

Inpassingsplan

Leemweg 13 Terschuur

Colofon

Inpassingsplan Leemweg 13 Terschuur

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: AR Bedrijfsontwikkeling
Contactpersoon: G.J. Vliem
 Postbus 610
 6700 AP Wageningen

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten



BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Projectnummer en versie: 2638A versie 1.0		Status: definitief
Veldmedewerker(s): P.Leemreise	Auteur: P.Leemreise	Rapportdatum: 14-1-2021
Ligging projectgebied: Leemweg 13 Terschuur		

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Inleiding.....	3
1.2	Doel	3
1.3	Voorgenomen activiteiten.....	3
Hoofdstuk 2	Het plangebied	4
2.1	Ligging van het plangebied.....	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
Hoofdstuk 3	Landschappelijke inpassing	6
3.1	Beschrijving huidige situatie.....	6
3.2	Beoordeling van de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe situatie	6
3.3	Kansen voor inpassing van het nieuwe erf.....	7
Hoofdstuk 4	Inrichtingsmaatregelen	7
4.1	Inrichting	7
4.2	Beheer	8

HOOFSTUK 1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Er zijn concrete plannen voor de uitbreiding van een kippenstal en de bouw van een mestloos op een agrarisch erf aan de Leemweg 13 in Terschuur. Om de wenselijke ontwikkeling mogelijk te maken, dient de begrenzing van het bouwvlak van het bedrijf gewijzigd te worden in het bestemmingsplan. De gemeente Barneveld staat positief tegenover dit voornemen, maar stelt de eis dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast moet worden, middels de aanplant van erf- en landschappelijke beplanting.

1.2 Doel

In voorliggend plan wordt een plan voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf en versterking van het landschap gepresenteerd. Het plan voor landschappelijke inpassing van het erf en versterking van het landschap is tot stand gekomen aan de hand van een ruimtelijke analyse van het landschap waarin het plangebied zich bevindt en de aanwezige beplanting op en rond het erf. Uitgangspunten daarbij zijn streekeigen beplantingsvormen en inheems plantmateriaal.

1.3 Voorgenomen activiteiten

Het voornemen is de bestaande stal uit te breiden en een mestloos te bouwen. Waarschijnlijk wordt een groot deel van het niet bebouwde deel van het plangebied verhard. Om de bouw van de stal en de mestloos mogelijk te maken dient het bouwvlak van het bedrijf aangepast te worden. Door het verleggen van 1.980 m² bouwvlak worden bepaalde activiteiten in het bouwvlak mogelijk op een perceel dat nu nog een agrarische bestemming heeft, zoals het aanbrengen van bebouwing en erfverharding. De totale oppervlakte bouwvlak blijft gelijk. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke nieuwe bouwvlak en de beoogde uitbreiding van de stal weergegeven.

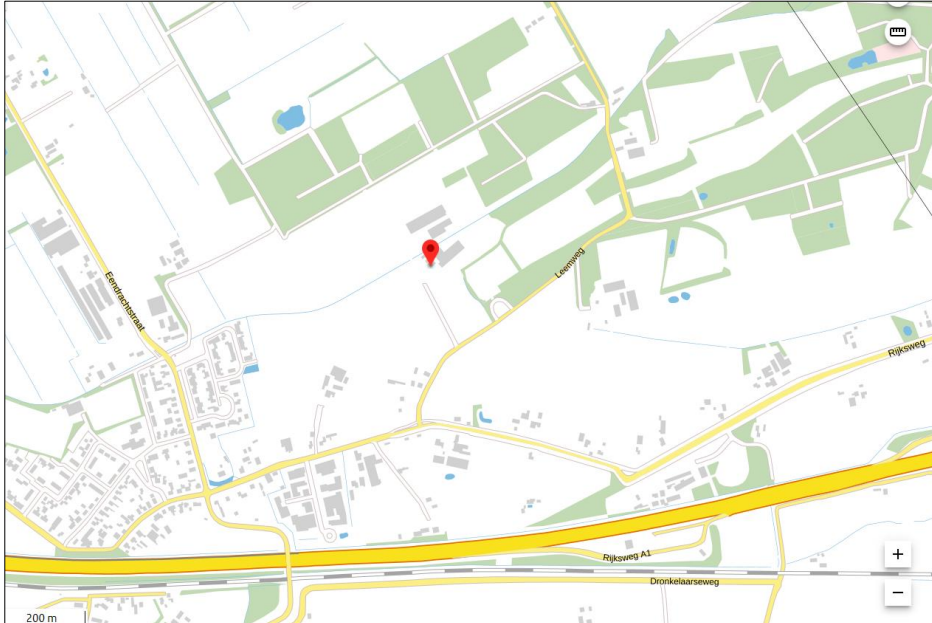


Afbeelding links; huidige situatie. Afbeelding rechts, de verbeelding van het wenselijke eindbeeld (AR Bedrijfsontwikkeling).

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Leemweg 13 in Terschuur. Het ligt in het buitengebied, net ten oosten van de woonkern Terschuur, en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron: ruimtelijke plannen).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf waarop een legkippenbedrijf is gevestigd. Het erf ligt deels ten zuiden van de Hoevenlakensche Beek en deels ten noorden van de watergang en wordt met elkaar verbonden door een brug. Rondom het erf ligt agrarische cultuurgrond. De grond ten westen en noorden van de stallen is in gebruik als uitloopweide voor de kippen. Ten noorden van het erf liggen enkele loofbosjes. Voor een verbeelding van het plangebied wordt verwezen naar onderstaande foto's.



Detailopname en begrenzing van het plangebied (bron: luchtfoto: pdok).



2.3 Landschap

Het landschap rondom het plangebied behoort tot het slagenlandschap, op de overgang van het kampenlandschap ten zuiden van het erf. Het slagenlandschap is een relatief jong agrarisch cultuurlandschap, ontstaan als gevolg van het in cultuur brengen van vochtige- tot natte moerige gronden vanaf de 19^e eeuw. Deze vonden doorgaans plaats, nadat er een afwateringssloot werd gegraven om het overtollige water af te voeren. De jongste ontginningen vonden plaats begin 20^e eeuw. Het landschap kenmerkt zich door een rationele verkaveling met lange, rechte ontginningswegen, rechthoekige blokverkaveling en van oorsprong, kleinschalige en besloten percelering. Door opeenvolgende 'verkavelingen' is het van oudsher kleinschalige en besloten karakter op veel plaatsen verdwenen. Karakteristiek in het landschap rondom het plangebied zijn de verschillende kleine (vochtige) loofhoutbosjes welke ten noorden van het plangebied liggen. Kenmerkende beplanting voor het slagenlandschap is meidoorn, els, wilg (spec.), populier, es (regionaal) en kenmerkende beplantingsvormen voor dit landschapstype zijn elzen hakhoutsingels, elzenbroekbosjes, populieren laanbeplanting. Plaatselijk kunnen knotwilgen en knotelzen geplant zijn. Tijdens de ruilverkavelingen van de 20^e eeuw zijn veelal gemengde houtsingels aangelegd met sleedoorn, meidoorn, zomereik, ruwe berk, lijsterbes en veldesdoorn.



Ligging van het plangebied op de historisch topografische kaart anno 1900. Het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid.

HOOFDSTUK 3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

3.1 Beschrijving huidige situatie

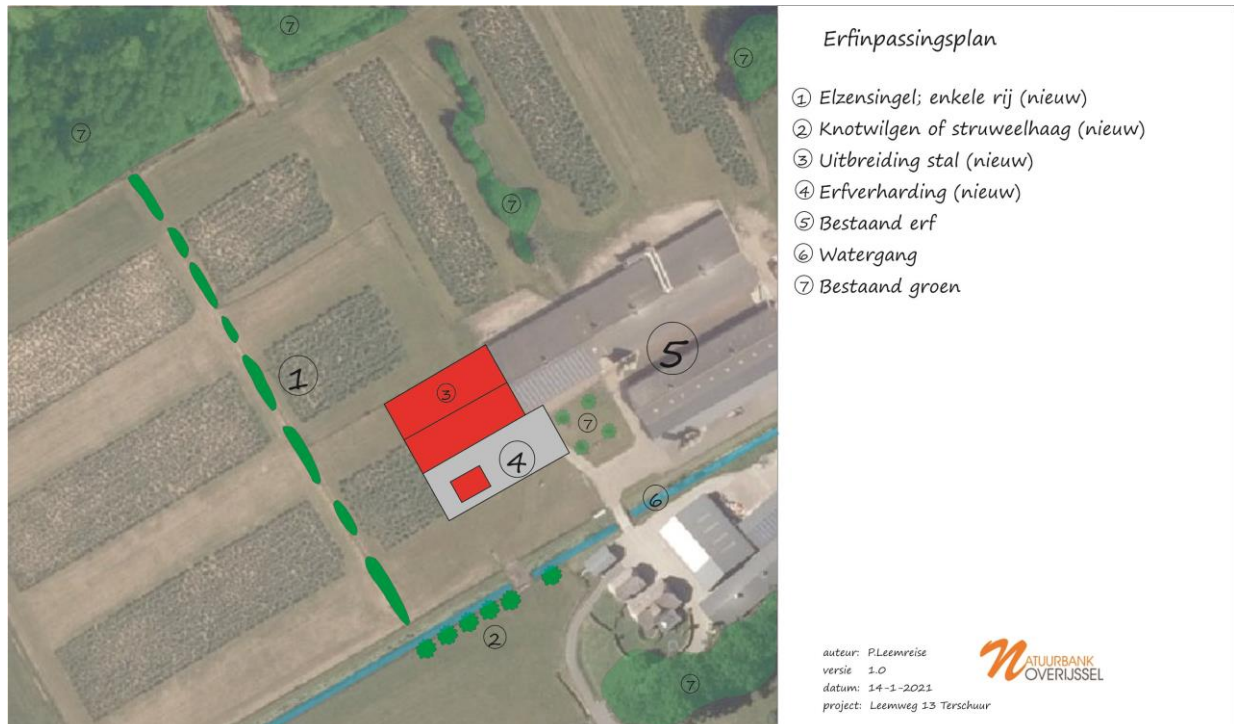
Het erf ligt in het buitengebied, circa 0,5 kilometer ten noordoosten van de woonkern Terschuur. Het erf ligt aan het einde van een eigen erftoegangsweg en wordt aan de noord- en oostzijde omgeven door bossen. Het erf ligt al vrij besloten in het landschap en alleen de zuidzijde van het erf is zichtbaar vanaf de Leemweg. Vanaf het westen is het erf, op afstand, zichtbaar vanaf de Blankenhoefseweg.

3.2 Beoordeling van de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe situatie

De ligging van het erf, aan een eigen erftoegangsweg, op enige afstand van andere wegen en de aanwezige bossen ten noorden en oosten van het erf, maken dat het huidige erf weinig zichtbaar in het landschap ligt. Alleen vanuit het westen is enig zicht op het erf. De nieuwe stal wordt aan de westzijde van het erf gebouwd en zal zichtbaar zijn.

3.3 Kansen voor inpassing van het nieuwe erf

Om het nieuwe erf landschappelijk in te passen, kan beplanting aan de westzijde van het erf aangebracht worden. Gelet op de ligging in het broek- en goorontginningslandschap, is de aanplant van een elzensingel, struweelhaag of solitaire boom, passend in het landschap. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf weergegeven.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.

HOOFDSTUK 4 INRICHTINGSMAATREGELEN

4.1 Inrichting

Voor de inpassing van het erf en de versterking van het landschap, worden de volgende maatregelen voorgesteld.

Aanleg elzensingel (nummer 1 op bovenstaand kaartbeeld).

Langs de volledige breedte tussen het bestaande bos ten noorden van het erf en de beek ten zuiden van het plangebied, wordt een elzensingel (zwarte els; *Alnus glutinosa*) aangelegd. De plantafstand onderling is 1 meter. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt (90-120cm). Om vraat van kippen tegen te gaan, zodat de ondergroei een kans krijgt, dient de beplanting op passende wijze uitgerasterd te worden. In totaal worden 120 jonge elzen geplant. Op meerdere plekken mag de singel onderbroken worden in wild verband met openingen van 5-10 meter breed (opening niet gelijkmatig of symmetrisch). In deze openingen worden simpelweg geen jonge elzen geplant, maar mag een natuurlijk struweel en ruigte ontstaan. Zo ontstaat een 'speelse' houtsingel met enkele doorkijken.

Aanleg knotwilgen (nummer 5 op bovenstaand kaartbeeld)

Ten zuiden van de beek worden 6 knotwilgen geplant. Als plantmateriaal worden bij voorkeur staken geplant, welke vrij zijn gekomen tijdens het knotten van een oude wilg in de direct omgeving van het plangebied. Hierdoor is de kans groot dat autochtoon plantmateriaal wordt toegepast. Omdat dit soms forse staken zijn, zijn boompalen niet noodzakelijk. Indien geen staken voorhanden zijn, kunnen gekweekte knotwilgen toegepast worden. Deze zijn doorgaans dunner en dienen wel voorzien te worden van twee boompalen met boomband.



Foto links: wilgenstaken. Geschikt als nieuwe knotwilg. Foto rechts: jonge knotwilgen.

4.2 Beheer

Elzensingel

De elzensingel wordt als houthoutsingel beheerd. Dat houdt in dat de singel, periodiek afgezet wordt. Doorgaans is dat iedere 15-20 jaar. Na het afzetten van de bomen, zullen de bomen weer uitlopen en zo weer een dichte rijbeplanting vormen. Het afzetten van de singel gebeurt gefaseerd in 2 of drie onderhoudsbeurten, waarbij telkens een aaneengesloten deel van de singel wordt afgezet. Hierdoor ontstaat een elzensingel met gevarieerde leeftijdsopbouw. De elzen worden op 20-30cm boven de grond afgezet waarbij tak- en tophout wordt afgevoerd of als ril in het element wordt gelegd.

Knotwilgen

De knotwilgen worden periodiek geknot. Het knotten wordt doorgaans iedere 4-6 jaar uitgevoerd, afhankelijk van de groeisnelheid van de uitlopers. De knotwilgen mogen gefaseerd geknot worden, waarbij de knotwilg wel in één snoeibeurt gesnoeid wordt (niet gedeeltelijk).