



### RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

### Aanwezige bebouwing:

118	bedrijfswoning
C	297 m <sup>2</sup>
D	77 m <sup>2</sup>
E	12 m <sup>2</sup> +
<b>totaal</b>	<b>386 m<sup>2</sup></b> 306m <sup>2</sup> overgangsrecht
	opp. bestemmingsvlak Wonen: 1628m <sup>2</sup>

### Nieuwe bebouwing:

Y	woning 496 m <sup>3</sup>
Z	bijgebouw 80m <sup>2</sup>
	opp. bestemmingsvlak Wonen: 1500m <sup>2</sup>

### PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	150 st
h2	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	290 st
h3	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	140 st
Fr	inlands fruitbomen	8-10m <sup>1</sup>	hoogstam, 3 soorten fruit	14-16	15 st
A	Alnus glutinosa	ca. 5m <sup>1</sup>	zwarte els	12-14	5 st
vak1	Crataegus monogyna 17 %	1,5x1,5	meidoorn	80-100	17 st
	Sorbus aucuparia 20 %	1,5x1,5	lijsterbes	80-100	20 st
	Corylus avellana 20 %	1,5x1,5	hazelaar	80-100	20 st
	Euonymus europaeus 20%	1,5x1,5	kardinaalsmuts	80-100	20 st
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5	gelderse roos	A-kwaliteit	20 st
	Quercus robur 3 %	1,5x1,5	zomereik	16 - 18	3 st

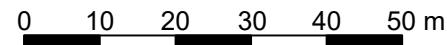
# GARDERBROEKERWEG 118

PROJECT

Functiewisseling naar Wonen  
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Garderbroekerweg 118, 3774JH Kootwijkerbroek  
kad. bekend gem. Garderen sectie H, nr. 3509, 3965



gewijzigd: a. 04-09-2019  
b. 10-12-2019  
c. 26-03-2020  
d. ...

Struikhoeve <sup>m<sup>2</sup></sup> sloopmeters.nl

0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | [struikhoeve.nl](http://struikhoeve.nl) | [sloopmeters.nl](http://sloopmeters.nl)

**dbl** architecten  
bureau

Meulunterseweg 34  
6741 HN Lunteren  
0318 482462  
[www.dbl-lunteren.nl](http://www.dbl-lunteren.nl)

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	21-08-2019	19-175	S-2