

Aan

Van de Pol Holding B.V.,
t.a.v. Jan Dirk van de Pol

Emmastraat 16
8011 AG Zwolle

T [038] 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

notitie

Contactpersoon	Kenmerk	Status	Datum
Charlotte Tellegen	18255	definitief	17 januari 2019

Betreft

Toelichting ontwerp herinrichting Houtbeek

Inleiding

In het kader van de bestemmingsplanwijziging voor het perceel van de heer Van de Pol aan de Harskamperweg te Kootwijkerbroek, wordt het landbouwperceel 'Houtbeek' omgevormd naar natuur. In voorliggende notitie worden de natuurdoelen, de werkzaamheden, kosten, tijdsplanning en de hiervoor benodigde vergunningen nader toege-licht. Daarnaast wordt kort ingegaan op de mogelijkheden voor het aanvragen van subsidies.

Gebiedsbeschrijving

Het perceel 'Houtbeek' is gelegen ten oosten van de N310 in de gemeente Barneveld. Zie bijlage 1 voor de topogra-fische kaart met de ligging van het perceel. Het perceel heeft een totaal oppervlakte van 1,88 hectare.

De bodem van het perceel bestaat voornamelijk uit Veldpodzolgrond met leemarm zwak lemig fijn zand (Hn21). Het noordelijke deel van het perceel bestaat uit Holtpodzolgronden met leemarm zwak lemig fijn zand (Y21) (bodem-data.nl). De gemiddelde grondwaterstand zit relatief diep, GWT VI & VIII. Dit betekent dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand varieert tussen de 40cm-mv en 80cm-mv. De gemiddelde laagste grondwaterstand ligt tussen de 80cm-mv en >120cm-mv (bodemdata.nl).

Het perceel werd in het verleden landbouwkundig gebruikt (maïsakker) en heeft op dit moment een ruige, grazige vegetatie. Zowel ten noorden als ten zuiden wordt het perceel begrensd door houtige opstanden (loof- en naald-hout). Ten westen van het perceel vormt de provinciale weg (N310) de grens, in het oosten wordt het perceel be-grensd door een fietspad (eigendom Staatsbosbeheer). Als gevolg van het landbouwkundig gebruik is de bodem sterk bemest. Zie het 'Bodem- en hydrochemisch onderzoek Stroe', uitgevoerd door B-ware (2017) voor een gede-tailleerdere omschrijving van de bodem en hydrochemische situatie op het perceel.

notitie

Natuurbeheertype

Het perceel is opgenomen op de 'Ambitiekaart 2019' behorend tot het Ontwerp Natuurbeheerplan 2019 van de provincie Gelderland. De beschreven beheertype ambitie is: N00.01 'Functieverandering van landbouw naar nieuwe natuur'. Na uitvoeren van de inrichtingswerkzaamheden dient het gehele perceel te bestaan uit het beheertype N06.04: 'Vochtige heide'.

In overleg met de provincie (dhr. W. Drok) is ervoor gekozen de beheerambitie 'Vochtige heide' los te laten. Het perceel is namelijk zeer sterk fosfaatrijk (B-Ware, 2017). Daarnaast zit het grondwater te diep om Vochtige heide te laten ontstaan. Alhoewel diep afgraven dan de beste oplossing lijkt is daar bewust niet voor gekozen. Naast dat dit een relatief dure maatregel betreft, is het ook ongewenst omdat het perceel in de huidige situatie al als een 'badkuip' diep in het landschap ligt. Met het nog verder afgraven wordt deze onnatuurlijke situatie versterkt.

Op 23 oktober 2018 zijn in overleg met de heer Drok andere beheertypen voor het perceel gedefinieerd. Met de voorgestelde inrichtingsmaatregelen en het toekomstige beheer worden de typen N11.01 'Droog schraalgrasland' en N12.02 'Kruiden- en faunarijk grasland' gerealiseerd.

Inrichtingsmaatregelen

Om de ten doel gestelde beheertypen te behalen is een herinrichting van het perceel noodzakelijk. De geplande maatregelen staan weergegeven op de maatregelenkaart en de bijbehorende principe profielen, zie hiervoor bijlage 2&3.

Grondwerk

In de meest noordoostelijke zone van het perceel wordt de bovenste 40cm afgeplagd. Het plaggen vindt gescheiden plaats zodat de rijke bouwvoor (bovenste 20cm) verwerkt kan worden onder het aan te planten bos. De onderste 20cm, wordt gebruikt voor het aanleggen van een wandelpad. Het wandelpad wordt ingericht als zandpad en krijgt een totale lengte van circa 190 meter (2m breed). Het pad kan met bijvoorbeeld bielzen over de bestaande sloot geleid worden om aan te sluiten op het naastgelegen pad. Zie bijgevoegde grondbalans in bijlage 4, voor een nadere specificatie van de te ontgraven en verwerken hoeveelheden grond. Door het afplaggen in de noordoostelijke zone ontwikkelt zich hier in de toekomst heischraalgrasland (beheertype N11.01). Om deze ontwikkeling te stimuleren wordt geadviseerd na het uitvoeren van de plagwerkzaamheden maaisel/plagsel van heideterreinen uit de buurt op te brengen.

Plantwerk

Om de bestemmingsplanwijzing aan de Harskamerweg in Kootwijk gerealiseerd te krijgen dient een boscompensatie van 4000m² ingericht te worden. Deze aanplant wordt gerealiseerd aan de zuidzijde van het perceel, zie de maatregelenkaart voor de exacte ligging. In overleg tussen de gemeente Barneveld (dhr. M. van 't Veld) en de provincie Gelderland (dhr. W. Drok en dhr. G. Pannekoek) is ervoor gekozen deze compensatie in te richten als een versterking van de huidige bosrand in de vorm van een mantel-zoom. Soorten welke hiervoor in aanmerking komen zijn lijsterbes, meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos en braam. Plantsoen met een hogere eindhoogte (o.a. lijsterbes, meidoorn en sleedoorn) worden dichterbij de bestaande bosrand geplant. Soorten met een lagere eindhoogte zoals braam,

notitie

worden aan de randen van de in te planten zone aangeplant zodat een opgaande lijn ontstaat. Het plantsoen wordt aangeplant als grotere maten bosplantsoen, ca. 1 stuks/5 m².

Rasters en (klap)hekken

Rondom het perceel bevinden zich landbouwkundige rasters (houten palen met puntdraad). In dit inrichtingsplan is het verwijderen van de rasters aan 3 zijden van het perceel opgenomen (circa 760 meter). Daarnaast worden alle aanwezige (klap)hekken (4 stuks) verwijderd. Met het verwijderen van de rasters is het perceel weer als foerageergebied toegankelijk voor grofwild. Enkel het raster dat het perceel afscheid van de N310 blijft gehandhaafd. Zie de maatregelenkaart voor de locatie van de rasters, poorten en hekken.

Beheer

Na het uitvoeren van de maatregelen dient het gehele perceel (minus de mantel-zoom) jaarlijks gemaaid te worden. Het vrijkomende maaisel wordt afgevoerd zodat de bodem steeds verder verschaald. Na verloop van tijd neemt de soortenrijkdom van het grasland toe en ontstaan de ten doel gestelde beheertypen.

Mocht in de eerste jaren na het uitvoeren van de inrichtingsmaatregelen een grote hoeveelheid berkenopslag ontstaan dan dient deze opslag actief (handmatig) verwijderd te worden zodat bosvorming voorkomen wordt.

Vergunningen en subsidies

Vergunningen

Wet Natuurbescherming

Het projectgebied ligt in het Natura 2000 gebied 'Veluwe' en is onderdeel van het Gelders NatuurNetwerk (GNN). Zie bijlage 5 voor de Quickscan Natuurtoets met de verplichtingen/randvoorwaarden in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Omgevingsvergunning

Het in te richten perceel valt op dit moment nog onder het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012', voor het inrichten van het perceel wordt een vernieuwd bestemmingsplan opgesteld.

Van de gemeente Barneveld (dhr. M. van 't Veld, d.d. 29 november 2018) zijn de volgende (rand)voorwaarden voor de inrichting van het perceel ontvangen:

- Voor het uitvoeren van de plagwerkzaamheden wordt vanuit de gemeentelijke archeoloog geadviseerd een archeologisch bureauonderzoek uit te laten voeren. "Doel van het onderzoek is vast te stellen of hier sprake is van een archeologische verwachting, specifiek in samenhang met de Steentijd-vindplaats 150m naar het zuidoosten." (P. Kloosterman, 29 november 2018);
- Voor het aantreffen van archeologische vondsten geldt altijd een meldingsplicht;
- Vanuit de waarde 'Openheid en reliëf' en de hoge cultuurlandschappelijke waardenkaart (oude beekloop) dient de openheid van het perceel gehandhaafd te blijven. In overleg met de provincie is daarom voor de invulling van de boscompensatie gekozen voor het aanplanten van een mantel-zoom aan de zuidzijde van het perceel in plaats van het aanplanten van een bos. Hiermee wordt voldaan aan de boscompensatie eis maar blijft de openheid van het perceel gehandhaafd;

notitie

Bodemkwaliteit en 'niet gesprongen explosieven'

Van de gemeente Barneveld (dhr. M. van 't Veld, d.d. 20 november 2018) is de volgende informatie ontvangen omtrent het onderwerp bodem:

- Op basis van het 'bodeminformatiesysteem' (BIS) staat de locatie aangemerkt als de zone 'Natuur en landbouw' (Achtergrondwaarde);
- Op basis van de Risicokaart van de gemeente Barneveld is het betreffende perceel niet verdacht op de mogelijke aanwezigheid van niet gesprongen explosieven'
 - De twee hiervoor genoemde punten geven aan dat het *perceel onverdacht* is. Wel is het verstandig de omgevingsdienst voor de start van de uitvoering te informeren over de werkzaamheden. Dit kan op het volgende emailadres: bar-wabo-v-bodem@oddevallei.nl

Waterschap Vallei en Veluwe

In overleg met dhr. J. Koelewijn (d.d. 6 november 2018) is besloten de sloot ten zuiden van het perceel te handhaven. Het betreft een C-watgang waar afvoer van water door plaatsvindt. Om wateroverlast in de winter te voorkomen blijft de sloot in de nieuwe inrichting van het perceel gehandhaafd.

Subsidie

Voorliggend plan komt in aanmerking voor twee provinciale subsidies. Belangrijk hierbij is dat het realiseren van de boscompensatie niet voor subsidie in aanmerking komt, omdat dit een eis van de gemeente betreft. In totaal heeft het perceel Houtbeek een oppervlakte van 1,88 hectare, na aftrek van de oppervlakte voor de boscompensatie betreft het subsidiabele oppervlak 1,48 hectare.

Functieverandering voor Gelders Natuurnetwerk

De eerste subsidie waar gebruik van gemaakt kan worden is de subsidie voor 'Functieverandering voor Gelders Natuurnetwerk'. Door het wijzigen van de functie van landbouw naar natuur daalt de economische waarde van de grond. Voor deze waardedaling kan eenmalig subsidie aangevraagd worden bij de provincie Gelderland. De hoogte van de subsidie is gelijk aan de waardevermindering van de grond (met een maximum van 85%). De waardevermindering wordt bepaald aan de hand van taxatiewaarden van de grond vóór de functieverandering (functie landbouw) en ná de functieverandering en inrichting (functie natuur). De taxatiewaarde van de grond is gelijk aan de marktwaarde van de grond. Het vaststellen van de taxatiewaarden wordt uitgevoerd door een taxateur van de Provincie.

Inrichten van het Gelders Natuurnetwerk

Voor het inrichten van nieuwe natuur op voormalige landbouwgrond kan de subsidie 'Inrichten van het Gelders Natuurnetwerk' bij de provincie Gelderland aangevraagd worden. Naast de bouwkosten zijn de gemaakte kosten voor het opstellen van het inrichtingsplan, de onderzoekskosten en eventuele accountantskosten subsidiabel. De hoogte van de subsidie komt neer op 95% van de gemaakte inrichtingskosten tot een maximum van € 13.000,- per hectare. Een compleet beeld van alle subsidiabele kosten en de hiervoor gestelde voorwaarden is te vinden in het document van de provincie 'Regels Ruimte voor Gelderland 2016, hoofdstuk 4.8.

notitie

Financiën en planning

Financiën

Het uitvoeren van de inrichtingsmaatregelen komt neer op circa [REDACTED] excl. BTW. Dit zijn de kosten voor het grondwerk, het verwijderen van de rasters, de poorten en het plantwerk.

Voor het optreden van onvoorziene kosten tijdens de bouwwerkzaamheden is een percentage van 10% over de totale inrichtingskosten, [REDACTED] excl. BTW in de raming opgenomen.

Voor het door de aannemer in rekening te brengen bedrag voor zijn Uitvoeringskosten en Algemene kosten Winst en Risico (AKWR) is een percentage van 12% in de raming opgenomen. In totaal komt dit bedrag neer op [REDACTED] excl. BTW.

Voor het opstellen van een bestek, het voorbereiden en organiseren van een aanbesteding inclusief het begeleiden van de bouwwerkzaamheden is een totaalbedrag van [REDACTED] excl. BTW geraamd (VAT kosten).

In totaal komen de kosten voor het uitvoeren van de inrichtingsmaatregelen neer op een bedrag van [REDACTED] excl. BTW. Zie bijlage 6 voor een gespecificeerde kostenraming.

Planning

De in dit plan voorgestelde inrichtingsmaatregelen maken onderdeel uit van een omvangrijk plan en proces. Voordat gestart kan worden met de aanvraag van de subsidie of zelfs al met de uitvoering van de inrichtingsmaatregelen, dienen nog tal van werkzaamheden uitgevoerd te worden. Onderstaande planning (tabel 1) geeft daarom een globale planning weer van de werkzaamheden na het vaststellen van voorliggend ontwerp.

Tabel 1

Fase	Maand I	Maand II	Maand III	Maand IV	Maand V
Aanvraag subsidie	■				
Uitvoeren archeologisch onderzoek en overige meldingen		■	■		
Besteksvorbereiding		■	■		
Aanbestedingsfase				■	
Uitvoering					■
Oplevering					■

notitie

Bijlagen

- Bijlage 1 – Topografischekaart
- Bijlage 2 – Maatregelenkaart
- Bijlage 3 – Principe profielen
- Bijlage 4 – Grondbalans
- Bijlage 5 – Quickscan Natuurtoets
- Bijlage 6 – Kostenraming

Literatuurlijst

Referenties:

Bohnen-Verbaarschot E., Van Mullekom M. en Smolders F. (2017) Bodem- en hydrochemisch onderzoek Stroe. Rapportnr. RP-17.018.17.39. Onderzoekscentrum B-Ware.

Internet:

Bodemkaart 1:50.000 (<http://maps.bodemdata.nl/bodemdatanl/index.jsp>).

Grondwatertrap (<http://maps.bodemdata.nl/bodemdatanl/index.jsp>).