



Programmatische woning typologieën

Vanuit het stedenbouwkundig plan en de programmatische opgave zijn er een 5 tal woning typologieën Ontwikkeld.

- A. Levensloopbestendige woningen
- B. Appartementencomplex koop
- C. Appartementencomplex huur
- D. Rijwoningen
- E. 2-1-kapwoningen

Elke typologie krijgt zijn eigen specifieke karakter en architectonische beeldtaal



karacteristieke beeldbepalende waarden

De woonblokken direct gelegen nabij de twee entrees van het gebied (1,3,4) en het centraal gelegen woonblokje 2 verdienen extra aandacht in de architectonische uitwerking

De blokjes 1 en 2 als gezamenlijke eenheid, de blokjes 5 en 6 als gezamenlijke eenheid, en de blokjes 3 en 4 als gezamenlijke eenheid stralen een zelfde sfeer uit en zijn ontstaan vanuit dezelfde beeldtaal maar kennen desondanks toch een afzonderlijke eigenheid. Het zijn als het ware kinderen uit 1 gezin maar geen tweeling.

De overgebleven blokjes rijwoningen in het midden dragen gezamenlijke architectonische kenmerken



Primaire en secundaire gevels

Door de vele primaire en secundaire routes in het gebied, de oriëntatie van de woningen en de groene lobben worden de bouwblokken vanuit verschillende zijden beleefd. Het is geen typische voor- achterkant benadering zoals bij veel woonstraten het geval is. Daarom is het zaak dat er veel aandacht wordt besteed aan de gevels die in het zicht komen vanuit de openbare ruimten. Om dit te waarborgen zijn er primaire gevels (dikke rode lijnen) en secundaire gevels (geen lijnen) bepaald en gevels die daar enigszins tussenin zitten (stippellijnen).



Accenten

Er zijn tevens een aantal plekken waar de gevels extra aandacht behoeven, omdat deze op bijzondere plekken liggen of vanuit zichtlijnen in de stedenbouwkundige setting extra in het zicht komen te liggen. Hier dienen zonder echt op te vallen extra gevelaccenten te worden aangebracht.



Architectuur

Zo gevarieerd als de woning typologieën zijn, zo gevarieerd is ook de architectuur. Toch moet deze deelwijk niet een kakafonie aan architectuurstijlen worden, maar het geheel dient een groene landelijk moderne uitstraling en beleving te krijgen. Er is dus een gemene deler en dat is het materiaalgebruik.

Elk woonblok kenmerkt zich door het gebruik van een lichte genuanceerde baksteen, houten elementen en keramische dakpannen. Alleen type B en C kunnen vanwege hun centrale en bijzondere karakter afwijken in dak materiaal

- A. Levensloopbestendige woningen
- B. Appartementencomplex koop
- C. Appartementencomplex huur
- D. Rijwoningen
- E. 2-1-kapwoningen



Centraal gelegen extra bijzondere bouwblokken

Deze woonblokken, beide mede bijzonder daar het de enige appartementen in de deelwijk betreft, hebben net iets meer architectonische beeldbepalende waarde dan de overige blokken, en daarmee kennen zij ook net iets meer architectonische vrijheid.

Dat kan zich uiten in kap-vorm of kap-helling, materiaalgebruik en bijzondere toegevoegde elementen. Zij zijn ook bijna alzijdig, wat wil zeggen dat alle gevels dezelfde aandacht vragen.