



zone met diverse NUTS-leidingen, beide zijden 1m vrijhouden van bebouwing en/of beplanting

greppel t.b.v. opvang hemelwater, - capaciteit >13,5m³ - overloop naar oostelijk gelegen C-watgang

Waterparagraaf:

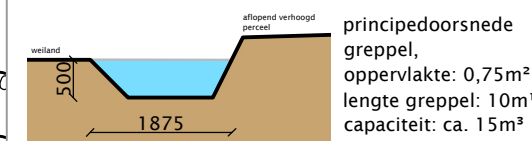
Vuilwaterriolering van de nieuwe woning aansluiten op de drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de Postweg, bij voorkeur via de bestaande aansluiting van het perceel Postweg 86. De huidige rioolaansluiting naar Postweg 86 loopt over de grond van het nieuw perceel. Hiervoor zal een recht van opstal opgenomen moeten worden de verkoop van de grond, zodat de afvoer vanaf Postweg 86 gegarandeerd blijft.

Er mogen geen uitlopende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

Het terrein wordt onder het nieuwe bestemmingsvlak opgehoogd met ca. 70cm voor voldoende ontwatering onder de nieuwe woning. Naastgelegen terreinen van nr 82-84 en 86 liggen op resp. ca. 6,1m¹ en 5,9m¹ +NAP. Perceel van de nieuwe woning ligt op ca. 5,2m¹ +NAP. Terrein aflopend richting weiland ten noorden van het perceel.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest infiltreren op eigen terrein, in de te aan te leggen bezinksloot noordelijk van de nieuwe woning (zie situatieschets). Overloop van de bezinksloot naar de oostelijk gelegen C-watgang.

Capaciteit uitbreiding bezinksloot/greppel:
 - 30mm per m² nieuw verhard oppervlak
 - nieuw verhard oppervlak: ca. 450m²
 - vereiste capaciteit sloot: 30mm x 450m² = 13,5m³



princiedoorsnede greppel, oppervlakte: 0,75m² lengte greppel: 10m¹ capaciteit: ca. 15m³

Duurzaamheid:

- Volgende duurzame maatregelen worden genomen:
- bezinksloot voor hemelwater
 - warmtepomp voor verwarming woning
 - zonnepanelen op bijgebouw (westzijde)
 - groenaanplant op perceel

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing nr 86:

- A woning
- B 85 m² woonbestemming 1500 m²
- X nieuwe woning bijgebouw 80 m² woonbestemming 1392 m²

PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	180 st
h2	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	200 st
Q	Quercus robur	-	zomereik	16 - 18	3 st
B	Betula pendula	-	berk	16 - 18	2 st
J	Juglans nigra	-	walnoot	16 - 18	1 st
vak1	heestersingel				50 st
	Corylus avellana 20 %	1,50x1,50m	hazelaar	80-100	10 st
	Crataegus monogyna 25%	1,50x1,50m	meidoorn	80-100	13 st
	Viburnum Opulus 25%	1,50x1,50m	gelderse roos	A-kwaliteit	12 st
	Rosa canina 20%	1,50x1,50m	hondsroos	80-100	10 st
	Salix aurita 10%	1,50x1,50m	geoorde wilg	80-100	5 st

POSTWEG 86

PROJECT

Functiewisseling naar Wonen
 NIEUWE SITUATIE

0 10 20 30 40 50 m



SITUATIE

adres: Postweg 86, 3794MN De Glind
 kad. bekend gem. Barneveld sectie E, nr. 2018

- gewijzigd: a. 22-08-2018
 b. 18-03-2019
 c. 30-09-2019
 d. 22-01-2020
 e. ...

Struikhoeve sloopmeters.nl

0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

dbl architecten bureau

Meulunterseweg 34
 6741 HN Lunteren
 0318 482462
 www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: JN DATUM: 02-07-2018 PROJEKTNR: 18-290 TEKENINGNR: S-2