

Nota Zienswijzen bestemmingsplan “Kromme Akker-Zuid II”

Het college van Barneveld heeft het bestemmingsplan “Kromme Akker-Zuid II” (nr. 1597) in voorbereiding. Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuw gedeelte van de wijk Kromme Akker aan de zuidzijde van de kern Voorthuizen met maximaal 62 woningen, waarvan 17 appartementen.

Het ontwerp-bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen van 16 april tot en met 27 mei 2021. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Er is één zienswijze naar voren gebracht in de periode dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage lag.

Hieronder staan de samenvatting en de beoordeling van de zienswijze.

1.	De bewoner/eigenaar van het perceel: Hoofdstraat 55 3781 AB VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 27 mei 2021 Datum dagtekening: 27 mei 2021 Registratienummer: 1168114
<p><i>Zienswijze</i></p> <p>‘Een prima bestemmingsplan waar in principe niks aan mankeert. Er is echter 1 punt dat ik graag onder uw aandacht wil brengen.’ In 2019 werd een boom aan de Wikselaarseweg / Groote Elstweg gekapt, terwijl er geen concreet bestemmingsplan bekend was en de boom gewoon had kunnen blijven staan. De wethouder had beterschap beloofd wat betreft de kap van groen.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie</i></p> <p>Wij waarderen de positieve beoordeling van het bestemmingsplan.</p> <p>De zienswijze is niet zozeer gericht tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Het bestemmingsplan “Kromme Akker-Zuid II” vormt het nieuwe planologische regime, waarin de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen de plangrenzen zijn vastgelegd. Het voorliggende bestemmingsplan heeft geen betrekking op het kappen van de bewuste boom. Het betreft een Es, die inderdaad al in 2019 is geveld.</p> <p>Op 16 april 2019 heeft De Bunte Vastgoed Oost B.V., de eigenaresse van het perceel kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 3725, waar de boom stond, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de kap. In de aanvraag is aangegeven dat een stijging van de maaiveldhoogte noodzakelijk is voor de ontwikkeling van de nieuwe buurt, waardoor de boom niet langer levensvatbaar zal zijn. In de aanvraag is de compensatie van het groen aangekondigd.</p> <p>Bij brief van 22 mei 2019 (kenmerk 2019W0956) heeft Omgevingsdienst De Vallei namens het college van gemeente Barneveld de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘houtopstand vellen of doen vellen’ verleend.</p>		

In de brief concludeerde het bevoegde bestuursorgaan als volgt: 'De beperkt van omvang zijnde boom staat als opgekomen zaailing op een braakliggend terrein, wat ontwikkeld zal gaan worden tot een woongebied en heeft beperkte waarden en daarom is kap van de boom aanvaardbaar, temeer omdat er in de toekomstige openbare ruimte nieuwe bomen worden geplant.' Tegen het besluit heeft bezwaar opengestaan. Betrokkene heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen het besluit. Het besluit is onherroepelijk. Formeel kan de kwestie van de kap van de Es niet opnieuw aan de orde worden gesteld in het kader van de voorbereidingsprocedure van het bestemmingsplan "Kromme Akker-Zuid".

In het plangebied zal de ontwikkelaar een groot aantal nieuwe bomen planten. Naar onze mening wordt de kap van de Es zo ruimschoots gecompenseerd. Dit is in overeenstemming met uitspraken van de toenmalige wethouder over groen.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.