



Memo parkeren langs Callunaweg

Aannemersbedrijf G.G. Aalten

Broekermolenweg 4

3882 MG Putten



Inleiding

Namens aannemersbedrijf *G.G. Aalten* is een formeel verzoek om planwijziging ingediend. De gevraagde herziening moet de nieuwbouw van 15 appartementen in het centrum van Stroe mogelijk maken. De huidige bedrijfsvoering, *MJS*, dient daarvoor te wijken.

Een woningbouwproject als beoogd mag geen parkeeroverlast voor de directe omgeving opleveren. De terreininrichting dient dan ook zo veel als mogelijk te voorzien in parkeergelegenheid op het 'eigen' perceel. Aan de hand van de gemeentelijke parkeernota is vastgesteld dat ten behoeve van het voorliggende bouwproject tenminste 28 parkeerplaatsen beschikbaar dienen te zijn. Het bouwplan voorziet in tenminste 13 plaatsen in de parkeerkelder en nog eens 10 stuks op het aansluitende terrein. In principe zou het mogelijk zijn aan de noordzijde van het gebouw nog eens 5 parkeerplaatsen aan te leggen maar dat zou ten koste gaan aan de groene inpassing van het complex en voorts een minder verkeersveilige oplossing betekenen.

Voorgesteld is de strook aan de zuidkant van het gebouw voor de aanvullende parkeergelegenheid aan te wenden. Deze strook betreft thans een door grastegels verharde parkeergelegenheid met afmetingen van 6 x 24 meter. Deze strook is niet in parkeervakken afgebakend maar

Bestuurlijk is al voorgesteld deze strook aan te wenden als parkeergelegenheid ten behoeve van het appartementencomplex. Echter; dit mag niet leiden tot een overlastsituatie. Wanneer zou blijken dat deze strook ook in huidige situatie grotendeels wordt benut, zal dat in een toekomstige uitwerking kunnen cumuleren. Er is daartoe gevraagd in kaart te brengen in welke mate de huidige strook intensief wordt gebruikt. In voorliggende memo hopen wij daarover een redelijk beeld te kunnen geven.

Huidige situatie

Zoals reeds opgemerkt is in het openbare gebied een strook gras voorzien van grastegels. Het gaat hierbij om een strook van 6 x 24 meter. Hoewel deze strook niet is afgebakend in vakken zou deze met inachtneming van de gemeentelijke nota thans kunnen voorzien in 9 parkeervakken.

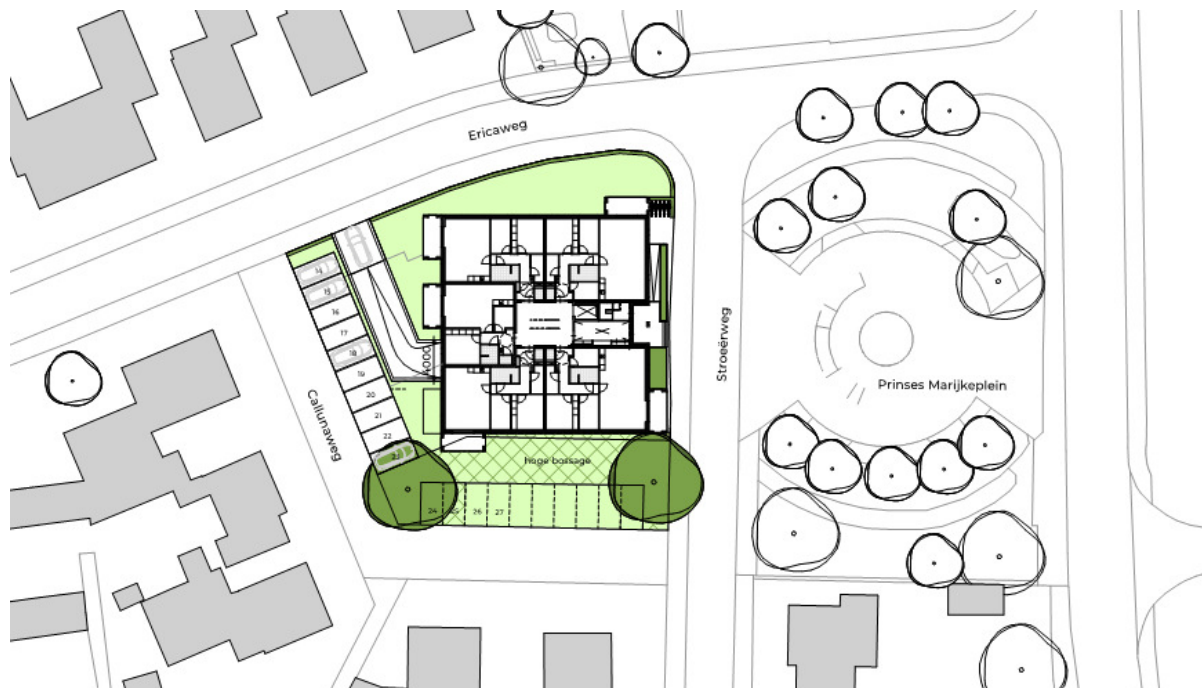


Huidige situering

Navraag leert dat de beschikbare parkeervakken maar nauwelijks worden benut. In de directe omgeving is dan ook meer dan voldoende parkeergelegenheid vrij beschikbaar; iets verder aan de Stroërweg bevindt zich ter hoogte van de Hofstee aan beide zijden van de weg ruime parkeerplaatsen die ook door de routenavigatiesystemen worden aangewezen. Slechts door bezoekers van de woningen aan de Callunaweg wordt gebruik gemaakt van de met grastegels verharde plaatsen.

Voorgestelde planopzet

Om er zeker van te zijn dat in de toekomstige situatie geen parkeeroverlast zal voorkomen lijkt het verdedigbaar de huidige strook identiek aan de parkeervakken op het projectterrein aan te leggen. Door de vakken van 5 x 2,5 meter iets dichter naar de straatzijde van de Callunaweg te verleggen blijft meer ruimte over voor groene inpassing. Aangezien een insteekvak niet dieper hoeft te zijn dan 5 meter levert dit geen praktisch probleem op. Verder kan de strook heel goed worden uitgebreid met 1 parkeervak. Per saldo levert dit zelfs een reductie aan verharde oppervlakte op.



De exacte plaat van de vakken en de materiaalkeuze zal voorafgaand aan de uitvoering worden afgestemd met de beheerder van het openbare gebied. De inrichting van en nabij de openbare ruimte zal tevens een punt van aandacht vormen tijdens de nog te beleggen informatie-avond voor de buurtbewoners.

Onderzoek

Vanaf donderdag 28 juli tot met woensdag 29 juli is over een week tijdens werkdagen op vaste tijden de intensiteit van het parkeren van de strook in kaart gebracht. Op elke werkdag in deze periode is op 10:00 uur, op 13:00 uur en op 17:00 uur een foto gemaakt van de parkeerstrook. In de navolgende pagina's zal hiervan een rapportage volgen.

Rapportage

Donderdag 23 juli 2020



10:00 uur



13:00 uur



17:00 uur

Vrijdag 24 juli 2020



9:00 uur



13:00 uur



17:00 uur

Maandag 27 juli 2020



9:00 uur



13:00 uur



17:00 uur

Dinsdag 28 juli 2020



9:00 uur



13:00 uur



17:00 uur

Woensdag 29 juli 2020



9:00 uur



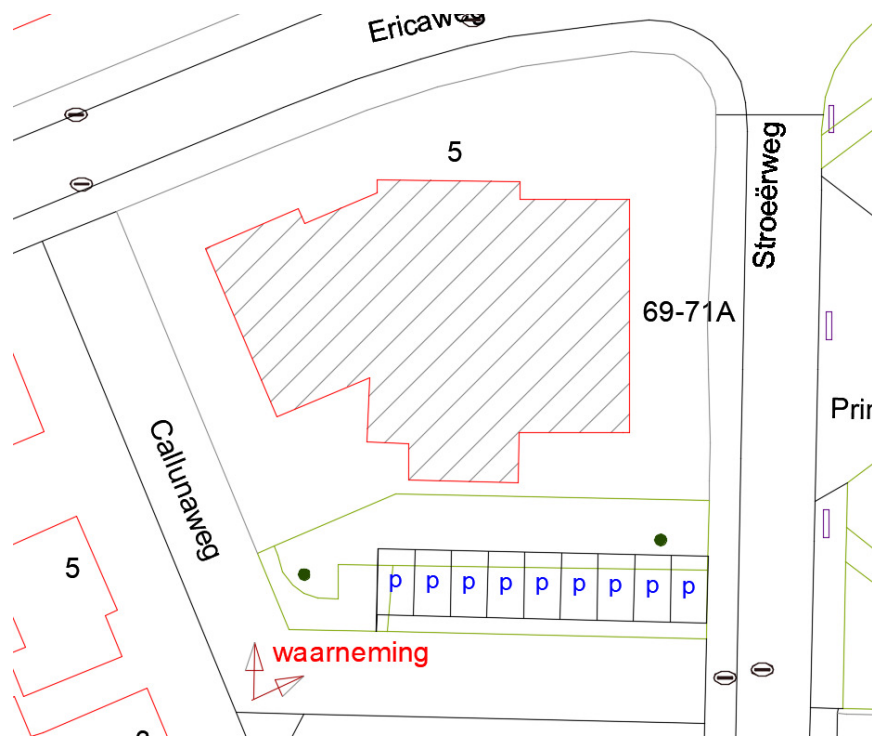
13:00 uur



17:00 uur

Annotatie

De memo is primair op 30 juli 2020 als bovenstaand aangeleverd bij de gemeente Barneveld. Als reactie hierop is gesteld dat de gekozen waarnemingen wellicht een ietwat minder representatieve uitkomst bieden omdat de gekozen tijdstippen zijn gelegen binnen vakantietijd. Gevraagd is de memo aan te vullen met waarnemingen in september /oktober waarbij voorgesteld is deze te laten plaatsvinden binnen twee weken op bijvoorbeeld de dinsdag, donderdag en zaterdag op de tijdstippen 9:00, 15:00 en 21:00 uur. Verder is verzocht op deze tijdstippen tevens de andere zijde van de Callunaweg te belichten waar tevens geparkeerd kan worden. Onderstaand zijn de foto's afgebeeld die op de genoemde tijdstippen zijn gemaakt maar nu vanaf een andere invalshoek. Om een volledig beeld te kunnen geven zijn de foto's nu genomen vanaf de locatie op onderstaande afbeelding.



Afbeelding waarnemingspunt

Dinsdag 8 september 2020



9:00



15:00



21:00

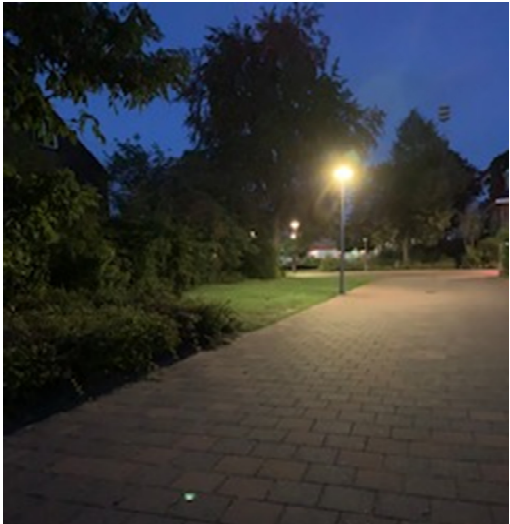
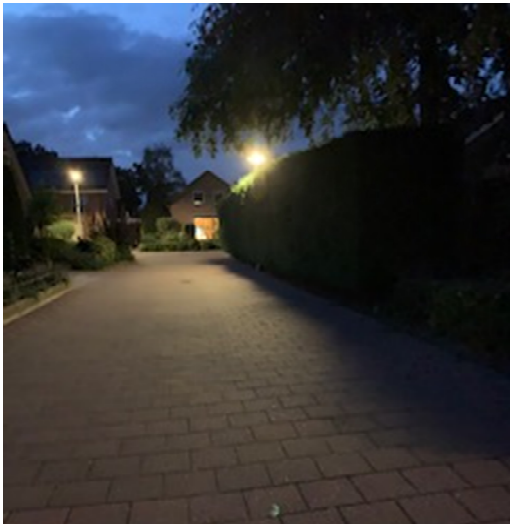
Donderdag 10 september 2020



9:00



15:00



21:00

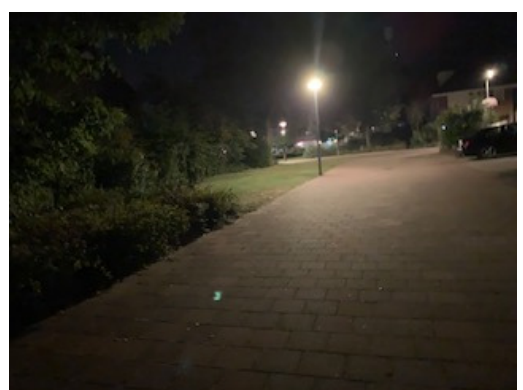
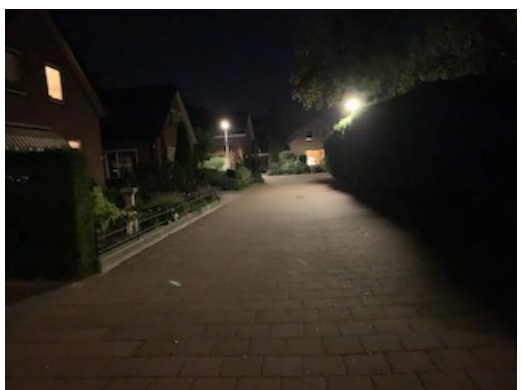
Zaterdag 12 september 2020



9:00



15:00



21:00

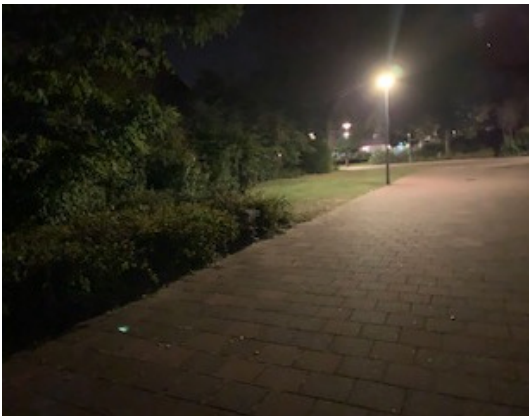
Dinsdag 15 september 2020



9:00



15:00



21:00

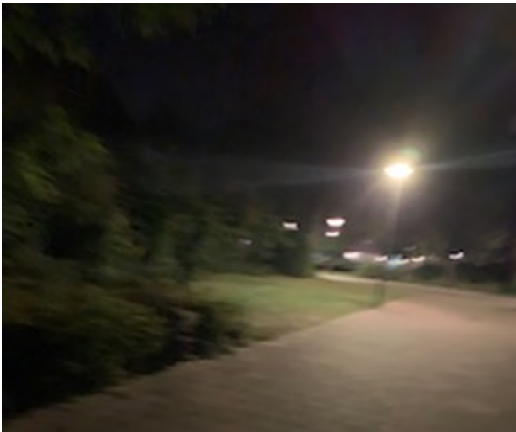
Donderdag 17 september 2020



9:00



15:00



21:00

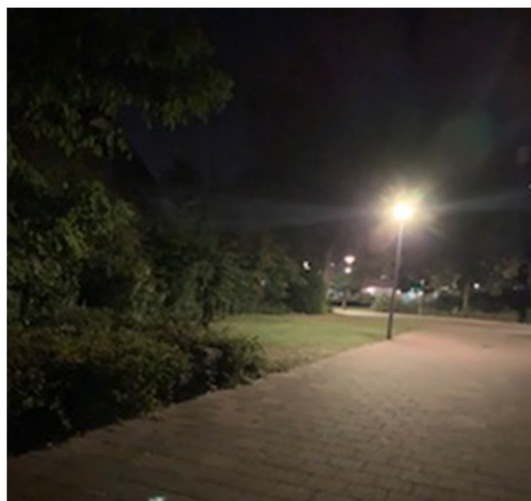
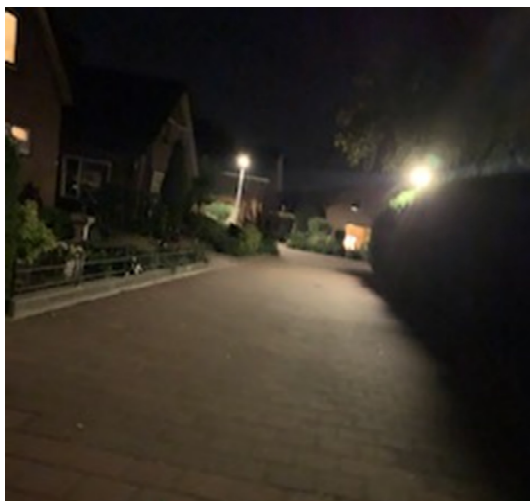
Zaterdag 19 september 2020



9:00



15:00



21:00

Conclusie

Uit de rapportage, opgemaakt tijdens de werkdagen 23 tot met 28 juli 2020 is helder af te lezen dat slechts zeer summier gebruik werd gemaakt van de parkeergelegenheid langs de Callunaweg. Ook de waarnemingen van twee weken in september hebben wel aangetoond dat de steek parkeervakken nauwelijks worden benut en dat geen parkeergebruik wordt gemaakt van de Callunaweg aan de noordwestzijde. Hieruit zou kunnen worden afgeleid dat een geringe intensivering, zoals voorgesteld binnen de projectopzet, niet zal leiden tot enig parkeeroverlast in deze woonomgeving.

Ph. Bos

Oramba Barneveld

23 september 2020