



Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de nieuwe woningen aansluiten op de drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de Schoonengweg.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest infiltreren op eigen terrein in aan te leggen HWA-bezinkkratten (zie situatieschets). Overloop naar de sloot.

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Groen
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

Nieuwe bestemmingen:

W woning	350 m ³
bijgebouw	80 m ²
Bestemmingsvlak Wonen	1927 m ²
kavel, opp. ca.	2348 m ²
X woning	350 m ³
bijgebouw	80 m ²
Bestemmingsvlak Wonen	1239 m ²
kavel, opp. ca.	1472 m ²
Y woning	350 m ³
bijgebouw	80 m ²
Bestemmingsvlak Wonen	1351 m ²
kavel, opp. ca.	1579 m ²
Z woning	350 m ³
bijgebouw	80 m ²
Bestemmingsvlak Wonen	1357 m ²
kavel, opp. ca.	1357 m ²

PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST	AANTAL	NED. NAAM	MAAT
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	110 st	beuk (haag)	80-100
h2	Fagus sylvatica	4/m ¹	160 st	beuk (haag)	80-100
h3	Fagus sylvatica	4/m ¹	130 st	beuk (haag)	80-100
h4	Crataegus mongyna	6/m ¹	300 st	meidoorn	80-100
h5	Fagus sylvatica	4/m ¹	840 st	beuk (blokhaag)	80-100
A	Alnus glutinosa	ca. 10m ¹	25 st	zwarte els	12 - 14
C	Carpinus betulus	-	3 st	haagbeuk	16 - 18
vak 1	Heestersingel		totaal 100 st		
	Crataegus monogyna 20 %	1,5x1,5	20 st	meidoorn	80-100
	Cornus sanguinea 20 %	1,5x1,5	20 st	rode kornoelje	80-100
	Corylus avellana 20 %	1,5x1,5	20 st	hazelaar	80-100
	Rhamnus frangula 20 %	1,5x1,5	20 st	vuilboom	80-100
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5	20 st	gelderse roos	A-kwaliteit

SCHOONENGWEG 8

PROJECT
Functiewisseling naar Wonen
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE
 adres: Schoonengweg 8, 3781MG Voorthuizen
 kad. bekend gem. Voorthuizen sectie G, nr. 5406

gewijzigd: a. 23-08-2018 f. 15-02-2019
 b. 23-10-2018 g. 19-09-2019
 c. 28-11-2018 h. 10-10-2019
 d. 05-12-2018 i. 18-11-2019
 e. 08-02-2019 j. 22-11-2019

dbl architecten bureau

Meulunterseweg 34
 6741 HN Lunteren
 0318 482462
 www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: JN	DATUM: 26-06-2018	PROJEKTNR 19-059	TEKENINGNR S-2
-----------------	----------------------	---------------------	-------------------

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden