



- ### RENVOOI
- bestaande bebouwing
 - te slopen bebouwing
 - nieuwe bebouwing
 - bestaande bomen/groen
 - bestaande haag
 - nieuwe bomen/bosplantsoen
 - bestemming Wonen
 - bestemming Tuin
 - bestemming Bedrijf
 - bestemming Agrarisch

- ### Aanwezige bebouwing
- Z Nieuwe woning (nr 12)
 - A Bijgebouw 67 m²
- inhoud woning: 468m³
 max. bijgebouw : 80m²
 tot 150m² vergunde en vergunningsvrije
 aan-, uit- en bijgebouwen mogelijk
 oppervlakte bestemmingsvlak Wonen: 1280 m²
- 14 Woning
 - E Bijgebouw 112 m²
- inhoud woning: 357m³
 oppervlakte bestemmingsvlak Wonen: 1445 m² +
 totaal: 2725 m²
- X mantelzorg-unit (nr 14/01)
 - max 100m², 1 bouwlaag

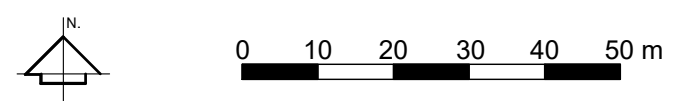
PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST	MAAT		AANTAL
h1	fagus sylvatica	4/m ¹	80-100	beuk (haag)	320 st
h2	fagus sylvatica	4/m ¹	80-100	beuk (haag)	150 st
Ag	Alnus glutinosa	-	12 - 14	zwarte els (knot)	9 st
Ac	Acer campestre	ca. 8m ¹	16 - 18	esdoorn	3 st
STK	steenuilkast (boom)	-		tbv flora en kleine fauna	-

MULDERSWEG 14 - 14/01

PROJECT Splitsen 1 woonbestemmingsvlak (woongebouw) in 2 woonbestemmingsvlakken
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE adres: Muldersweg 14, 3774TB Kootwijkerbroek
 kad. bekend gem. Garderen sectie G , nr.3947



gewijzigd: a. 24-06-2021
 b. ...

dbl architecten bureau

Meulunterseweg 34
 6741 HN Lunteren
 0318 482462
 www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: BB	DATUM: 09-05-2020	PROJEKTNR: 20-045	TEKENINGNR: S-2
--------------	-------------------	-------------------	-----------------

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden