

Nr 709

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 709;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Kallenbroekerweg 21, 21a en 23 en Brummelkamperweg 1, 2 en 4 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor de realisatie van één vrijstaande woning, het realiseren van 9 appartementen, het omvormen van twee bedrijfswoningen naar reguliere woningen en het verkleinen van twee bedrijven planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Barneveld-Noordwest en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Kallenbroekerweg-Brummelkamperweg, partiële herziening Barneveld-Noordwest' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1564-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 23-03-2020;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 16 april tot en met 28 mei 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 15 april, nr. 21956, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 15 april en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staat in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Kallenbroekerweg-Brummelkamperweg, partiële herziening Barneveld-Noordwest" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan 'Kallenbroekerweg-Brummelkamperweg, partiële herziening Barneveld-Noordwest' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1564-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan 'Kallenbroekerweg-Brummelkamperweg, partiële herziening Barneveld-Noordwest' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juli 2020.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Kallenbroekerweg-Brummelkamperweg, partiële herziening Barneveld-Noordwest (NL.IMRO.0203.1564.0002)		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Functieaanduiding 'opslag' met maximum hoogte van 2 meter	Wordt op het deel van de bedrijfsbestemming buiten het bouwvlak van de Brummelkamperweg 2 toegevoegd.	De aanduiding wordt alsnog toegevoegd op verzoek van de eigenaar van het perceel, naar aanleiding van het bestaande gebruik van het buitenterrein van het bedrijf. Hiermee wordt direct vastgelegd dat de hoogte van eventuele opslag beperkt blijft tot maximaal 2 meter. Gezien de ligging van het achterterrein achter een poort en deels achter de bedrijfsbebouwing is ruimtelijke impact voor de omgeving minimaal. Hiermee is de planologische situatie weer in overeenstemming gebracht met de werkelijke situatie.
Functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats, gesloten gebouw. p.o. < 200 m2'	Lag in het ontwerpplan enkel op het bouwvlak van Brummelkamperweg 2. Is aangepast naar de hele bedrijfsbestemming van Brummelkamperweg 2.	Het bedrijf maakt gebruik van het hele perceel. Het buitenterrein wordt afentoe gebruikt voor (tijdelijke) opslag. Hierom wordt de functieaanduiding voor de duidelijkheid alsnog op het hele bestemmingsvlak 'Bedrijf-2' gelegd. De bouwmogelijkheden veranderen hierdoor verder niet.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Niet gewijzigd		
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
wijzigingen aan perceel Brummelkamperweg 2	De wijzigingen zoals hierboven genoemd onder 'Verbeelding' zijn ook in de planbeschrijving van de toelichting verwerkt.	Zie toelichting hierboven onder 'Verbeelding'.

Overige tekstuele wijzigingen	Enkele kleine tekstuele wijzigingen en verduidelijkingen die geen effect hebben op de plannen.	
-------------------------------	--	--