



- RENVOOI**
- bestaande bebouwing
 - te slopen bebouwing
 - nieuwe bebouwing
 - bestaande bomen/groen
 - nieuwe bomen/bosplantsoen
 - nieuwe haag
 - bestemming Wonen
 - bestemming Tuin
 - bestemming Bedrijf
 - bestemming Agrarisch

Nieuwe bestemmingsvlakken :

- nr 22 vlak A
inhoud woning: 537m³
bestemmingsvlak ca. 1002m²
- nr 22-bis vlak B
inhoud woning: 435m³
bestemmingsvlak ca. 1429m²

Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de bestaande woning blijven onveranderd. Aangesloten op de drukriolering in de Nachtegaalweg, bij voorkeur via de bestaande aansluiting van het perceel Nachtegaalweg 22.

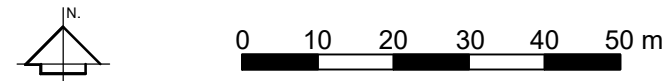
Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

--- Hemelwater aansluiting op de naast de oprit gelegen sloot.

PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST	AANTAL		MAAT
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	250 st	beuk (haag)	80-100
h2	Fagus sylvatica	4/m ¹	190 st	beuk (haag)	80-100
h3	Fagus sylvatica	4/m ¹	100 st	beuk (haag)	80-100
A	Alnus glutinosa	5/m ¹	3 st	zwarte els	12 - 14
T	Tilia cordata	5/m ¹	2 st	Linde	12 - 14

NACHTEGAALWEG 22 - 22 Bis



PROJECT

Splitsing woonbestemming a/d
Nachtegaalweg 22
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Nachtegaalweg 22, 3774PG Kootwijkerbroek
kad. bekend gem. Garderen sectie G, nr. 3294

- gewijzigd:
- a. 10-09-2019
 - b. 30-09-2019
 - c. 31-10-2019
 - d. 19-05-2020
 - e. 29-05-2020
 - f. 07-08-2020
 - g. 11-09-2020
 - h. 07-10-2020
 - i. 23-10-2020
 - j. 04-12-2020

Struikhoeve ^{m²} sloopmeters.nl
0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

dbl architecten bureau
Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden