteit
<input checked="" type="checkbox"/> Vochtmet	<input type="radio"/> Veiligheidshelm	<input type="radio"/> Halfgelaatsmasker
<input checked="" type="checkbox"/> Veiligheidshandschoenen	<input type="radio"/> Plakband	<input type="radio"/> Afspoelbare- of wegwerpoeveralls
<input checked="" type="checkbox"/> Afspoelbare laarzen of wegwerpoeveralls		
<input checked="" type="checkbox"/> Grove zeven met een maaswijdte van 40 en 20 millimeter		
<input checked="" type="checkbox"/> Monsterschap van minimaal 10 centimeter lang en 5 centimeter breed		
<input type="radio"/> Grondboor met een zo groot mogelijke middellijn, maar minimaal 3xD ₁₀₀ of 12 centimeter		
<input type="radio"/> Grove balans met een bereik tot 60 kilogram, afleesbaar op hele grammen (1% nauwkeurigheid)		
<input type="radio"/> O gemechaniseerde apparatuur voor graaf- en grondwerk, geschikt voor het nemen van monsters (voorzien van overdruk)		
<input type="radio"/> O P3-overdrukmasker met filter en laadapparaten	<input type="radio"/> O Stickers met de tekst "asbesthoudend afval"	
<input type="radio"/> O Overdrukcabine op de laadschop of kraan	<input type="radio"/> O Asbest decontaminatie-unit	
<input type="radio"/> O zakken met opschrift "asbest gevaarlijk"		

Ruimte voor notities en toelichting

Projectgegevens		Monsternemings-formulier SIKB-BRL protocol 2018 (asbest in grond/puin) (monsterneming asbest in grond en/of puin)	
Opdrachtgever	<input checked="" type="radio"/> idem monsternemingsplan		
Doel onderzoek	<input checked="" type="radio"/> idem monsternemingsplan	<input checked="" type="radio"/> verkennend	<input type="radio"/> nader
Uitvoerende veldwerker(s)	J. Postma		
Uitvoeringsdatum	23-3-2021		
Locatiegegevens			
Locatie ingedeeld in deelgebieden/RE's	<input type="radio"/> nee	<input checked="" type="radio"/> ja, ingedeeld o.b.v. welke criteria:	puin / geen puin
Strategie aangepast	<input checked="" type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja, (svp toelichten bij notities) :	
Omstandigheden visuele inspectie			
Neerslag	<input checked="" type="radio"/> < 10 mm	<input type="radio"/> > 10 mm per uur	<input type="radio"/> regen <input type="radio"/> hagel <input type="radio"/> sneeuw
Tijdstip	<input checked="" type="radio"/> na zonsopgang/voor zonsondergang <input type="radio"/> na zonsondergang		
Zicht	<input type="radio"/> < 50 m <input checked="" type="radio"/> > 50 m		
Bedekking maaiveld	<input type="radio"/> < 25%	<input checked="" type="radio"/> > 25%	vegetatie, waterplassen, anders nl.: <i>betonnen tegels</i>
Vegetatie verwijderd?	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nvt	bedekkingsgraad na verwijdering <input type="radio"/> < 25% <input type="radio"/> > 25%
Maaiveldinspectie uitgevoerd	<input type="radio"/> nee, tijdens locatie bezoek		
bijzonderheden maaiveldinspectie	<input checked="" type="radio"/> ja, voorafgaand aan veldwerk		
	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja:		
Resultaten visuele inspectie en overige veldwerkzaamheden			
vochtgehalte	<input checked="" type="radio"/> > 10 %	<input type="radio"/> < 10 %	Aantal metingen: 8
maatregelen (n.a.v. vochtgehalte)			
Re's/proefvlakken/rasters/	afmetingen vermelden op tekening		
Indien visueel asbest aangetroffen:	Hoeveelheid, type,plaat/golf/, vindplaats zie tekening en codering <input type="radio"/> zie boorstaat veldwerk <input type="radio"/> herkomst indien bekend: <input type="radio"/> opmerkingen		
Gaten/sleuven/boringen	boordiepte en/of afmetingen vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving 30x30x50 cm.		
Bodemmonsters	codering en datum overdracht aan lab vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving		
Checklist bijlagen	<input checked="" type="radio"/> foto's	<input checked="" type="radio"/> kaart	<input type="radio"/> overig:
Toets uitvoering			
afwijkingen van VKB-protocol 2018 of van NEN 5707/5897	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja, aard en motivatie afwijkingen:		
paraaf veldwerker	d.d.: 23-03-2021	MT:	
voor akkoord projectleider	d.d.: 23-3'21	PL:	
Ruimte voor notities			

BIJLAGE 5

Historische informatie

Foto 2004



foto 2012



Foto 2013



foto 2014



Bijlage toezegging Postweg 10 Barneveld, functieverandering naar wonen

Deze bijlage bestaat uit de volgende onderdelen:

- A. Beschrijving en toetsing plan**
- B. Aan te leveren gegevens**
- C. Aandachtspunten**
- D. Digitaal aanleveren gegevens**
- E. Leges volgens de tarieventabel 2020**

A. Beschrijving en toetsing plan

Er is een verzoek ingediend om het landelijke bedrijf (in de vorm van een hoveniersbedrijf) aan de Postweg 10 in Barneveld om te zetten naar wonen. Ten westen van de bestaande woning met bijgebouwen wordt een extra functieveranderingswoning mogelijk gemaakt.

Naast de bestaande bedrijfswoning is binnen het bestemmingsvlak 215 m² aan bijgebouwen en 200 m² aan bedrijfsbebouwing toegestaan en aanwezig. Op de locatie staat ook nog niet vergunde bebouwing (circa 600 m²) die met het plan wordt verwijderd (en dus geen sloopmeters opleveren). Het is de bedoeling 345 m² aan bijgebouwen te laten staan en vast te leggen bij de bestaande woning. Het is mogelijk bijgebouwen tot 250 m² te laten staan of te herbouwen (zonder inzet van sloopmeters). Voor de oppervlakte daarboven zijn 190 m² sloopmeters nodig. Ter compensatie voor de extra woning (van 600 m³) en een bijgebouw van 80 m² dient nog eens 1.200 m² aan sloopmeters te worden aangeleverd. Het grootste deel van de sloopmeters wordt gehaald van buiten de planlocatie.

Het verzoek valt onder (en past binnen) de kaders van het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016, dat de raad op 22 maart 2017 heeft vastgesteld. Daarnaast is de Gebiedsvisie functieverandering van toepassing.

Het verzoek past binnen het functieveranderingsbeleid

Het verzoek is mogelijk op basis van het regionale functieveranderingsbeleid met daarop aanvullend de Gebiedsvisie functieveranderingswoningen. Ter compensatie voor de bouw van de nieuwe woning en de grotere oppervlakte aan bijgebouwen worden sloopmeters aangedragen die voor het grootste deel afkomstig zijn van locaties elders.

Het terrein wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing, waarvoor het ingediende beplantingsplan verder moet worden uitgewerkt. Er is sprake van een stedenbouwkundig acceptabele situering van de gebouwen. Met de feitelijke situering van de gebouwen kan worden ingestemd en is compact. De nieuwe bestemmingsvlakken moeten nog iets worden aangepast. Het bestemmingsvlak voor de nieuwe woning dient twee meter voor de voorgevel te beginnen en niet onder de kroon van bomen te komen. Verder moet er achter deze woning minder verharding komen en dat dient duidelijk uit de aan te passen tekening te blijken. Per saldo levert het plan een kwaliteitswinst op voor het buitengebied door vermindering van overtollige bebouwing in het buitengebied en door de extra landschappelijke inpassing.

Er wordt verder gebruikt gemaakt van de bestaande uitritten en maximaal één uitrit per perceel is acceptabel. Het parkeren voldoet aan de norm van 3 per woning. Het verzoek is vanuit verkeerskundig oogpunt acceptabel.

Zonder een procedure kan het plan niet mogelijk worden gemaakt

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en heeft ter plaatse de bestemming 'Bedrijf - Landelijk' met aanduidingen 'hovenier' en 'opslag'. Binnen het bestemmingsvlak zijn bedrijfsgebouwen tot 200 m² en ook 215 m² aan bijgebouwen bij de bedrijfswoning toegestaan. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt de bestemming om te zetten naar een woonbestemming en de extra woning toe te voegen. Alleen moet dan op eigen perceel 500 m² aan legale bebouwing worden gesloopt, wat niet aanwezig is. Op basis van de Gebiedsvisie functieveranderingswoning is het mogelijk op deze locatie een woning met sloopmeters van elders toe te voegen. Daarvoor dient het bestemmingsplan te worden herzien.

De uitkomst van nog uit te voeren onderzoeken kan invloed hebben op de haalbaarheid van het plan
In de toezeggingenbrief en deze bijlage is aangegeven welke onderzoeken aangeleverd moeten worden. Daarnaast zijn ook andere voorwaarden gesteld inzake de onderbouwing en uitvoering van het plan. De uitkomst daarvan kan nog van invloed zijn op de haalbaarheid van het plan.

Sloopmeters afkomstig van niet-agrarische bedrijven

Op dit moment wordt gewerkt aan een aanvulling op het functieveranderingsbeleid. Daarin wordt de inzet van sloopmeters afkomstig van niet-agrarische (landelijke) bedrijven meegenomen. Daarbij zal het gaan om onder andere een sloopmeterprincipe, de beoordeling van de landschapsontsierendheid van bebouwing, de ruimtelijke impact van de functie op de omgeving en de vastgelegde omvang van het bedrijf in het bestemmingsplan. Naar verwachting wordt deze beleidsaanvulling in het eerste kwartaal van 2021 vastgesteld. Dan kan worden bepaald wat de inzet aan sloopmeters van eigen locatie wordt.

Aanwezige bebouwing en sloop bebouwing

Voor de berekening van de aanwezige bebouwing op het perceel Postweg 10 in Barneveld is het 'Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016' van toepassing. Op het perceel is een 215 m² aan bijgebouwen en 200 m² aan bedrijfsbebouwing toegestaan en aanwezig. De overige bebouwing is zonder vergunning gerealiseerd en kan ook niet worden meegerekend in het kader van de inzetbare sloopmeters vanaf eigen perceel. Zoals hiervoor aangegeven is het de bedoeling in totaal 345 m² aan bijgebouwen te behouden bij de bestaande woning. De overige bebouwing dient gesloopt te worden.

In het voortraject is aangegeven te beschikken over 800 m² aan sloopmeters afkomstig van de locatie Laageinderweg 52 in Kootwijkerbroek en nog eens 323 m² afkomstig van de locatie Esvelderweg 32 / Vinkekampweg 27 te Kootwijkerbroek. Wij gaan ervan uit dat dit nog steeds aan de orde is en de sloopmeters niet zijn verkocht dan wel ingezet voor een ander functieveranderingsverzoek.

Uitgangspunt is dat éérst wordt voldaan aan de sloopverplichting, voordat de functieverandering planologisch wordt geregeld. Dit geldt natuurlijk ook voor de zonder vergunning gerealiseerde bebouwing. Zodra de te slopen bebouwing gesloopt is, mag deze niet herbouwd worden. U dient de sloop te melden bij Omgevingsdienst De Vallei door middel van een sloopmelding. Deze melding kan ingediend worden via het Omgevingsloket Online (OLO).

Kleinschalig bedrijf in bijgebouw

Binnen het verzoek is verzocht in één van de bijgebouwen een kleinschalig bedrijf te vestigen. Dit kan nadat de bestemming op het perceel is gewijzigd naar de bestemming 'Wonen' onder bepaalde voorwaarden mogelijk worden gemaakt met toepassing van een binnenplanse afwijkmogelijkheid (ex artikel 6.6 onder c). Met één van de voorwaarden dient in het bijzonder rekening te worden gehouden en dat betreft dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie. Daarbij is het volgende van belang.

Op de Postweg 10 zelf zit Autobedrijf Morren en dit bedrijf heeft ook een eigen website <http://www.autobedrijfmorren.nl/werkplaats/>. Dit bedrijf is niet bekend bij ons. Omdat er is aangegeven dat dit bedrijf zal verdwijnen, wordt hier verder niet bij het plan betrokken. Volgens de Kamer van Koophandel zijn er verder op dit adres nog twee bedrijven ingeschreven, te weten W. Brandsen Loodgieter en hoveniersbedrijf Nieuw Hurksveld. Voor deze soort bedrijven geldt een indicatieve richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid waar richting geluidsgevoelige objecten – waaronder ook de nieuw te realiseren woning – rekening mee dient te worden gehouden. Verder mag het kleinschalig bedrijf een oppervlakte tot maximaal 60 m² hebben en de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad. Een en ander dient te zijner tijd bij de aanvraag om omgevingsvergunning hiervoor te worden beoordeeld.

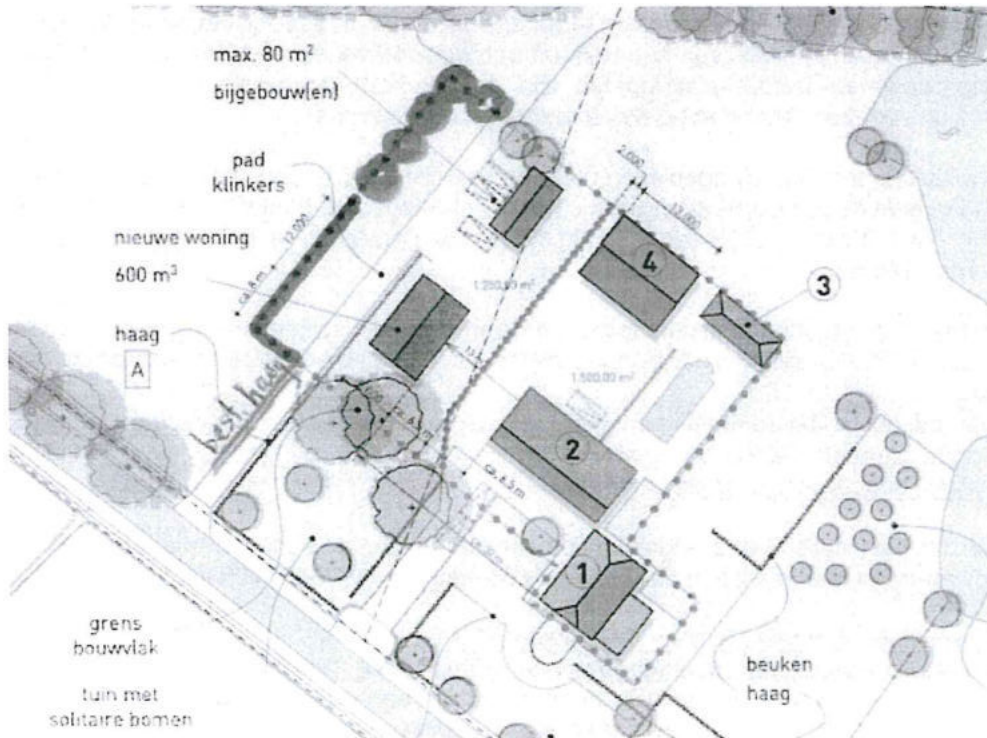
B. Aan te leveren gegevens

1. Aangepaste (digitale) tekening (inclusief erfinrichtings-/beplantingsplan)

Met de feitelijke situering van de gebouwen kan stedenbouwkundig worden ingestemd. De toekomstige bebouwing is nu compact gesitueerd. Het bestemmingsvlak voor de nieuwe woning dient echter twee meter voor de voorgevel te beginnen en niet onder de kroon van bomen te komen. Verder dient achter deze woning minder verharding te komen en dat dient duidelijk uit de tekening te blijken.

Er is in beeld gebracht welk groen (bomen) verwijderd wordt voor de extra woning en wat goed en duurzaam te handhaven is. De extra woning komt op voldoende afstand van de aangegeven te handhaven bomen. In verband met de sloop en de nieuwe situatie is het nodig een aantal bomen

(circa 6 stuks) te verwijderen en daarvoor is compensatie nodig. De ontwikkeling levert door de sloop winst op voor het landschap. Aan de noordwestzijde verdwijnt er dus het een en ander aan groen en daarom verdient het aspect landschappelijk inpassing aan die zijde aandacht. Op de onderstaande afbeelding is aangegeven op welke wijze dat zou kunnen. Dit door bijvoorbeeld de aanplant van een haag (blauwe lijn) en een aantal bomen (groene rondjes). Eerder is aangegeven dat "tussen de twee nieuwe woonbestemmingsvlakken een groenstrook toegevoegd kan worden". Dat is niet verwerkt en waarschijnlijk is dit dan ook niet gewenst. Dit is bij nader inzien op basis van de laatste tekening met landschappelijke inpassing (na laatste aanpassingen) ook niet vereist.



2. Bodem

Bij een ontwikkeling in een gebied dient te worden beoordeeld of de uiteindelijke bodemkwaliteit binnen dit gebied uit oogpunt van volksgezondheid en milieu aan zekere kwaliteitsnormen voldoet. Tevens moet worden voorkomen dat op verontreinigde grond wordt gebouwd. Om dit te kunnen beoordelen is een bodemonderzoek volgens de NEN 5740 nodig. Als u daarna nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst de Vallei via het e-mailadres bar-wabo-v-bodem@oddevallei.nl.

Uit het bodeminformatiesysteem (BIS) blijkt dat voor zover bij ons bekend op de locatie nog geen verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd. Het voormalige/huidige bedrijfsmatige gebruik van de locatie heeft naar alle waarschijnlijkheid geleid tot bodemverontreiniging (erfverhardingen, bedrijfsgebouwen met aanwezige/voormalige bodembedreigende activiteiten die mogelijk zijn voorzien van asbesthoudende dakbedekking ect.). Voor de voorgenoemde bestemmingswijziging/functieverandering, waarbij diverse sloop- en grondroerende werkzaamheden zullen gaan plaatsvinden, dient een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd.

Op basis van het uit te voeren historisch vooronderzoek conform de NEN 5725 (wat standaard onderdeel uitmaakt van het verkennend bodemonderzoek) dient het verkennend bodemonderzoek naar alle waarschijnlijkheid te worden gecombineerd met een verkennend asbestonderzoek in grond/puin conform de NEN 5707/NEN 5897. Als de (voormalige) aanwezige bedrijfsgebouwen waren/zijn voorzien van asbesthoudende dakbedekking die (in het verleden) niet (allemaal) voorzien (waren) zijn van een dakgoot en het maaiveld ter plaatse onverhard is dan dient het verkennend asbestonderzoek zich eveneens te richten op de toplaag van de druppelzones. Voor de sloop van de bedrijfsgebouwen dient ook vooraf een asbestinventarisatie uitgevoerd te worden.

Als u hierover vragen heeft, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst de Vallei via het e-mailadres bar-wabo-v-bodem@oddevallei.nl.

3. Duurzaamheid en energiebeleid

De gemeente Barneveld voelt de urgentie om een bijdrage te leveren aan een schone, betrouwbare en betaalbare energievoorziening.

Woningen en bedrijfspanden moeten de komende jaren fors energiezuiniger worden. Ook moet de gemeentelijke overheid in opdracht van de rijksoverheid uiterlijk in 2021 een warmteplan opstellen, dat de basis gaat vormen voor het uifaseren van het gebruik van aardgas.

Voor nieuwbouw geldt al sinds 2018 dat dit alleen aardgasloos gebouwd mag worden. Maar ook bestaande woningen en bedrijven moeten aardgasloos worden. In 2030 moeten in onze gemeente in totaal circa 4.000 woningen en bedrijven al aardgasloos zijn. In 2050 is het de bedoeling dat zo goed als alle woningen en bedrijven hun ruimten aardgasloos verwarmen en energieneutraal zijn. Energiebesparende en isolatie-maatregelen zijn daarbij altijd de eerste en belangrijke stap, waarmee u zich voor kunt bereiden op een toekomst zonder aardgas.

Bij een ontwikkeling met een plangebied van behoorlijke omvang, of een inbreidingslocaties in een kern, dan bespreekt de gemeente graag met u de mogelijkheden voor duurzame warmteopwekking of -buffering. Wij vragen u het energiebeleid van onze gemeente te betrekken bij de verdere uitwerking van het plan.

Voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen aan een particuliere woning zijn verschillende subsidies, een BTW teruggaaf voor zonnepanelen en een gemeentelijke duurzaamheidslening beschikbaar.

- Voor een overzicht van de regelingen: zie <https://www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer>;
- Voor ondernemers gelden er andere regelingen, zoals de ISDE, MIA en EIA, zie www.rvo.nl/subsidies-regelingen.

Voor technische informatie over aardgasvrij bouwen kunt u contact opnemen met het Energieloket (voor particulieren en bedrijven) van de gemeente Barneveld via (0342) 495 450.

Wettelijke eisen Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG)

Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat aanvragen om een omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG). Het beleid voor zeer energiezuinige bestaande gebouwen is nog in ontwikkeling. Meer informatie treft u aan via www.rvo.nl/beng. Wij adviseren om hier bij uw plan rekening mee te houden.

Duurzame maatregelen

Graag vernemen wij van u welke duurzame maatregelen u gaat toepassen. Deze informatie gebruiken wij voor de toelichting van het bestemmingsplan. Voor vragen over duurzaamheid kunt u contact opnemen met het gemeentelijk Energieloket via telefoonnummer (0342) 495 450 of mevrouw K. van Houwelingen via telefoonnummer (0342) 495 303.

4. Ecologie

In het kader van de soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming (Wnb) moet een oriënterend onderzoek (zogenaamde quickscan voor beschermde dier- en plantensoorten) worden uitgevoerd door een deskundig bureau. Hierin wordt onderzocht of het voorgenomen project in overeenstemming is, dan wel kan worden gebracht met de wettelijk bepalingen voor de bescherming van natuurwaarden.

Voor deze quickscan wordt informatie verzameld uit de Nationale Database Flora en Fauna (NDF). In deze database worden individuele waarnemingen (via apps) en uitgevoerde onderzoeken (door andere bureaus en overheden) verzameld. In uw opdrachtbrief kunt u de uitvoerder van deze flora en fauna check vragen de uitkomsten hiervan toe te voegen aan deze database.

Houdt u er rekening mee dat de uitkomsten van dit onderzoek van invloed kunnen zijn op uw planning. Daarnaast is niet op voorhand uit te sluiten dat voor uw project een ontheffing van de Wet natuurbescherming in het kader van soortenbescherming noodzakelijk is. Aan een ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer A.T. Hamoen via telefoonnummer (088) 1169 914.

Voor wat betreft de gebiedsbescherming in het kader van de Wnb ligt het plangebied niet in het Gelderse Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO), dus met die gebieden hoeft geen rekening te worden gehouden. Hiervoor geldt geen externe werking. Het plan ligt op meer dan

2 kilometer vanaf een Natura 2000-gebied. Voor Natura 2000-gebieden moet wel rekening met externe werking gehouden worden. Dit zal zich echter beperken tot stikstofdepositie op dit gebied. Vanwege de afstand en het relatief kleine plan wordt geen stikstofneerslag op dit gebied verwacht. Er is zeer waarschijnlijk geen negatieve invloed door stikstof te verwachten aangezien de bedrijfsactiviteiten grotendeels gestopt worden. Een AERIUS-calculatie is in principe nodig, maar vooralsnog is bepaald dat voor het bouwen van één woning op een grotere afstand van 100 meter van een Natura 2000-gebied dit niet noodzakelijk wordt geacht. Daarbij wordt wel de kanttekening geplaatst dat mocht tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan hierover een zienswijze worden ingediend, een dergelijke berekening alsnog kan worden verlangd.

Natuurinclusief bouwen:

De gemeente Barneveld is voornemens beleid ten aanzien van natuurinclusief bouwen uit te werken. Vooruitlopend op dit beleid kunt u al binnen uw plan rekening houden met het behoud en de ontwikkeling van biodiversiteit.

Door voorzieningen aan gebouwen te treffen en aandacht te hebben voor een groene omgeving kan er op dat gebied veel bereikt worden voor de biodiversiteit en de leefbaarheid. U kunt denken aan inbouwkasten voor broedende vogels of voor vleermuizen.

Wanneer u meer wilt weten over natuurinclusief bouwen kunt u terecht op deze sites: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/technieken-beheer-en-innovatie/natuurinclusief-bouwen> of <https://www.bouwnatuurinclusief.nl/>.

U treft hier verschillende voorbeelden van voorzieningen aan voor gierzwaluwen, huismussen en ook het beperken van effecten door licht.

5. Geluid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moeten de bepalingen van de Wet geluidhinder in acht worden genomen. Wanneer met een planologische procedure nieuwe woningbouw of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen mogelijk worden gemaakt, is meestal een geluidszone van kracht. Er zijn geluidszones voor wegverkeerslawaaai, railverkeerslawaaai en industrielawaaai. In het plangebied is een geluidszone van in ieder geval de Postweg van kracht, daarom moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. Dit onderzoek moet uitwijzen of aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan.

Als niet aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan is het onder bepaalde voorwaarden mogelijk om door het college een hogere geluidbelasting als maximaal toelaatbaar vast te laten stellen. De procedure hiervoor wordt tegelijk met de planologische procedure doorlopen.

Voor het geval u niet weet welk adviesbureau een dergelijk akoestisch onderzoek kan opstellen kunt u terecht op de website <http://geluid.startpagina.nl/> (onder het kopje 'adviesbureaus'/overzicht adviesbureaus'). Hier staan diverse adviesbureaus genoemd. Het staat u overigens vrij om te kiezen voor een ander gerenommeerd bureau.

Voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai zijn verkeersgegevens benodigd. Deze gegevens kunt u opvragen via het e-mailadres 'verkeer@barneveld.nl'.

6. Sloopmeters doorgeven

Een ontwerpbestemmingsplan kan pas ter inzage worden gelegd als er voldoende inzetbare sloopmeters zijn aangeleverd. Wij vernemen daarom graag tijdig waar de resterende inzetbare sloopmeters vandaan komen. Voordat u overgaat tot aankoop van de sloopmeters is het verstandig om de gemeente te laten toetsen of deze daadwerkelijk inzetbaar (zullen) zijn. Wanneer de sloopmeters zijn aangekocht, hebben wij een afschrift van de koopovereenkomst nodig.

Mocht de bestemmingsplanprocedure onverhoopt geen doorgang vinden, dan kunnen de aangekochte inzetbare sloopmeters elders worden ingezet conform de mogelijkheden van het genoemde functieveranderingsbeleid.

7. Uittreksel kamer van koophandel

Wij ontvangen graag een overzicht van de geregistreerde gegevens van uw bedrijf. Dit kunt u aanleveren door via de website <https://www.kvk.nl/producten-bestellen/bedrijfsproducten-bestellen/uittreksels/> een uittreksel op te vragen. Het betreft een digitaal uittreksel (gewaarmerkt). Dit digitaal gewaarmerkte uittreksel is voorzien van een digitale handtekening en is geschikt voor officieel gebruik. Dit in verband met op te stellen verklaringen/overeenkomsten met u.

8. Waterhuishouding

In de toelichting bij een ruimtelijk plan dient een beschrijving te worden gegeven over de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Om de

gevolgen in kaart te brengen moet een watertoets worden uitgevoerd. De watertoets houdt in dat in een zo vroeg mogelijk stadium advies gevraagd dient te worden bij de waterbeheerder. De watertoets en de uitkomsten daarvan worden vervolgens in een 'waterparagraaf' opgenomen in de toelichting bij het plan.

Watertoets

Dit wateradvies is een onderdeel van het procesinstrument watertoets. De watertoets betreft het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen. Het is wettelijk verplicht de watertoets toe te passen. Hiermee krijgt water een evenwichtige plaats in het ruimtelijk planproces. Uiteindelijk vormt de waterparagraaf in het bestemmingsplan het resultaat van de watertoets.

Dit wateradvies is, als onderdeel van de watertoets, niet vrijblijvend. Voor u als initiatiefnemer is dit advies bindend, tenzij er goede argumenten voor alternatieven worden aangevoerd. U dient tekstueel en/of op een inrichtingstekening aan te geven hoe dit advies in het plan is verwerkt. Dit vormt de input voor de waterparagraaf.

Planontwikkeling en toetsing

De planontwikkeling (het slopen van bedrijfsbebouwing en het realiseren van een extra woning) is getoetst aan het gemeentelijk waterbeleid en het beleid van het Waterschap Vallei en Veluwe.

Het algemene uitgangspunt is dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding mag hebben. Onder waterhuishouding vallen alle vormen van water: hemelwater, oppervlaktewater, grondwater en afvalwater. Belangrijk is dat er geen afwenteling van de waterafvoer op de directe omgeving (en in de tijd) plaatsvindt.

Hemelwater

Door de realisatie van dit plan is er waarschijnlijk sprake van een afname van verhard oppervlak (bebouwing en terrein) in vergelijking met de huidige situatie. 798 m² aan bedrijfsbebouwing en onbekend verhard oppervlak wordt gesloopt; ongeveer 312 m² aan een nieuwe woning en twee bijgebouwen en een onbekend oppervlak verhard terrein wordt gerealiseerd.

Bij een toename van verhard oppervlak dient waterberging te worden gerealiseerd met een capaciteit van 30 mm maal de toename van het verhard oppervlak (bebouwing + terreinverharding).

U dient de wijze van hemel- en vuilwaterafvoer en de type(n) (hemelwater)voorziening(en) op een inrichtingstekening aan te geven. Hierbij dient de toename van verhard oppervlak (bebouwing + verhard terrein) op tekening te worden aangegeven.

Huishoudelijk afvalwater

Langs de Postweg is drukriolering aanwezig. De bestaande woning is hier op aangesloten. Het huishoudelijk afvalwater van de te realiseren tweede woning dient hier ook op aangesloten te worden. U dient in een zo vroeg mogelijk stadium een riolaansluiting aan te vragen voor de nieuwe woning (<https://www.barneveld.nl/belastingen-en-vergunningen/riolaansluiting-aanvragen>). Door het aanvragen van de riolaansluiting kan ook de beste locatie voor aansluiting bepaald worden. Hemelwater mag niet op het drukriool worden aangesloten.

Grondwater

Om grondwateroverlast te voorkomen, dient rekening te worden gehouden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Het advies aan u is om een goed beeld te krijgen van de grondwaterstanden.

Oppervlaktewater

Langs het plangebied zijn enkele C-watergangen aanwezig (zie de Legger van Waterschap Vallei en Veluwe). De bestaande watergangen worden in stand gehouden. De twee aanwezige uitritten, die beide een C-watergang kruisen, worden niet gewijzigd. De C-watergang langs de Postweg ter hoogte van de planlocatie niet zichtbaar. U dient aan te geven of deze is gedempt of is beduikerd. In de uitrit ten behoeve van de bestaande woning is een straatkolk aanwezig, mogelijk voert deze hemelwater af naar de duiker.

Bouwmaterialen

In het kader van duurzaam bouwen en vanwege de beoogde waterkwaliteit mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) worden toegepast. Indien

deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreinigingen te voorkomen.

Gevraagde gegevens

Gelet op het bovenstaande wateradvies dient u schriftelijk (zo nodig met een inrichtingstekening) aan te geven hoe het hemelwater in het plan wordt verwerkt. Ook geeft u aan dat er geen uitlogende bouwmaterialen worden gebruikt. In het kader van duurzaam bouwen en vanwege de beoogde grond- en oppervlaktewaterkwaliteit mogen in principe geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) worden toegepast. Er zijn voldoende milieuvriendelijke alternatieven die vergelijkbaar zijn wat betreft uitstraling, gebruiksgemak, levensduur en onderhoud.

Indien vanwege zwaarwegende argumenten toch uitlogende materialen worden voorgesteld, is de voorwaarde dat ze jaarlijks gecoat worden om diffuse waterverontreinigingen te voorkomen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Gerritsen via telefoonnummer (0342) 495411 of via water@barneveld.nl.

C. Aandachtspunten

1. Archeologie

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de minister (namens deze de RCE) verplicht.

2. Beschikbaarheid gronden

Wij gaan ervan uit dat u beschikt over de gronden en dat er geen zakelijke rechten zijn die een belemmering vormen voor het realiseren van het plan.

3. Broedseizoen en algemene zorgplicht

Voor de uitvoering van werkzaamheden geldt de algemene zorgplicht. Alle broedende vogels, hun broedplaatsen én de functionele omgeving van de broedplaatsen zijn beschermd tijdens de broedperiode. Het is niet uit te sluiten dat vogels in het plangebied broeden. Om te voorkomen dat de vogels verstoord worden tijdens het broeden, dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een andere mogelijkheid is om voor het broedseizoen te starten, mits de werkzaamheden aaneengesloten plaatsvinden, zodat er niet alsnog een broedmogelijkheid ontstaat. Het broedseizoen loopt grofweg vanaf medio maart tot medio juli. Als uit onderzoek blijkt dat er geen broedgevallen aanwezig zijn, geldt deze regeling niet.

Een ieder is verplicht om voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

4. Geur

De woning bij een hoveniersbedrijf wordt aangemerkt als niet agrarische (burger)woning. Op Postweg 5 is een vrij groot vleeskalverenbedrijf gevestigd met 1.404 dieren met een geuremissie van 49.982 ou. De bestaande woning Postweg 10 is eerst belemmerend t.o.v. Postweg 5. Hierdoor geeft de nieuw te bouwen woning vanuit dit perceel geen belemmering. Aan de andere zijde in noordwestelijke richting is op nr. 16 een pluimveebedrijf gevestigd met 37.750 leghennen en een geuremissie van 12.835 ou. Deze stal ligt op ca. 170 m vanaf de nieuw te bouwen woning. De woning zou op grond van de gemeentelijke geurverordening getoetst moeten worden op een geurnorm van 14 ou (voorgroondbelasting). Gezien de afstand is een berekening achterwege gelaten.

Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede uit een enigermate gedateerde kaart achtergrondbelasting agrarische geur weer. Sindsdien is er ook nog een uitbreiding in geur op Postweg 16 geweest. Er is daarom onderzocht hoe het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te realiseren woning is en of dit als acceptabel kan worden aangemerkt. Deze omgeving is aangemerkt als verwevingsgebied en daarvoor is een maximale streefwaarde achtergrondnorm van 20 ou vastgesteld.



Met dit plan wordt een geurgevoelig object gerealiseerd. Hiervoor is beoordeeld of er ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De achtergrondbelasting van geur ter plaatse van de hoekpunten van de woning is berekend met het verspreidingsmodel V-stacks gebied. De stalgegevens van omliggende bedrijven (in een straal van 2 km rondom de woning) zijn meegenomen om de achtergrondbelasting te bepalen. In de onderstaande tabel zijn de resultaten weergegeven.

Resultaten berekening achtergrondbelasting

Beoordelingspunt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurbelasting
Woning Postweg 10 hoekpunt NW	166131	458758	18,3
Woning Postweg 10 hoekpunt NO	166137	458753	18,2
Woning Postweg 10 hoekpunt ZO	166130	458744	19,4
Woning Postweg 10 hoekpunt ZW	166123	458749	19,4

Uit de berekening blijkt dat de achtergrondbelasting ter plaatse maximaal 19,4 Ou/m³ bedraagt. De belasting is niet hoger dan de streefwaarde van 20 Ou/m³ voor dit gebied. Uit de tabel relatie achtergrondbelasting-geurhinder-leefklimaat blijkt dat er het te verwachten woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning wordt beoordeeld als 'Matig'. Dit wordt als acceptabel beschouwd.

5. Intrekken omgevingsvergunning voor de deelactiviteit 'milieu' / milieuvergunning

Per 1 januari 2013 is een groot aantal bedrijven die eerder een milieuvergunning hadden met hun activiteiten onder het zogenaamde Activiteitenbesluit komen te vallen. Onderdeel van de planologische procedure is dat de bedrijfsactiviteiten in de huidige vergunde vorm beëindigd moeten worden. Indien u, als eigenaar van het bedrijf, de bijgaande brief ondertekent en terugstuurt, betekent dit dat u akkoord gaat met het feit dat het college de verleende milieuvergunning(en) intrekt en/of uw melding op grond van het Activiteitenbesluit als vervallen kan beschouwen.

Indien u sloopmeters van een andere locatie nodig heeft, dan moet u ook een verklaring van de drijver van de inrichting indienen waaruit blijkt dat ook de milieuvergunning wordt ingetrokken en/of melding van het Activiteitenbesluit voor deze locatie als vervallen wordt beschouwd.

6. Meldingen en/of vergunningen

Voor meerdere activiteiten, zoals het slopen van de aangegeven opstallen, het bouwen van het te verplaatsen bedrijfsgebouw (bebouw 4) en de nieuw woning met bijgebouw, het kappen van bomen, het eventueel bouwkundig aanpassen van andere gebouwen en het gebruiken voor bedrijfsmatige activiteiten (milieu) zal een melding of een vergunningsaanvraag ingediend moeten worden. U bent er verantwoordelijk voor dat dit tijdig en op de juiste wijze gebeurt.

Voor meer informatie en het doen van meldingen en/of aanvragen kunt u terecht op www.omgevingsloket.nl (het Omgevingsloket Online (OLO)). In veel gevallen is het aan te bevelen om daarbij gebruik te maken van een deskundig adviseur. Meldingen en aanvragen worden behandeld door de Omgevingsdienst De Vallei. Met deze dienst kunt u contact opnemen via telefoonnummer (088) 1169 900 of via e-mail: info@oddevallei.nl.

7. Ontwikkelingsfonds platteland

Het beleid zoals vastgelegd in het "Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016" is bedoeld om tot een kwaliteitsverbetering van het buitengebied te komen. Naast een goede landschappelijke inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen naar niet-agrarische functies, als wonen en niet-agrarische bedrijvigheid, moet daarvoor ook een verevening plaatsvinden. De gemeente Barneveld heeft daarvoor het Ontwikkelingsfonds Platteland opgericht, waarmee de vereveningsbijdrage wordt ingezet voor diverse projecten in het buitengebied. Voor uw ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied moet u daarom een bijdrage leveren aan het Ontwikkelingsfonds Platteland. De bijdrage bedraagt € 10,- per 1 m³ te bestemmen inhoud nieuwe woning. In uw geval zal deze bijdrage dus € 10,- x 600 = € 6.000,- zijn.

Dit bedrag moet zijn betaald voordat de planologische procedure start. Hiervoor ontvangt u een overeenkomst. Mocht de planologische procedure onverhoopt geen doorgang vinden, dan wordt deze bijdrage terugbetaald.

Zodra de inhoud van de woning tijdens de procedure wordt gewijzigd, wijzigt ook de bijdrage aan het Ontwikkelingsfonds Platteland.

8. Overleg met burens en/of belanghebbenden

Mogelijk heeft u over uw plan al overleg gehad met de burens en/of andere belanghebbenden. Als u gebruik wilt maken van de toezegging en de brief voor akkoord ondertekend terugstuurt, volgt er vanuit de gemeente een publicatie in de Barneveldse Krant, Barneveld Huis-aan-huis en op de gemeentelijke website waarin melding wordt gemaakt van uw plan.

Wij adviseren u nadrukkelijk, als u uw plan wilt voortzetten, om voorafgaand aan de gemeentelijke publicatie het overleg met burens en/of andere belanghebbenden aan te gaan en hen te informeren over uw plan. Dit kan ook bijdragen aan een meer soepel verloop van de te volgen procedure.

9. Planschade

De situatie kan zich voordoen dat omwonenden schade lijden door een wijziging of herziening van het bestemmingsplan dan wel omgevingsvergunning. Aspecten zoals vermindering van woongenot, verlies van uitzicht, aantasting privacy, verhoging verkeersdruk en dergelijke zijn hierbij van belang. Op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent het college op aanvraag een tegemoetkoming in de planschade toe als er schade ontstaat.

De gemeente wenst geen financiële lasten te dragen van planologische procedures die op verzoek en in het belang van een particulier worden doorgevoerd. Dat geldt onverkort voor het aspect planschade. Die tegemoetkoming verhaalt het college op de initiatiefnemer.

Om zicht te krijgen op de omvang van mogelijke planschade wordt doorgaans een planschaderisicoanalyse/risicotoets uitgevoerd. Er zijn gevallen waarin het ontstaan van planschade niet of nauwelijks aannemelijk is. In dergelijke gevallen is het voor de verzoeker onevenredig belastend om een complete planschaderisicoanalyse/risicotoets uit te laten voeren. Op grond van uw verzoek kan naar ons oordeel worden volstaan met het vaststellen van een maximaal te vergoeden bedrag ter hoogte van € 20.000,-. Wij zullen een overeenkomst opstellen, die ervoor zorgt dat de te vergoeden planschade, tot maximaal het hiervoor genoemde bedrag, voor uw rekening komt.

Of en hoeveel planschade zal ontstaan, wordt pas duidelijk als een aanvraag om tegemoetkoming in planschade bij ons wordt ingediend en deze, conform de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2011, door het college is beoordeeld.

Voor de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2011 verwijzen wij u naar de website www.barneveld.nl (onder 'melden en meedoen' / 'niet tevreden over de gemeente' / 'planschade tegemoetkoming aanvragen' / 'beleid en regelgeving').

10. Woonkwaliteit

Naast de landelijke wet- en regelgeving op het gebied van bouwen is er aanvullend lokaal woonbeleid dat kaders stelt met betrekking tot de differentiatie van de nieuwbouw van woningen in de gemeente Barneveld. In de in 2016 vastgestelde woonvisie 2017-2021 'Samen werken aan

Wonen' is er onder andere een streefprogramma woningbouw opgenomen, om zo te bewaken dat de nieuwbouw aansluit bij de vraag vanuit de markt en toeziet op een evenwichtig samengestelde woningvoorraad. In dat verband wordt er gestreefd naar een uitbreiding met 30% goedkope woningen (tot € 200.000 of sociale huurwoningen), 32,5% middeldure woningen (tot € 300.000 of middeldure huur) en 37,5% duurdere woningen (vanaf € 300.000 of duurdere huur). In de categorie middeldure woningen zijn er twee categorieën, namelijk middelduur laag (€ 200.000 tot € 260.000) en middelduur hoog (€ 260.000 tot € 300.000).

Gezien de veroudering van de Barneveldse bevolking is daarnaast de wens dat er wordt ingezet op de bouw van duurzame en levensloopbestendige nultredenwoningen, bijvoorbeeld in de vorm van voor ouderen makkelijk toegankelijke en doorgankelijke woningen. Jaarlijks streven we er naar om circa 25 tot 30% van de nieuwbouw uit nultredenwoningen te laten bestaan. Duurzaamheid heeft daarnaast betrekking op de bouw van goed geïsoleerde woningen.

Voor het overige zijn wettelijke kaders zoals het meest recente Bouwbesluit (vooral gericht op aspecten als veiligheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en gezondheid) leidend. Ten aanzien van het parkeren moet worden voldaan aan het gemeentelijke parkeerbeleid.

Graag informeert de gemeente u over de eisen waar de woning concreet aan moet voldoen. U kunt daarvoor contact opnemen met de medewerkers van het taakveld Wonen van de gemeente Barneveld (bereikbaar via telefoonnummer 14 0342) of via de e-mail info@barneveld.nl.

D. Digitaal aanleveren gegevens

In het kader van de digitalisering en uitwisseling van ruimtelijke plannen is het noodzakelijk dat u gegevens, zoals onderzoeken en tekeningen digitaal in PDF-bestand (onbeveiligd en een maximale grootte van 5 MB) aanlevert.

Nieuwe ruimtelijke plannen dienen voor iedereen ook digitaal raadpleegbaar te zijn. Om een verbeelding te kunnen maken, moet u daarnaast de situatietekening en eventueel de relevante kaartdelen van de onderzoeken aanleveren in een AutoCAD DWG- of DXF-bestand. Het bestand dient u in AutoCAD 2013 (releasenummer 19.0) aan te leveren. Op de tekeningen moet in ieder geval de maatvoering van het bouwplan zijn aangegeven. U moet zorgen voor de juiste ondergrond in een aparte laag en het uitzetten van de plannen. De basis van een bestemmingsplan bij in- of uitbreidingsplannen is altijd een ingemeten ondergrond die voldoet aan de eisen van de gemeente Barneveld. Reconstructie van kadastrale grenzen is juridisch alleen onderbouwd indien dat is uitgevoerd door het Kadaster te Arnhem. Alleen voor informatie over de reconstructie van kadastrale grenzen kunt u contact opnemen met de heer J.D. Kingma van de afdeling V&I, e-mailadres j.kingma@barneveld.nl.

Daarnaast moeten de tekeningen/kaarten aan de volgende eisen voldoen:

- het bestand staat in het RD-stelsel (EPSG:28992);
- het bestand is niet gedraaid of vervormd;
- het bestand heeft geen blocks en Viewports én bevat geen symbolen (exploderen).

Na iedere relevante planwijziging moet u de bestanden opnieuw aanleveren. De bestanden kunt u mailen naar de behandelend ambtenaar. Daarnaast blijven voor een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' altijd de gebruikelijke voorwaarden gelden omtrent de indiening.

Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) verplicht ons te voldoen aan de privacyregels en te zorgen voor de bescherming van het grondrecht van mensen op privacy. Het aanleveren van de in deze bijlage gevraagde en eerder aangeleverde gegevens, zoals tekeningen en onderzoeken, bevatten vaak persoonsgegevens. U dient zich ervan bewust te zijn dat deze gegevens openbaar worden gemaakt vanwege het publiceren van het plan, waarin deze gegevens in onderzoeken en tekeningen kunnen zijn opgenomen. Wilt u niet dat deze gegevens openbaar worden gemaakt, dan raden wij u aan deze gegevens niet op te nemen in deze stukken en dit aan ons kenbaar te maken. Mochten wij niets van u vernemen en stuurt u de toezeggingenbrief voor akkoord ondertekend terug, gaan wij ervan uit dat u tegen het openbaar maken van deze persoonlijke gegevens geen bezwaar heeft.

E. Leges volgens Tarieventabel 2021

Begroting kosten bestemmingsplan Postweg 10

Datum	jan 2021
Projectnaam	Postweg 10 Barneveld
Projectnummer	Nvt
Datum prijspeil	2021
Uurtarief	110,00 euro
Omvang plangebied	circa 0,8 ha

A.1 vooronderzoek en inventarisatie t.b.v. bepalen principestandpunt 36,10 uur 3.971,00

Verzamelen informatie

Beoordeling onderzoeken, adviezen, ontwerp etc.

<i>bodem</i>	132,00
<i>archeologie</i>	0,00
<i>waterhuishouding</i>	0,00
<i>luchtkwaliteit</i>	0,00
<i>flora en fauna</i>	132,00
<i>geluid</i>	132,00
<i>externe veiligheid</i>	0,00
<i>verkeer</i>	0,00
<i>geur</i>	0,00
<i>planschade</i>	0,00
<i>mer</i>	0,00
<i>bepantingsplan</i>	132,00
<i>milieuzonering</i>	0,00
<i>beeldkwaliteitsplan</i>	0,00
<i>fin. beoordeling haalbaarheid bedrijfsvoering</i>	0,00
<i>andere externe adviezen</i>	0,00
<i>inmeting</i>	0,00

A.2 procedurebegeleiding na bepaling principestandpunt 47,00 uur 4.700,00

Overleg

Procedurebegeleiding

A.3 opstellen bestemmingsplan 34,00 uur 3.740,00

Schrijven van toelichting

Opstellen planregels

Maken verbeelding

subtotaal A 12.939,00

B. indicatie kosten publicaties

Diverse publicatiekosten algemeen

990,00

subtotaal B 990,00

TOTAAL 13.929,00

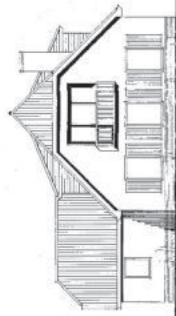
Verrekening vooroverleg 515,00

Verrekening principeverzoek 3.610,00

Leges voor plan, nog te voldoen 9.804,00



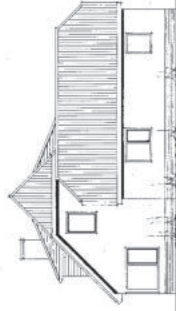
Linkerzijgevel



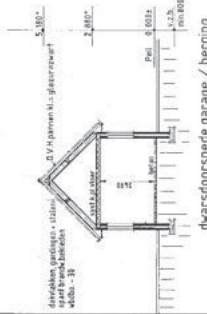
Voorgevel



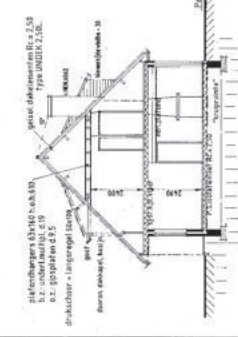
Rechterzijgevel



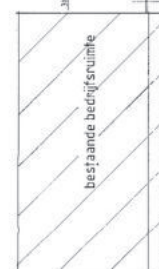
Achtergevel



dwarsdoorsnede garage / berging



dwarsdoorsnede t.p.v. woonkamer



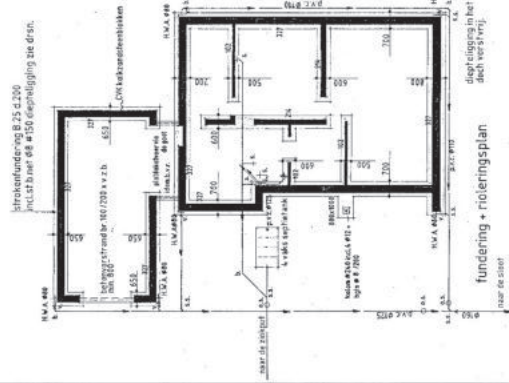
bestaande bedrijfswruimte



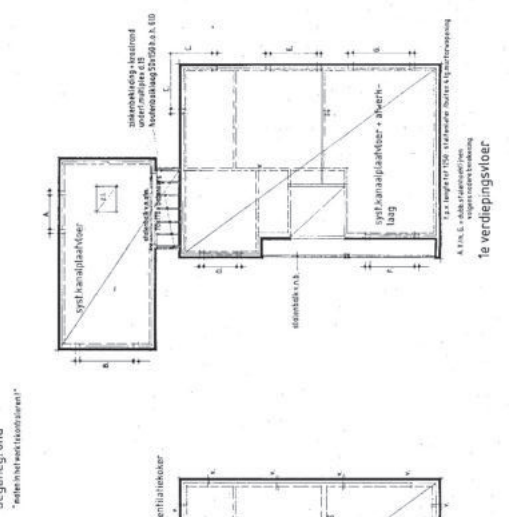
begane grond

water afvoer naar buiten afvoer

- RENOOI
- A = ventilatiekassa Ø 120 mm
 - B = ventilatiekassa Ø 150 mm
 - C = ventilatiekassa Ø 200 mm
 - D = ventilatiekassa Ø 250 mm
 - E = ventilatiekassa Ø 300 mm
 - F = ventilatiekassa Ø 350 mm
 - G = ventilatiekassa Ø 400 mm
 - H = ventilatiekassa Ø 450 mm
 - I = ventilatiekassa Ø 500 mm
 - J = ventilatiekassa Ø 550 mm
 - K = ventilatiekassa Ø 600 mm
 - L = ventilatiekassa Ø 650 mm
 - M = ventilatiekassa Ø 700 mm
 - N = ventilatiekassa Ø 750 mm
 - O = ventilatiekassa Ø 800 mm
 - P = ventilatiekassa Ø 850 mm
 - Q = ventilatiekassa Ø 900 mm
 - R = ventilatiekassa Ø 950 mm
 - S = ventilatiekassa Ø 1000 mm
 - T = ventilatiekassa Ø 1050 mm
 - U = ventilatiekassa Ø 1100 mm
 - V = ventilatiekassa Ø 1150 mm
 - W = ventilatiekassa Ø 1200 mm
 - X = ventilatiekassa Ø 1250 mm
 - Y = ventilatiekassa Ø 1300 mm
 - Z = ventilatiekassa Ø 1350 mm
 - aa = ventilatiekassa Ø 1400 mm
 - ab = ventilatiekassa Ø 1450 mm
 - ac = ventilatiekassa Ø 1500 mm
 - ad = ventilatiekassa Ø 1550 mm
 - ae = ventilatiekassa Ø 1600 mm
 - af = ventilatiekassa Ø 1650 mm
 - ag = ventilatiekassa Ø 1700 mm
 - ah = ventilatiekassa Ø 1750 mm
 - ai = ventilatiekassa Ø 1800 mm
 - aj = ventilatiekassa Ø 1850 mm
 - ak = ventilatiekassa Ø 1900 mm
 - al = ventilatiekassa Ø 1950 mm
 - am = ventilatiekassa Ø 2000 mm
 - an = ventilatiekassa Ø 2050 mm
 - ao = ventilatiekassa Ø 2100 mm
 - ap = ventilatiekassa Ø 2150 mm
 - aq = ventilatiekassa Ø 2200 mm
 - ar = ventilatiekassa Ø 2250 mm
 - as = ventilatiekassa Ø 2300 mm
 - at = ventilatiekassa Ø 2350 mm
 - au = ventilatiekassa Ø 2400 mm
 - av = ventilatiekassa Ø 2450 mm
 - aw = ventilatiekassa Ø 2500 mm
 - ax = ventilatiekassa Ø 2550 mm
 - ay = ventilatiekassa Ø 2600 mm
 - az = ventilatiekassa Ø 2650 mm
 - ba = ventilatiekassa Ø 2700 mm
 - bb = ventilatiekassa Ø 2750 mm
 - bc = ventilatiekassa Ø 2800 mm
 - bd = ventilatiekassa Ø 2850 mm
 - be = ventilatiekassa Ø 2900 mm
 - bf = ventilatiekassa Ø 2950 mm
 - bg = ventilatiekassa Ø 3000 mm
 - bh = ventilatiekassa Ø 3050 mm
 - bi = ventilatiekassa Ø 3100 mm
 - bj = ventilatiekassa Ø 3150 mm
 - bk = ventilatiekassa Ø 3200 mm
 - bl = ventilatiekassa Ø 3250 mm
 - bm = ventilatiekassa Ø 3300 mm
 - bn = ventilatiekassa Ø 3350 mm
 - bo = ventilatiekassa Ø 3400 mm
 - bp = ventilatiekassa Ø 3450 mm
 - bq = ventilatiekassa Ø 3500 mm
 - br = ventilatiekassa Ø 3550 mm
 - bs = ventilatiekassa Ø 3600 mm
 - bt = ventilatiekassa Ø 3650 mm
 - bu = ventilatiekassa Ø 3700 mm
 - bv = ventilatiekassa Ø 3750 mm
 - bw = ventilatiekassa Ø 3800 mm
 - bx = ventilatiekassa Ø 3850 mm
 - by = ventilatiekassa Ø 3900 mm
 - bz = ventilatiekassa Ø 3950 mm
 - ca = ventilatiekassa Ø 4000 mm
 - cb = ventilatiekassa Ø 4050 mm
 - cc = ventilatiekassa Ø 4100 mm
 - cd = ventilatiekassa Ø 4150 mm
 - ce = ventilatiekassa Ø 4200 mm
 - cf = ventilatiekassa Ø 4250 mm
 - cg = ventilatiekassa Ø 4300 mm
 - ch = ventilatiekassa Ø 4350 mm
 - ci = ventilatiekassa Ø 4400 mm
 - cj = ventilatiekassa Ø 4450 mm
 - ck = ventilatiekassa Ø 4500 mm
 - cl = ventilatiekassa Ø 4550 mm
 - cm = ventilatiekassa Ø 4600 mm
 - cn = ventilatiekassa Ø 4650 mm
 - co = ventilatiekassa Ø 4700 mm
 - cp = ventilatiekassa Ø 4750 mm
 - cq = ventilatiekassa Ø 4800 mm
 - cr = ventilatiekassa Ø 4850 mm
 - cs = ventilatiekassa Ø 4900 mm
 - ct = ventilatiekassa Ø 4950 mm
 - cu = ventilatiekassa Ø 5000 mm
 - cv = ventilatiekassa Ø 5050 mm
 - cw = ventilatiekassa Ø 5100 mm
 - cx = ventilatiekassa Ø 5150 mm
 - cy = ventilatiekassa Ø 5200 mm
 - cz = ventilatiekassa Ø 5250 mm
 - da = ventilatiekassa Ø 5300 mm
 - db = ventilatiekassa Ø 5350 mm
 - dc = ventilatiekassa Ø 5400 mm
 - dd = ventilatiekassa Ø 5450 mm
 - de = ventilatiekassa Ø 5500 mm
 - df = ventilatiekassa Ø 5550 mm
 - dg = ventilatiekassa Ø 5600 mm
 - dh = ventilatiekassa Ø 5650 mm
 - di = ventilatiekassa Ø 5700 mm
 - dj = ventilatiekassa Ø 5750 mm
 - dk = ventilatiekassa Ø 5800 mm
 - dl = ventilatiekassa Ø 5850 mm
 - dm = ventilatiekassa Ø 5900 mm
 - dn = ventilatiekassa Ø 5950 mm
 - do = ventilatiekassa Ø 6000 mm
 - dp = ventilatiekassa Ø 6050 mm
 - dq = ventilatiekassa Ø 6100 mm
 - dr = ventilatiekassa Ø 6150 mm
 - ds = ventilatiekassa Ø 6200 mm
 - dt = ventilatiekassa Ø 6250 mm
 - du = ventilatiekassa Ø 6300 mm
 - dv = ventilatiekassa Ø 6350 mm
 - dw = ventilatiekassa Ø 6400 mm
 - dx = ventilatiekassa Ø 6450 mm
 - dy = ventilatiekassa Ø 6500 mm
 - dz = ventilatiekassa Ø 6550 mm
 - ea = ventilatiekassa Ø 6600 mm
 - eb = ventilatiekassa Ø 6650 mm
 - ec = ventilatiekassa Ø 6700 mm
 - ed = ventilatiekassa Ø 6750 mm
 - ee = ventilatiekassa Ø 6800 mm
 - ef = ventilatiekassa Ø 6850 mm
 - eg = ventilatiekassa Ø 6900 mm
 - eh = ventilatiekassa Ø 6950 mm
 - ei = ventilatiekassa Ø 7000 mm
 - ej = ventilatiekassa Ø 7050 mm
 - ek = ventilatiekassa Ø 7100 mm
 - el = ventilatiekassa Ø 7150 mm
 - em = ventilatiekassa Ø 7200 mm
 - en = ventilatiekassa Ø 7250 mm
 - eo = ventilatiekassa Ø 7300 mm
 - ep = ventilatiekassa Ø 7350 mm
 - eq = ventilatiekassa Ø 7400 mm
 - er = ventilatiekassa Ø 7450 mm
 - es = ventilatiekassa Ø 7500 mm
 - et = ventilatiekassa Ø 7550 mm
 - eu = ventilatiekassa Ø 7600 mm
 - ev = ventilatiekassa Ø 7650 mm
 - ew = ventilatiekassa Ø 7700 mm
 - ex = ventilatiekassa Ø 7750 mm
 - ey = ventilatiekassa Ø 7800 mm
 - ez = ventilatiekassa Ø 7850 mm
 - fa = ventilatiekassa Ø 7900 mm
 - fb = ventilatiekassa Ø 7950 mm
 - fc = ventilatiekassa Ø 8000 mm
 - fd = ventilatiekassa Ø 8050 mm
 - fe = ventilatiekassa Ø 8100 mm
 - ff = ventilatiekassa Ø 8150 mm
 - fg = ventilatiekassa Ø 8200 mm
 - fh = ventilatiekassa Ø 8250 mm
 - fi = ventilatiekassa Ø 8300 mm
 - fj = ventilatiekassa Ø 8350 mm
 - fk = ventilatiekassa Ø 8400 mm
 - fl = ventilatiekassa Ø 8450 mm
 - fm = ventilatiekassa Ø 8500 mm
 - fn = ventilatiekassa Ø 8550 mm
 - fo = ventilatiekassa Ø 8600 mm
 - fp = ventilatiekassa Ø 8650 mm
 - fq = ventilatiekassa Ø 8700 mm
 - fr = ventilatiekassa Ø 8750 mm
 - fs = ventilatiekassa Ø 8800 mm
 - ft = ventilatiekassa Ø 8850 mm
 - fu = ventilatiekassa Ø 8900 mm
 - fv = ventilatiekassa Ø 8950 mm
 - fw = ventilatiekassa Ø 9000 mm
 - fx = ventilatiekassa Ø 9050 mm
 - fy = ventilatiekassa Ø 9100 mm
 - fz = ventilatiekassa Ø 9150 mm
 - ga = ventilatiekassa Ø 9200 mm
 - gb = ventilatiekassa Ø 9250 mm
 - gc = ventilatiekassa Ø 9300 mm
 - gd = ventilatiekassa Ø 9350 mm
 - ge = ventilatiekassa Ø 9400 mm
 - gf = ventilatiekassa Ø 9450 mm
 - gg = ventilatiekassa Ø 9500 mm
 - gh = ventilatiekassa Ø 9550 mm
 - gi = ventilatiekassa Ø 9600 mm
 - gj = ventilatiekassa Ø 9650 mm
 - gk = ventilatiekassa Ø 9700 mm
 - gl = ventilatiekassa Ø 9750 mm
 - gm = ventilatiekassa Ø 9800 mm
 - gn = ventilatiekassa Ø 9850 mm
 - go = ventilatiekassa Ø 9900 mm
 - gp = ventilatiekassa Ø 9950 mm
 - gq = ventilatiekassa Ø 10000 mm
 - gr = ventilatiekassa Ø 10050 mm
 - gs = ventilatiekassa Ø 10100 mm
 - gt = ventilatiekassa Ø 10150 mm
 - gu = ventilatiekassa Ø 10200 mm
 - gv = ventilatiekassa Ø 10250 mm
 - gw = ventilatiekassa Ø 10300 mm
 - gx = ventilatiekassa Ø 10350 mm
 - gy = ventilatiekassa Ø 10400 mm
 - gz = ventilatiekassa Ø 10450 mm
 - ha = ventilatiekassa Ø 10500 mm
 - hb = ventilatiekassa Ø 10550 mm
 - hc = ventilatiekassa Ø 10600 mm
 - hd = ventilatiekassa Ø 10650 mm
 - he = ventilatiekassa Ø 10700 mm
 - hf = ventilatiekassa Ø 10750 mm
 - hg = ventilatiekassa Ø 10800 mm
 - hh = ventilatiekassa Ø 10850 mm
 - hi = ventilatiekassa Ø 10900 mm
 - hj = ventilatiekassa Ø 10950 mm
 - hk = ventilatiekassa Ø 11000 mm
 - hl = ventilatiekassa Ø 11050 mm
 - hm = ventilatiekassa Ø 11100 mm
 - hn = ventilatiekassa Ø 11150 mm
 - ho = ventilatiekassa Ø 11200 mm
 - hp = ventilatiekassa Ø 11250 mm
 - hq = ventilatiekassa Ø 11300 mm
 - hr = ventilatiekassa Ø 11350 mm
 - hs = ventilatiekassa Ø 11400 mm
 - ht = ventilatiekassa Ø 11450 mm
 - hu = ventilatiekassa Ø 11500 mm
 - hv = ventilatiekassa Ø 11550 mm
 - hw = ventilatiekassa Ø 11600 mm
 - hx = ventilatiekassa Ø 11650 mm
 - hy = ventilatiekassa Ø 11700 mm
 - hz = ventilatiekassa Ø 11750 mm
 - ia = ventilatiekassa Ø 11800 mm
 - ib = ventilatiekassa Ø 11850 mm
 - ic = ventilatiekassa Ø 11900 mm
 - id = ventilatiekassa Ø 11950 mm
 - ie = ventilatiekassa Ø 12000 mm
 - if = ventilatiekassa Ø 12050 mm
 - ig = ventilatiekassa Ø 12100 mm
 - ih = ventilatiekassa Ø 12150 mm
 - ii = ventilatiekassa Ø 12200 mm
 - ij = ventilatiekassa Ø 12250 mm
 - ik = ventilatiekassa Ø 12300 mm
 - il = ventilatiekassa Ø 12350 mm
 - im = ventilatiekassa Ø 12400 mm
 - in = ventilatiekassa Ø 12450 mm
 - io = ventilatiekassa Ø 12500 mm
 - ip = ventilatiekassa Ø 12550 mm
 - iq = ventilatiekassa Ø 12600 mm
 - ir = ventilatiekassa Ø 12650 mm
 - is = ventilatiekassa Ø 12700 mm
 - it = ventilatiekassa Ø 12750 mm
 - iu = ventilatiekassa Ø 12800 mm
 - iv = ventilatiekassa Ø 12850 mm
 - iw = ventilatiekassa Ø 12900 mm
 - ix = ventilatiekassa Ø 12950 mm
 - iy = ventilatiekassa Ø 13000 mm
 - iz = ventilatiekassa Ø 13050 mm
 - ja = ventilatiekassa Ø 13100 mm
 - jb = ventilatiekassa Ø 13150 mm
 - jc = ventilatiekassa Ø 13200 mm
 - jd = ventilatiekassa Ø 13250 mm
 - je = ventilatiekassa Ø 13300 mm
 - jf = ventilatiekassa Ø 13350 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 13400 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 13450 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 13500 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 13550 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 13600 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 13650 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 13700 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 13750 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 13800 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 13850 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 13900 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 13950 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14000 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14050 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14100 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14150 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14200 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14250 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14300 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14350 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14400 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14450 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14500 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14550 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14600 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14650 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14700 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14750 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14800 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14850 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14900 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 14950 mm
 - jj = ventilatiekassa Ø 15000 mm



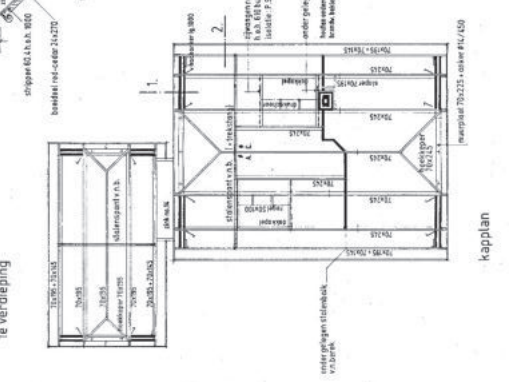
begane grondvloer



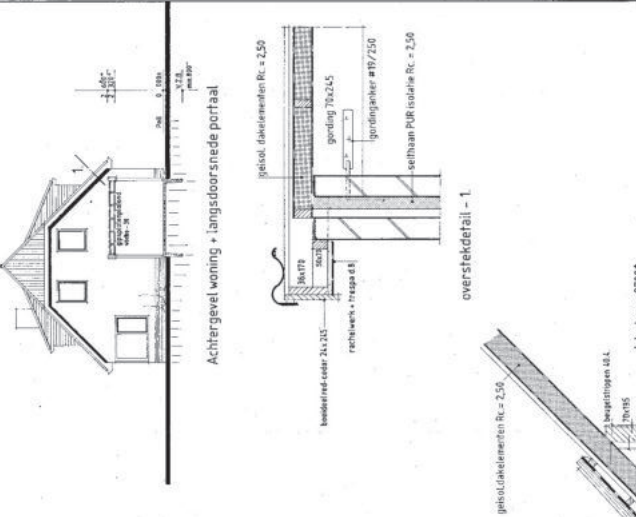
te verdiepingvloer



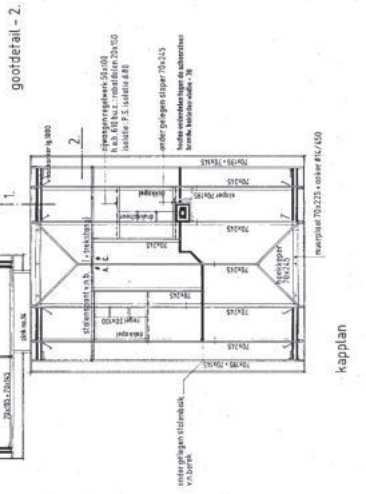
te verdieping



kapplan



overstendetail - 1



gevel



gevel

G-TOP
ARCHITECTENBURO

planning: 2018
ontwerp: 2018
bouw: 2018

locatie: [address]

ontwerper: [name]

opdrachtgever: [name]

schaal: 1:250

SITUATIE
met gemeentelijke perceelsgrenzen
op 30/09/2018

DEZIGEDEN
aan de [street]

plan: Voor het bouwen van een woning + garage

locatie: [address]

opdrachtgever: [name]

ontwerper: [name]

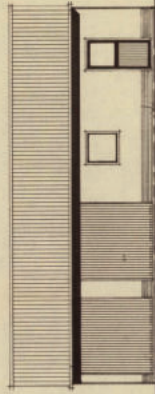
schaal: 1:250

datum: 08-10-2018

tekent: [name]

check: [name]

012199



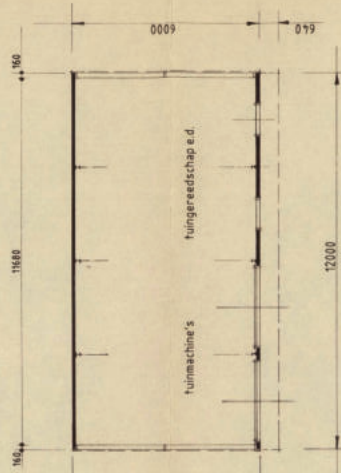
Voorgevel



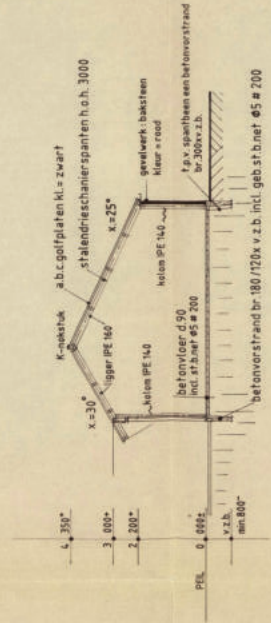
Rechterzijgevel
Linkerzijgevel : spiegelbeeld



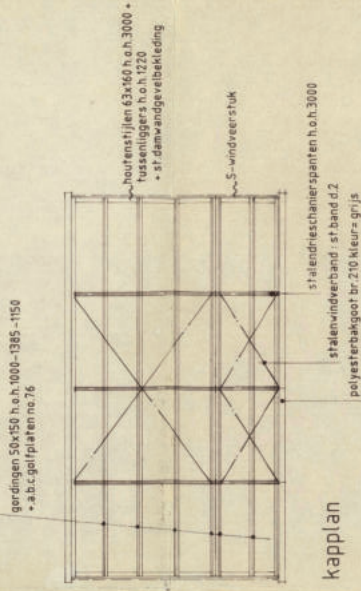
Achtergevel



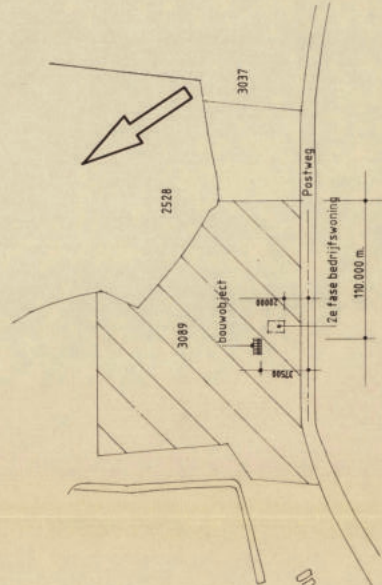
Plattegrond bedrijfsruimte



dwarsdoorsnede



kapplan



SITUATIE
Kad.gemeente Barneveld
sectie - E.
nr. 3039
schaal 1 : 2500

Beknopt bij bericht van burgemeester en wethouders van gemeente Barneveld
Mit besluit van de gemeenteraad van
11 FEB. 1994
Directeur VROM

Achilles van de
wv 2308/1991
14/1/94

GEWELDEDE BOUWPLAN
dt. 14/1/94

plan: Voor het bouwen van een bedrijfsruimte "tuinkwetenrij"

bouwgereguleerder: Postweg te Barneveld

opdrachtgever

onderdeel

bestek / werktekening

771LM Barneveld

gew. 5-10-91

d.d. 12-8-91

formaat 516x30

telcode 76.91

bladnr. - 1.

ARCHITECT G. TOP

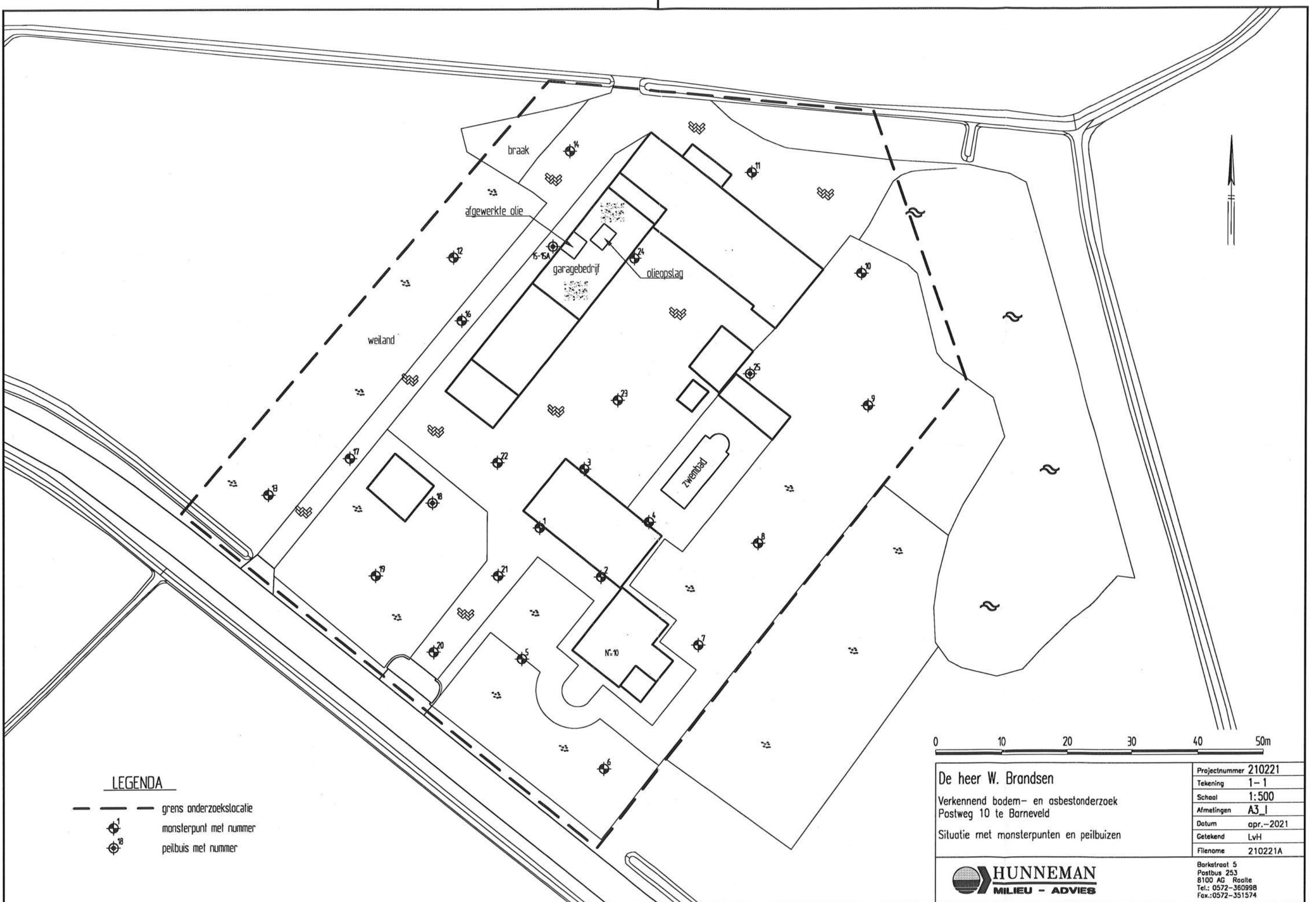
Essenierweg 1, 3746CA Kootwijkerbroek

telefoon 03423-1882




T
BOUW
P


TEKENING 1-1

Situatie met monsterpunten en peilbuizen



LEGENDA

-  grens onderzoeklocatie
-  monsterpunt met nummer
-  peilbuis met nummer

<p>De heer W. Brandsen Verkennend bodem- en asbestonderzoek Postweg 10 te Barneveld</p> <p>Situatie met monsterpunten en peilbuizen</p>	Projectnummer 210221
	Tekening 1-1
	Schaal 1:500
	Afmetingen A3_I
	Datum apr.-2021
	Getekend LvH
Filename 210221A	
	
Barkstraat 5 Postbus 253 8100 AG Roorle Tel.: 0572-360998 Fax.: 0572-351574	