



Overzicht erfverharding + opvang water:

- L Bestaande bestrating = 367m<sup>2</sup>
- A Bestaand bedrijfsgebouw = 303m<sup>2</sup>
- B Nieuw bedrijfsgebouw = 300 m<sup>2</sup>
- G Nieuwe half bestrating = 800 m<sup>2</sup>
- Totaal = 1770 m<sup>2</sup>

Eis per hectare 436 m<sup>3</sup> opvangcapaciteit aanwezig, dus 0,0436 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
 1770 m<sup>2</sup> x 0,0436 m = afgerond 77 m<sup>3</sup>. Dit is in poel met overloop naar de sloten ruim aanwezig

- A Bestaand bedrijfsgebouw 303 m<sup>2</sup>
  - B Uitbreiding bedrijfsgebouw 279 m<sup>2</sup>
  - C Laan beplanting Elzen (*Alnus glutinosa*) 10/12 cm, hoh ca. 8 mtr, voorzien van 1 boompaal met boomband
  - D Struweelhaag breed ca. 2 meter, hoh 1 mtr, inheemse soort (Meidoorn (*Crataegus monogyna*), Sleedoorn (*Prunus spinosa*), Hondсроos (*Rosa canina*), haagbeuk (*Carpinus betulus*), hoogte aankoop 80a100 cm mixen bij planten
  - E Parkeerplaats personeel 4 stuks
  - F Weide afrastering (stroomdraad) afstand 1 a 1,5 meter van haag
  - G Verharding straatwerk, volgens nader info ca. 800m<sup>2</sup>. Tpv toegangspad halfverharding van betonnen gras-blokken
  - H Duiker lg. 6 meter, diameter inw. 40 cm, Inrit/laan breed 4 meter. conform Algemene Regels van Waterschap Vallei en Veluwe E.e.a. tzt watervergunning aanvragen bij Waterschap.
- ONDERSTAANDE BETREFT INVULLING "GO"
- I Paddenpoel ca. 100m<sup>2</sup> flauwe oevers diep ca. 1,5 meter, cap. water ca. 50 tot 100 m<sup>3</sup>
  - J Inheemse struiken/bossage (zachte berk (*Betula pubescens*), hazelaar (*Corylus avellana*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) Els (*Alnus glutinosa*), Vogelkers (*Prunus padus*), Meidoorn (*Crataegus monogyna*) en Gelderse roos (*Viburnum opulus*) Boomsorten maat veer: 150 - 175 cm. en de overige soorten bosplantsoen 80-100 cm. Plantwijze: In rijen en in driehoeksverband 1,5 x 1,5 meter. gemengd planten
  - K Bestaand vuilwaterriool op drukriool. Bij uitbreiding GEEN vuilwater riool uitbreiding, alleen hwa
  - M Is de bestaande inrit naar weiland, deze wordt verwijderd en duiker verwijderd, sloot hersteld
  - N Noodoverloop naar sloot, middels een pvc rond 160 mm. Met talut bescherming, ter nadere goedkeuring.
- = straatkolk afvoer hemelwater naar poel  
 Inrit vanaf Blankenhoefseweg is voor vrachtverkeer (aan- afvoer product)  
 Inrit vanaf Wielweg is voor prive en afleveren pakketjes

**ontwerp- en tekenbureau**  
 bouwkundig advies • ontwerp • tekenwerk • projectbegeleiding

Lange Zuiderweg 72 3781 PL Voorthuizen telf. 0342-461098 fax 0342-461078 e-mail info@3ot.nl

**Herziening bestemmingsplan  
 Aan de Wielweg 44 te Zwartebroek**

OPDRACHTGEVER : Bert Overeem Houtbewerking  
 ADRES : Wielweg 44  
 POSTCODE + WOONPLAATS : 3785 KR Zwartebroek  
 TELEFOONNUMMER : 0342-728 800

DATUM : 16-03-2021  
 GEWIJZIGD : 30-04-2021  
 GEWIJZIGD :

SCHAAL : 1:500  
 INHOUD : Situatietekening