



PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
1	Alnus glutinosa	8-13 m ¹	zwarte els	8 - 10	23 st
2	Prunus Avium	solitair	zoete kers	12 - 14	1 st
3	Malus dom	solitair	appel (boskoop)	14 - 16	1 st
4	Sorbus dodong	solitair	wilde lijsterbes	12 - 14	1 st
5	Juglans regia	solitair	okkernoot	14 - 16	1 st
6	Fagus sylvatica asplenifolia	5,0 m ¹	varenbeuk	12 - 14	5 st
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	50 st
h2	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	70 st
vak1	Amelanchier lamarckii	1,5x1,5	krent	80-100	14 st
	Cornus mas	1,5x1,5	gele kornoelje	80-100	14 st
	Corylus avellana	1,5x1,5	hazelaar	80-100	14 st
	Crataegus monogyna	1,5x1,5	meidoorn	80-100	14 st
	Ilex aquifolium	1,5x1,5	hulst	80-100	14 st
	Ligustrum ovalifolium	1,5x1,5	haagliguster	80-100	14 st
	Rhamnus frangula	1,5x1,5	vuilboom	80-100	14 st
	Viburnum opulus	1,5x1,5	gelderse roos	80-100	14 st

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

Waterparagraaf:

Er is een Watertoets uitgevoerd voor de betreffende locatie (dossiercode 20200929-10-24359). Beoordeling: *In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A-watgangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.*

Vuilwaterriolering van de nieuwe woning aansluiten op de aanwezige drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de Kallenbroekerweg. Hierover zal contact opgenomen worden met de gemeente.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

Noordoostelijk gedeelte van het terrein ophogen met ca. 40cm voor voldoende ontwatering onder de nieuwe woning.

Het verhard oppervlakte was ca. 970m², in de nieuwe situatie is dit ca. 640m². Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest infiltreren op eigen terrein, afvoeren naar de westelijk gelegen greppel waar het kan infiltreren in de bodem.

Capaciteit greppel:
 - 30mm per m² verhard oppervlak
 - verhard oppervlak: ca. 640m²
 - vereiste capaciteit greppel: 30mm x 640m² = 19,2m³

Nieuwe bebouwing:

- X vervangen bestaande woning
inhoud max. 660m³
- C bijgebouw 35 m²
- Y bijgebouw 177m²
max. 230m²
opp. bestemmingsvlak 1500m²
- Z nieuwe woning
inhoud max. 660m³
bijgebouw max. 80m²
opp. bestemmingsvlak 1500m²

Benodigde sloopmeters:

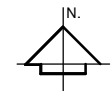
nieuwe woning 660m ³	
woonrecht	300m ²
inhoud woning: 660 x 1,5m ² /m ³	990m ² +
totaal	1290m ²
extra bijgebouw: 150m ²	150m ² +
totaal	1440m ²
aanwezig op perceel	820m ² -
nog aan te kopen	620m ²



Zichtlijn A naar landschap △



Zichtlijn B naar landschap ▷



PROJECT

Functiewisseling naar Wonen
 NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Kallenbroekerweg 160, 3771TB Barneveld
 kad. bekend gem Barneveld sectie G nr. 8284

- gewijzigd: a. 29-09-2020 f. 10-02-2021
 b. 15-10-2020 g. ...
 c. 29-10-2020
 d. 02-12-2020
 e. 26-01-2021



Meulunterseweg 34
 6741 HN Lunteren
 0318 482462
 www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
M.M.	06-03-2020	19-149	S-1

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden