

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 1295;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Kallenbroekerweg 11 en het achterterrein van het perceel Begoniastraat 34 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor het omzetten van de detailhandelsbestemming naar de woonbestemming planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Barnevel-Noordwest' en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden en door de raad herzien en in werking getreden.

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Kallenbroekerweg II, partiële herziening Barneveld-Noordwest' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1616-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 05-01-2021;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 15 januari 2021 tot en met 25 februari 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 15 januari 2021, nr. 4694, het Gemeenteblad van 25 januari 2021, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 15 januari 2021 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Kallenbroekerweg II, partiële herziening Barneveld-Noordwest" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1616-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Kallenbroekerweg II, partiële herziening Barneveld-Noordwest" geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 april 2021.
De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,