

Waterparagraaf:

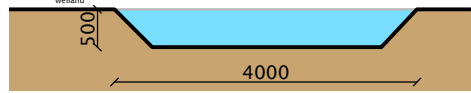
Vuilwaterriolering van de bedrijfsruimte aansluiten op de drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de bestaande aansluiting van de woning.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest afvloeien op eigen terrein. Een wadi met overloop naar de zuidelijke C-watergang dient als buffer voor infiltratie van hemelwater in de bodem. Hemelwater mag NIET op het drukriool worden aangesloten.

Capaciteit uitbreiding bezinksloot/greppel:
 - 30mm per m² verhard oppervlak
 - opp. bebouwing: ca. 920m²
 - vereiste capaciteit sloot: 30mm x 920m² = 28m³

principedoorsnede wadi:
 waterdoorsnede: 1,75m²
 lengte wadi: 20m¹
 capaciteit: ca. 35m³



Duurzaamheid:

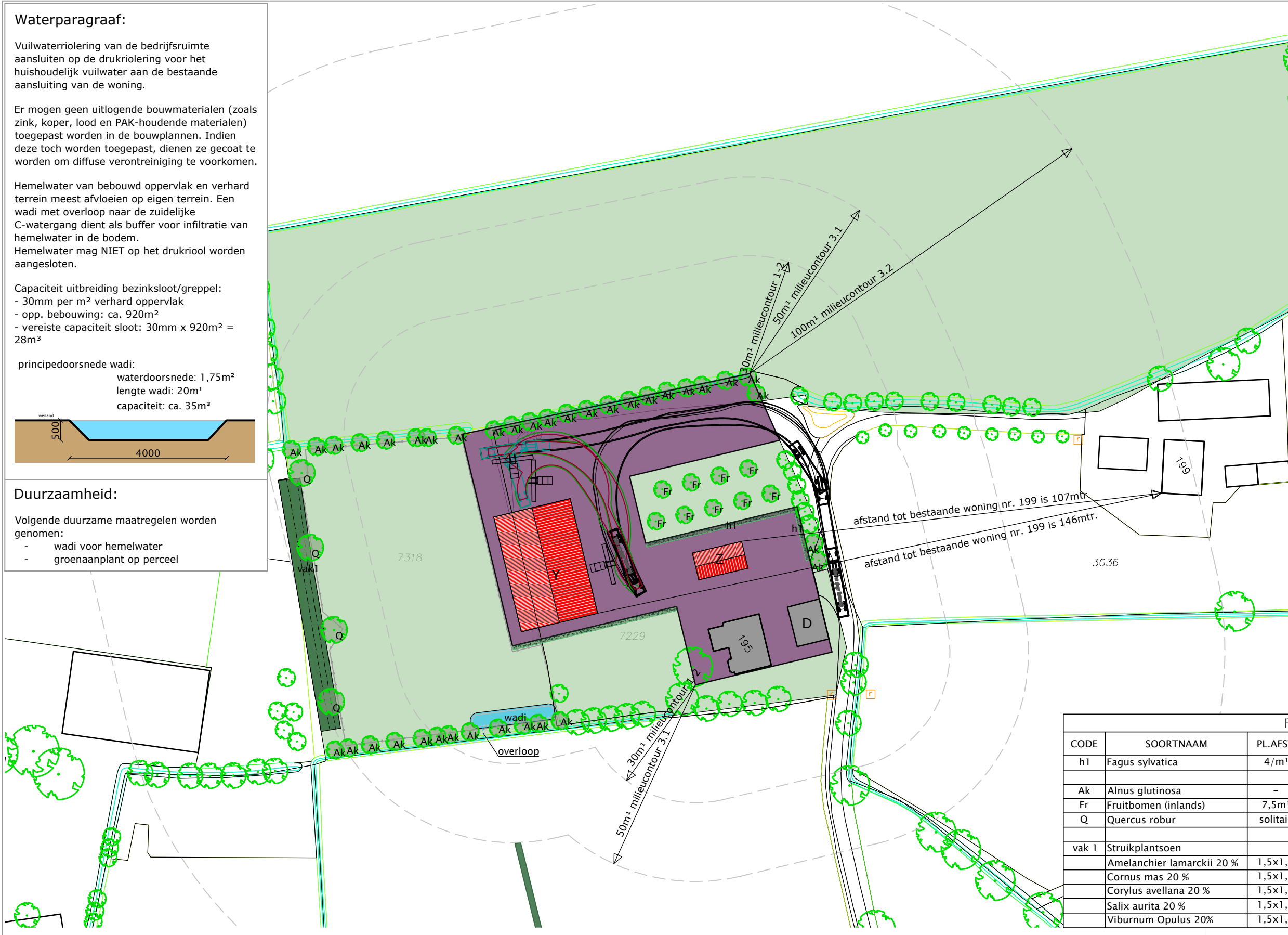
Volgende duurzame maatregelen worden genomen:
 - wadi voor hemelwater
 - groenaanplant op perceel

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- bestemming Bedrijf, milieu categorie 3.2
- bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing bij nr 195:

195	bedrijfswoning		
D	82,0 m ²	privé bijgebouw	
Y	600,0 m ²	bedrijfsgebouw	
Z	90,0 m ²	bedrijfsgebouw	
Bedrijf	690,0 m ²	bouwbedrijf met timmerwerkplaats	
		goothoogte 6m ¹	
		bouwhoogte 12m ¹	



PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST	AANTAL		MAAT
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	210 st	beuk (haag)	80-100
Ak	Alnus glutinosa	-	37 st	zwarte els (knot)	veren 150 - 175 cm
Fr	Fruitbomen (inlands)	7,5m ¹	9 st	3 soorten hoogstam	10 - 12
Q	Quercus robur	solitair	4 st	zomereik	veer 150 - 175 cm
vak 1	Struikplantsoen		80 st		
	Amelanchier lamarckii 20 %	1,5x1,5	16 st	krent	80-100
	Cornus mas 20 %	1,5x1,5	16 st	gele kornoelje	80-100
	Corylus avellana 20 %	1,5x1,5	16 st	hazelaar	80-100
	Salix aurita 20 %	1,5x1,5	16 st	geoorde wilg	80-100
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5	16 st	gelderse roos	A-kwaliteit

VALKSEWEG 195

PROJECT
 Functiewisseling naar Wonen
 NIEUWE SITUATIE

SITUATIE
 adres: Valkseweg 195, 3771SE Barneveld
 kad. bekend gem. Barneveld sectie C, nr. 7229

gewijzigd: a. 29-10-2018 f. 02-10-2020
 b. 25-02-2019 g. 12-02-2021
 c. 03-09-2019 h. 11-03-2021
 d. 25-03-2020 i. ...
 e. 06-07-2020

Struikhoeve sloopmeters.nl
 0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

dbl architecten bureau
 Meulunterseweg 34
 6741 HN Lunteren
 0318 482462
 www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	15-10-2018	18-274	S-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden