

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. 469;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Tulpenstraat naast 8 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkeling voor de bouw van een woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid(heden) van het geldende bestemmingsplan Barneveld-Noordwest;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan "Tulpenstraat I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1559-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 11 juli 2018;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 1 november 2019 tot en met 12 december 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 25 juli 2019 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel een zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen wijzigingsplan Tulpenstraat I" welke is bijgevoegd bij het voorstel;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 2);
3. het wijzigingsplan "Tulpenstraat I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1559-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het wijzigingsplan "Tulpenstraat I" geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op 3 maart 2020,
de secretaris, de burgemeester,