

## **Nota Zienswijzen bestemmingsplan “Woudse Erven I”**

Het college van Barneveld heeft het bestemmingsplan “Woudse Erven I” (nr. 1579) in voorbereiding. Dit bestemmingsplan voorziet in 109 grondgebonden woningen en een appartementengebouw met 22 woningen.

Het ontwerp-bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen van 30 oktober tot en met 10 december 2020. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Er zijn drie zienswijzen ingekomen in de periode dat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage lag. Eén van die zienswijzen is vervolgens ingetrokken.

Hieronder staan de samenvatting en de beoordeling van de zienswijzen.

1.	ARAG SE Nederland T.a.v. de heer mr. ing. B.M. Brandenburg-Stroo Postbus 230 3830 AE LEUSDEN	Datum ontvangst: 8 december 2020 Datum dagtekening: 7 december 2020 Registratienummer: 1154851
<p><i>a. Zienswijze</i></p> <p>De zienswijze is naar voren gebracht namens het agrarische bedrijf, gevestigd aan Nederwoudseweg 70 (3772 TE) in Barneveld. De zienswijze is verzonden per aangetekende post en per fax (d.d. 7 december 2020, registratienummer 1154726).</p> <p>De beschrijving van het aspect geur in de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan is onvoldoende. Er is geen onderbouwing met rapporten en/of onderzoeken en de geurberekening met het programma V-stacks ontbreekt. Het is onduidelijk of rekening is gehouden met de vergunningen voor de varkenshouderij én met de nog steeds geldende vergunningen voor een rundveehouderij.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie</i></p> <p>De zienswijze heeft betrekking op de percelen Nederwoudseweg 70, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nummers 3425, 3426 en 3427. De onderstaande afbeelding betreft een luchtfoto uit 2020 in de gemeentelijke kaartviewer. Daarop zijn de bewuste percelen te zien binnen de rode lijn.</p>		



Zoals in § 5.6 van de toelichting bij het ontwerp-bestemmingsplan “Woudse Erven I” is uiteengezet, is bij de voorbereiding van het dit bestemmingsplan nagegaan of in het plangebied een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is te garanderen qua geur én of omliggende agrarische bedrijven niet onevenredig worden beperkt in hun ontwikkelingsmogelijkheden. In februari 2020 is de geurbelasting van het agrarische bedrijf aan Nederwoudseweg 70 op bestaande en nieuwe woningen berekend met het programma V-Stacks Vergunning. Om inzicht te krijgen in het *worst case*-scenario zijn de geuremissies van alle stallen opgeteld en geprojecteerd op het punt van het agrarische bouwvlak dat het dichtst ligt bij het plangebied. Na de plaatsing van een luchtwasser in 2019 om te voldoen aan het Besluit emissiearme huisvesting is de geuremissie van het bedrijf bepaald op 9786,3  $OU_E$ .

De uitkomst van de berekening is dat de geurbelasting op de nieuwe woningen niet meer zal bedragen dan 7,2  $OU_E$ , terwijl volgens de Barneveldse Verordening geurhinder en veehouderij (2008) in dit gebied de maximum norm 8  $OU_E/m^3$  is. Dit rechtvaardigt de conclusie dat de geurbelasting voldoet aan de geldende norm. De berekeningen worden opgenomen als bijlage bij de toelichting van de vast te stellen versie van het bestemmingsplan.

De Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) schrijft voor dat de geurbelasting vanwege een veehouderij berekend moet worden met inachtneming van het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning 2010. V-stacks vergunning 2010 wordt echter vervangen door V-stacks vergunning 2020. De gewijzigde regeling wordt hiervoor geconsulteerd. De verwachting is dat de gewijzigde regeling in het tweede kwartaal van 2021 in werking treedt. Wanneer deze Rgv-wijziging is gepubliceerd in de Staatscourant, moet V-Stacks 2020 gebruikt worden.

Er is desondanks voor gekozen om de berekening zowel in V-stacks 2010 als V-stacks 2020 uit te voeren. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabellen.

**Tabel 1: uitkomsten berekening met V-stacks vergunning 2010**

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 2	168 227	459 750	1,5	3,1	0,50	0,40	896
2	Stal 4 + 5 luwa	168 227	459 750	4,5	3,9	2,10	1,15	4 009
3	Stal 6	168 227	459 750	3,0	3,3	0,50	4,00	2 808
4	Stal 4 trad	168 227	459 750	2,8	3,9	0,50	4,00	670
5	Stal 5 trad	168 227	459 750	3,8	3,9	0,50	4,00	1 404

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Beoordelingspunt 1	168 251	459 849	8,0	7,2
7	Beoordelingspunt 2	168 300	459 825	8,0	7,0
8	Beoordelingspunt 3	168 329	459 809	8,0	5,6
9	Beoordelingspunt 4	168 386	459 782	8,0	3,2
10	Beoordelingspunt 5	168 409	459 757	8,0	2,5

**Tabel 2: uitkomsten berekening met V-stacks vergunning 2020**

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 2	168 227	459 750	1,5	0,5	0,40	896	3,1
2	Stal 4 + 5 luwa	168 227	459 750	4,5	2,1	1,15	4 009	3,9
3	Stal 6	168 227	459 750	3,0	0,5	4,00	2 808	3,3
4	Stal 4 trad	168 227	459 750	2,8	0,5	4,00	670	3,9
5	Stal 5 trad	168 227	459 750	3,8	0,5	4,00	1 404	3,9

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	Beoordelingspunt 1	168 251	459 849	8,0	7,7
7	Beoordelingspunt 2	168 300	459 825	8,0	6,3
8	Beoordelingspunt 3	168 329	459 809	8,0	4,6
9	Beoordelingspunt 4	168 386	459 782	8,0	2,9
10	Beoordelingspunt 5	168 409	459 757	8,0	2,5

#### *b. Zienswijze*

De voorgestelde woningbouw vindt plaats ruimschoots binnen de richtafstand van 200 meter voor een milieucategorie 4.1-bedrijf. De plannen voor woningbouw op het perceel van cliënt zijn nog niet concreet en geformaliseerd. Het is onzeker of de agrarische bedrijfsactiviteiten zullen eindigen.

#### *Gemeentelijke reactie*

De meest nabije, nieuwe woning komt in noord-noordoostelijke richting op een afstand van ongeveer 125 meter van de gevel van de agrarische bedrijfswooning aan Nederwoudseweg 70. De kortste afstand tussen de nabijgelegen stal van betrokkenen en de nieuwe woningen in het plangebied "Woudse Erven I" bedraagt ongeveer 105 meter. De gronden van het perceel kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nummer 3427 waaraan de bestemming 'Agrarisch' is toegekend in het bestemmingsplan "De Burgt-Veller e.o." (2013), sluiten aan op de grens van het ontwerp-bestemmingsplan "Woudse Erven I".



De Handreiking "Bedrijven en milieuzonering" (VNG, 2009) is gebruikt bij de onderbouwing van het aspect milieuzonering in § 5.11 van de toelichting bij het ontwerp-bestemmingsplan. In de bijbehorende richtafstandenlijst is een agrarisch bedrijf voor het 'fokken en houden van varkens' aangemerkt als een bedrijf met milieucategorie 4.1. Van de vier factoren geur (200 meter), stof (30 meter), geluid (50 meter) en gevaar (0 meter), is de eerstgenoemde factor maatgevend. Gelet op de afstand van de nieuwe woningen tot het geuremissiepunt in het agrarische bouwvlak (ongeveer 105 meter in het *worst case*-scenario) en de berekende geurbelasting die ruimschoots voldoet aan de norm, achten wij de afwijking van de indicatieve richtafstand in dit geval gerechtvaardigd. In het plangebied kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd – ook als de agrarische bedrijfsactiviteiten voortduren.

#### *c. Zienswijze*

Betrokkene vreest dat hij verder wordt beperkt in zijn uitbreidingsmogelijkheden. Zolang er geen overeenstemming is over het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten, wil hij de mogelijkheid houden om op zijn perceel een volwaardig agrarisch bedrijf te blijven uitvoeren.

#### *Gemeentelijke reactie*

In onze reactie onder punt 1a is aangetoond dat wel degelijk rekening is gehouden met het belang van het agrarische bedrijf. De uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf zijn echter reeds beperkt door de nabijheid van bestaande woningen in woonwijk De Burgt in het zuiden van de kern Barneveld. Bovendien is het agrarische bouwvlak praktisch volgebouwd. Er is geen ruimte om nieuwe stallen op te richten naast de bestaande stallen. Betrokkene heeft nota bene zijn gronden verkocht aan een projectontwikkelaar ten behoeve van de verwezenlijking van de nieuwe woonwijk De Burgt, waarvan het plangebied "Woudse Erven I" deel uitmaakt.

### *Conclusie*

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Wel wordt de toelichting bij het bestemmingsplan aangevuld met de geurberekeningen die deel uitmaken van de onderbouwing.

2.	De bewoners/eigenaren van het perceel: Nederwoudseweg 80 3772 TE BARNEVELD	Datum ontvangst: 8 december 2020 Datum dagtekening: 8 december 2020 Registratienummer: 1154965
----	--	--

#### *a. Zienswijze*

Betrokkenen wensen de tweede inrit van hun perceel te behouden. De bestemming moet gemotoriseerd verkeer mogelijk maken en dus moet de toevoeging 'pad' worden geschrapt. Verder verzoeken betrokkenen om in samenspraak een inrichtingsvoorstel te maken dat garandeert dat de tweede inrit op een volwaardige manier toegankelijk blijft.

#### *Gemeentelijke reactie*

De zienswijze heeft betrekking op het perceel Nederwoudseweg 80, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nummer 3615. Het bewuste perceel is te zien op de onderstaande luchtfoto uit 2020. Wij erkennen dat de afspraak is gemaakt dat bij dit perceel twee in- en uitritten zullen zijn in de nieuwe situatie.



Luchtfoto 2020



Fragment verbeelding ontwerp-bestemmingsplan

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Woudse Erven I" zullen wij de functieaanduiding 'pad' (pd) op het gedeelte van Nederwoudseweg bij de in- en uitrit van het perceel schrappen. In overleg met de indiener van de zienswijze wordt het inrichtingsplan aangepast zodat de bestaande 2<sup>e</sup> inrit bereikbaar blijft van en naar de hoek Nederwoudseweg-Tanimbar.

#### *b. Zienswijze*

De toegankelijkheid van het perceel is verslechterd als gevolg van de wijk Eilanden-Oost. De gemeente dient de verkeerssituatie voor wat betreft de aansluiting van de Nederwoudseweg op de toekomstige Van Diepeningenlaan opnieuw te ontwerpen op basis van het aangereikte schematische overzicht (zie onderstaande afbeelding).





### *Gemeentelijke reactie*

Ten tijde van de aanleg van de buurt “De Eilanden-Oost” van woonwijk De Burgt is ervoor gekozen om op de wegverbinding aan de voorzijde van de woningen Tanimbar 1-9 eenrichtingsverkeer in te stellen geldend in oostelijke richting. Reden hiervoor is dat dit voor een overzichtelijkere verkeerssituatie zorgt waar dit weggedeelte aansluit op de toegangsweg naar de buurt “De Eilanden-Oost”. Autoverkeer dat de wijk inrijdt heeft immers niet de mogelijkheid om direct linksaf te slaan, maar is verplicht om rechtdoor te rijden om via de Buru de Tanimbar te bereiken. Deze verkeerssituatie had ook nadelen: het gebod werd genegeerd vanwege de omrijdafstand en de vindbaarheid van met name de woningen aan de Nederwoudseweg (huisnummers 51, 53, 80 en 80A) werd aanzienlijk verslechterd. Daarom is besloten de rijrichting om te draaien zodat bij het inrijden van de buurt “De Eilanden-Oost” direct linksaf geslagen kan worden. Bij het verlaten van de buurt dient via de Buru gereden te worden (maar minder ver om dan via de route die voorheen als ‘heenweg’ fungeerde).

Door de indiener van de zienswijze wordt voorgesteld een nieuwe aansluiting voor autoverkeer op de Burgemeester Van Diepeningenlaan te realiseren, net ten noorden van de fiets- en voetgangersoversteek. Reden hiervan is dat het eenrichtingsverkeer aan de voorzijde van de woningen Tanimbar 1-9 dan weer in oorspronkelijke richting ingesteld kan worden, de woningen aan de Nederwoudseweg beter bereikbaar worden en er een betere route ontstaat voor de vuilophaaldienst.

Hoewel het realiseren van voorgestelde wegverbinding kan zorgen voor een betere circulatie heeft dit ook nadelige effecten:

- Het uitgangspunt is om op gebiedsontsluitingswegen (50 km/uur), zoals de Burgemeester Van Diepeningenlaan, zo min mogelijk aansluitingen toe te passen. Enerzijds ten behoeve van de doorstroming, anderzijds ten behoeve van de verkeersveiligheid (denk aan kop-staart-botsingen). Daarbij ligt de beoogde locatie van deze aansluiting dicht bij een bocht én fiets- en voetgangersoversteek. Deze combinatie zorgt voor een afname van de verkeersveiligheid en doorstroming op de Burgemeester Van Diepeningenlaan.
- Het wederom omdraaien van het eenrichtingsverkeer op weggedeelte Tanimbar 1-9 is vanuit het oogpunt van duidelijkheid voor de bewoners en weggebruikers niet gewenst. Daarnaast is de kans op het (wederom) negeren van deze verplichte rijrichting groot.

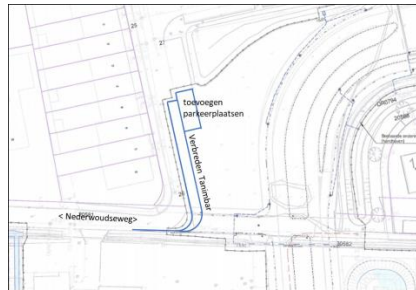
Bij deze beoordeling wordt meegewogen dat het doorgaande fietsverkeer (bijvoorbeeld tussen Veller en de Fraanjeschool), wat nu nog gebruik maakt van de route via de eenrichtingsweg aan de voorzijde van Tanimbar 1-9, na het realiseren van de fietsdoorsteek en doortrekken van de Burgemeester Van Diepeningenlaan deze directere route zal gaan volgen. De verkeersbewegingen (van kwetsbare fietsers) op de kruising van de Tanimbar en de toegangsweg naar de buurt “De Eilanden-Oost” nemen daardoor aanzienlijk af.

Ook speelt mee dat er in de planvorming een wegverbreding van de Tanimbar (vanaf huisnummer 15 tot de Nederwoudseweg) wordt meegenomen (zie ons antwoord onder punt 2c.). Dit draagt bij aan de bereikbaarheid van dit perceel via de buurt "De Eilanden-Oost".

Om bovengenoemde redenen wordt de aanleg van de extra autoverbinding tussen de Burgemeester Van Diepeningenlaan en Nederwoudseweg en het omdraaien van de rijrichting op weggedeelte Tanimbar 1-9 niet meegenomen in het plan.

*c. Zienswijze*

Sinds de realisatie van de aansluiting Tanimbar op Nederwoudseweg doen zich met grote regelmaat verkeersgevaarlijke situaties voor. Deze situatie kan zeer eenvoudig verbeterd worden door het smalle gedeelte van Tanimbar te verbreden tot dezelfde breedte als ter plaatse van de huidige parkeerplaatsen en tevens enkele parkeerplaatsen toe te voegen. Dit betekent dat het te verbreden weggedeelte de bestemming 'Verkeer' dient te krijgen. Zie onderstaande schets.



*Gemeentelijke reactie*

Over deze verkeerssituatie en genoemde verbeterpunten is overleg gevoerd met de indiener van de zienswijze. Afgesproken is dat de verbreding van de rijbaan wordt meegenomen in de planuitwerking van Woudse Erven I. De verbeelding van het bestemmingsplan zal worden aangepast conform het actuele ontwerp van Drong. Daarnaast zal de aanleg van enkele parkeerplaatsen worden uitgewerkt.

*d. Zienswijze*

Een deel van de bestemming 'Wonen-1' aan de oostzijde van het perceel is omgezet in bestemming 'Tuin'. Dat is gebeurd zonder overleg. Het is een inbreuk op de planologische mogelijkheden. De bestemming dient te worden teruggebracht zoals in het geldende bestemmingsplan.

*Gemeentelijke reactie*

In bestemmingsplan "Woudse Erven I" krijgen de gronden direct grenzend aan de oostzijde van het perceel van betrokkenen de bestemming 'Verkeer'. Hier komt de wijkontsluitingsweg die aantakt op de Burgemeester van Diepeningenlaan. Met het oog op de verkeersveiligheid is het wenselijk dat er geen bijgebouwen of andere bouwwerken dicht op de perceelgrens en daarmee tegen de weg worden gebouwd. Om die reden was in het ontwerp van het bestemmingsplan aan een vrij smalle strook van het perceel de bestemming 'Tuin' toebedacht. Zoals te zien op de luchtfoto bij onze reactie onder punt 2a, zijn daar in de bestaande situatie geen bijgebouwen of bouwwerken die een belemmering vormen. Na heroverweging menen wij dat de bewuste gronden toch de bestemming 'Wonen-1' kunnen behouden in het nieuwe bestemmingsplan, omdat de verkeersveiligheid in dit geval niet in het geding zal komen.

*Conclusie*

De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De functieaanduiding 'pad' (pd) op de verbeelding van het (ontwerp-)bestemmingsplan ter hoogte van het perceel Nederwoudseweg 80 wordt geschrapt. Verder is er een aanpassing van de verbeelding ter hoogte van Tanimbar, zoals aangegeven in onze reactie onder punt 2c. Tot slot zullen de gronden aan de oostzijde van het perceel van betrokkenen bij de vaststelling van het bestemmingsplan de bestemming 'Wonen-1' krijgen (in plaats van de bestemming 'Tuin').

3.	<del>De bewoner/eigenaar van het perceel:</del> Nederwoudseweg 80 3772 TE BARNEVELD	Datum ontvangst: 10 december 2020 Datum dagtekening: 9 december 2020 Registratienummer: 1155016
ZIENSWIJZE INGETROKKEN		