



**VanWestreenen**

Adviseurs voor het buitengebied



# PLANBESCHRIJVING GARDERBROEKERWEG 136 & 173 TE KOOTWIJKERBROEK

Auteur: E.T. (Ester) Haalboom, Van Westreenen B.V.

Datum: 29 augustus 2019



## Inhoud

1	Inleiding .....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Ligging percelen.....	3
2	Karakteristieken plangebied .....	5
2.1	Landschaps- en bodemtype.....	5
2.2	Historische situatie plangebied .....	5
3	Bestemmingsplan.....	7
4	Planbeschrijving.....	8
4.1	Inrichting plangebied gewenste situatie .....	8
4.2	Bepantingsplan .....	10
4.3	Inrichtingsmaatregelen.....	11
4.4	Beheer en onderhoud.....	12
5	Milieuaspecten.....	13
5.1	Water .....	13
5.2	Bodem .....	14
5.3	Archeologie.....	15
5.4	Flora en fauna.....	15



## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Initiatiefnemers, de heer Adams (Garderbroekerweg 136) en de heer Veldhuizen (Garderbroekerweg 173) wensen beiden de bouwmogelijkheden op hun percelen te vergroten. De heer Adams wenst de bestaande woning op zijn perceel te splitsen in twee zelfstandige wooneenheden en de maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen op het perceel te vergroten. De heer Veldhuizen wenst de maximale toegestane oppervlakte aan gebouwen op zijn perceel te vergroten.

Ter compensatie van deze uitbreidingen zijn cliënten voornemens om een compensatie te realiseren in de vorm van natuurontwikkeling. Cliënten zijn zeer geïnteresseerd in het terugbrengen van het oorspronkelijke landschap, inclusief de oorspronkelijk aanwezige soorten. Ondernemer aan de Garderbroekerweg 136 heeft geen mogelijkheid om natuur te compenseren op eigen grond. Cliënten wensen samen te werken in het realiseren van natuurcompensatie nabij Garderbroekerweg 173.

Om medewerking aan de plannen te kunnen verlenen, dient een planologische procedure te worden doorlopen in de vorm van een herziening van het bestemmingsplan. Ten behoeve hiervan dient een compensatievoorstel te worden opgesteld. Middels voorliggend document wordt hierin voorzien.

### 1.2 Ligging percelen

De locatie Garderbroekerweg 136 is kadastraal bekend gemeente Kootwijkerbroek, sectie H, nr. 3868. Op het perceel zijn een woning en een tweetal bijgebouwen aanwezig. De locatie is onderdeel van een bebouwingscluster met drie burgerwoningen.



*Figuur 1: Luchtfoto ter hoogte van perceel Garderbroekerweg 136.*

De locatie Garderbroekerweg 173 is kadastraal bekend gemeente Kootwijkerbroek, sectie L, nrs. 864, 907, 1015, 1031 & sectie H, nr. 2068. Op het perceel zijn een bedrijfswoning met een aantal bedrijfsgebouwen aanwezig. De overige gronden zijn ingericht als bosschage of als agrarisch productieland. De locatie is





**VanWestreenen**  
Adviseurs voor het buitengebied

gelegen ten westen van twee burgerwoningen en een ander niet-agrarisch bedrijf. Het perceel met nr. 1015 is ingericht als klein broekbos met een ven. De oostelijke grenzen van de percelen met nrs. 1015 en 2068 vormen een smalle watergang welke door het Waterschap Vallei en Veluwe wordt beheerd.



*Figuur 2: Luchtfoto ter hoogte van perceel Garderbroekerweg 173.*

De natuurontwikkeling zal plaatsvinden nabij het perceel Garderbroekerweg 173, op het perceel kadastraal bekend gemeente Kootwijkerbroek, sectie L, nr. 2068. In het verdere document zal dit perceel worden aangeduid als 'het plangebied'. Het perceel is in de huidige situatie in gebruik als agrarisch productieland.



*Figuur 3: Luchtfoto ter hoogte van perceel waar natuurontwikkeling zal plaatsvinden.*



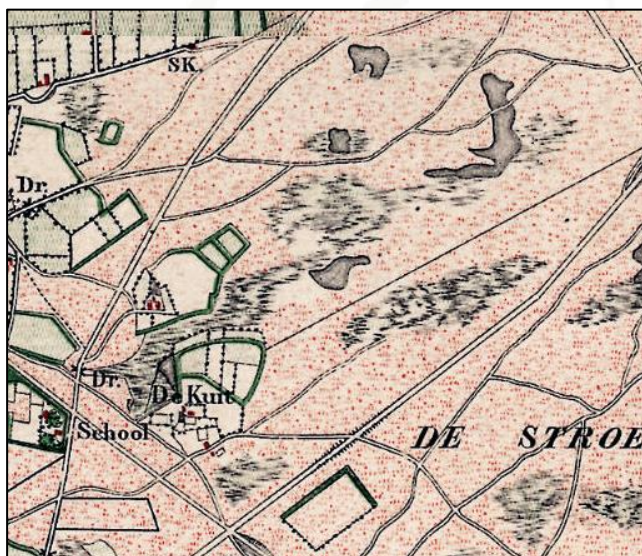
## 2 Karakteristieken plangebied

### 2.1 Landschaps- en bodemtype

Kootwijkerbroek is onderdeel van het voormalig broek en heide ontginningslandschap. Dit open landschap is gevormd door de in het verleden ontginningen van woeste grond. Karakteristiek voor het gebied zijn rechthoekige rationale kavels met op enkele plekken (broek)bosjes, (restanten van) heidevelden en kwelgebieden. Het woord 'broek' betekent moerassig beekdal. Het plangebied is gesitueerd in een relatief open broekgebied. Bijbehorend bodemtype bij dit landschap is 'bekeerdersgronden' (pZg23). Er is een gemiddelde grondwatertrap van III. Deze ondiepe grondwaterstand is in de bodemkaart terug te vinden daar waar onder andere beekdalgronden aanwezig zijn. Het landschap is veelal niet meer gebaseerd op de fysieke omstandigheden. Het zijn de landschappen van de 20<sup>e</sup> eeuw geworden. In bepaalde aspecten, zoals de verkaveling, is het oorspronkelijke landschap nog herkenbaar. Ruimtelijke uitgangspunten zijn o.a. een open landschap, het behoud of versterking van het verkavelingspatroon en een accentuering van beek- en waterlopen. Tevens wordt ingezet op elzen- en berkensingels, natte (heischrale) graslanden, blokvormige bossen, sloten en wilgen als solitair.

### 2.2 Historische situatie plangebied

Het Kootwijkerbroek werd in de eerste helft van de 14<sup>e</sup> eeuw uitgegeven en ontgonnen. Het omliggende heideterrein zal waarschijnlijk zijn gespaard vanwege de slechte terreineigenschappen: de heide was te droog en de laagten (broekgronden) te nat. De gronden waren daardoor voor de landbouw onbruikbaar en hielden voor een lange tijd hun vorm. De natte broeklanden bleven daardoor karakteristiek voor het landschap. De eerste kaart waarop de natte plekken in het heidelandschap duidelijk te zien zijn komt uit 1872 (zie figuur 4). De hierop weergegeven lijnen zijn ongeveer terug te herleiden tot aan 1850, maar het is aannemelijk dat dit type landschap daarvoor ook al aanwezig was.



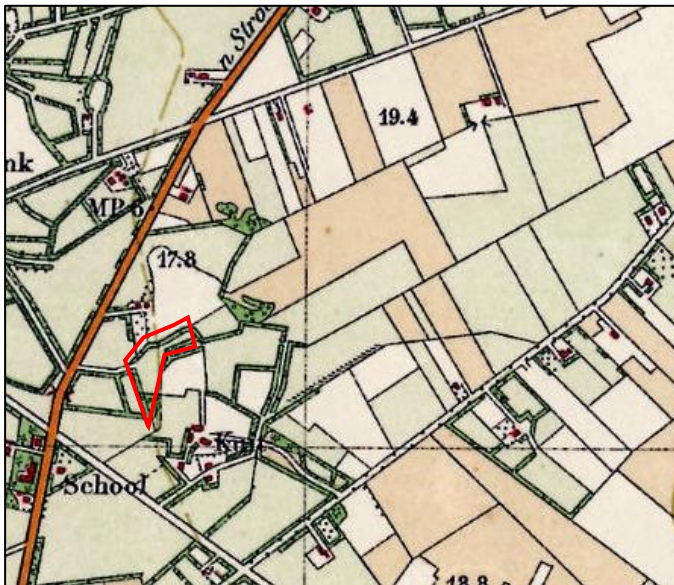
Figuur 4: Plangebied in 1872. De rode arcering is het heidelandschap, de vlekken vormen de broekdalen.

Begin 20<sup>e</sup> eeuw ontstond een verbeterde manier van afwatering en konden ook de nattere gronden ontgonnen worden. Hierdoor werd rond 1930 ook het plangebied ontgonnen (zie figuur 5). Toch bleven



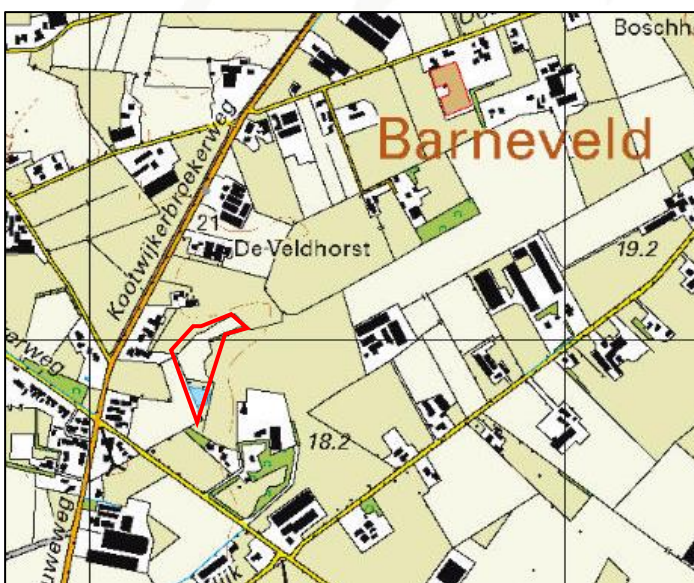


de broekpatronen vaak nog zichtbaar in het landschap, zo ook bij de percelen rondom Garderbroekerweg 173. De vorm van het broekdal zoals aangegeven in figuur 4 komt overeen met de verkaveling zoals ontstaan in figuur 5.



Figuur 5: Plangebied in 1931

In de huidige situatie is de oude structuur van het landschap nog steeds zichtbaar. De lichtgekleurde percelen rondom Garderbroekerweg 173 hebben duidelijk de vorm van het vroegere beekdal (zie figuur 3 & 6). De driehoekige laagte zoals zichtbaar in figuur 4 / 5 wordt nog steeds gebruikt als klein broekbos en een oude houtwal is nog steeds duidelijk zichtbaar. Het plangebied wordt momenteel gebruikt voor het verbouwen van maïs.



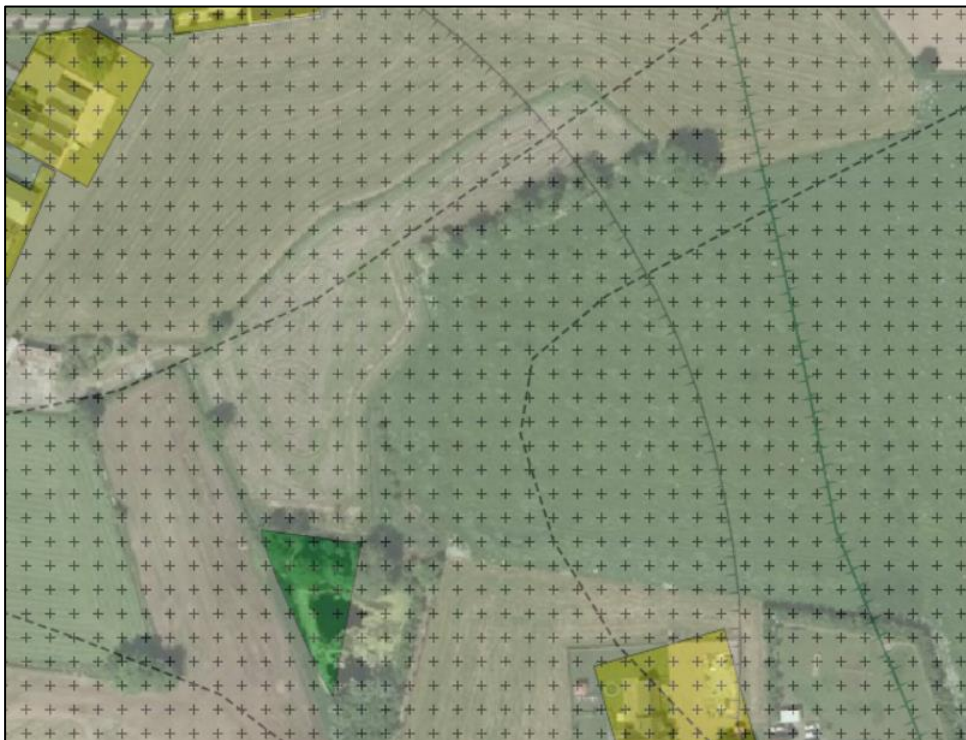
Figuur 6: Plangebied in 2016





### 3 Bestemmingsplan

Het plangebied valt onder het regime van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012', geconsolideerde versie van 18 juni 2019. De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. Het plangebied is gelegen binnen de gebiedsaanduidingen 'Overige zone – kernrandzone' en 'Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied'. De gronden ten zuiden van het plangebied hebben de bestemming 'Natuur'. De voor 'Waarde – Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.



*Figuur 7: Plankaart vigerende bestemmingsplannen.*



## 4 Planbeschrijving

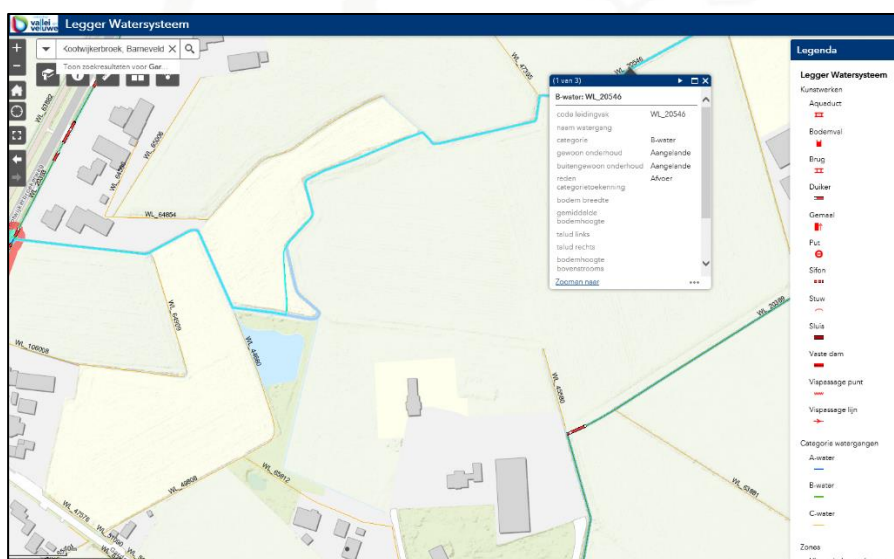
### 4.1 Inrichting plangebied gewenste situatie

De trend voor de omgeving van het plangebied is dat de huidige ontwikkeling van het 'broek en heideontginningslandschap' neigt naar verdichting, versnippering en onzichtbaarheid. Ondernemers wensen deze trend te doorbreken door ter plaatse van het plangebied het broekgebied te herstellen en te versterken. Daarnaast wensen zij een omgeving te creëren dat habitat biedt aan verschillende typerende voedselarme natte soorten.

Het plangebied zal daarom worden ingericht ten behoeve van de natuur. In de huidige situatie is het ten zuiden van het plangebied gelegen perceel (nr. 1015) al ingericht als klein broekbos met een ven. Daarnaast vormen de oostelijke grenzen van het perceel met nr. 1015 en het plangebied momenteel al een smalle B-watergang. Hier wordt met het compensatieplan op aangesloten.

Op het grootste perceel zal ondernemer de productie van mais beëindigen. In plaats daarvan wordt er 6.568 m<sup>2</sup> aan natuur gerealiseerd. Een klein deel van een ander perceel van ondernemer wordt ook bij het natuurcompensatiegebied getrokken (2.792 m<sup>2</sup>). Hier zal ondernemer ook de productie van mais beëindigen. Om optimale condities voor karakteristieke soorten te krijgen, zal een deel van de percelen afgegraven worden om vernatting te realiseren in de vorm van een ven (max. 0,5 meter diep). Gepland is om met verschillende maaiveldhoogtes te werken om de diversiteit in soorten te verhogen. Afgegraven grond (ca. 1.600 m<sup>2</sup>) zal gebruikt worden om de reeds bestaande houtwal te versterken.

Vanaf de huidige B-watergang (zie onderstaand figuur) wordt net ten oosten van de bestaande houtwal een bredere watergang dwars door het compensatiegebied aangelegd. Deze krijgt de functie als A-watergang. Een deel van de bestaande B-watergang verliest hiermee haar functie en zal in de gewenste situatie als greppel dienen. Om de waterstand in het plangebied te reguleren wordt een knijpstuw in de watergang aangebracht. Deze wordt door de initiatiefnemers zelf gemaakt en geplaatst.



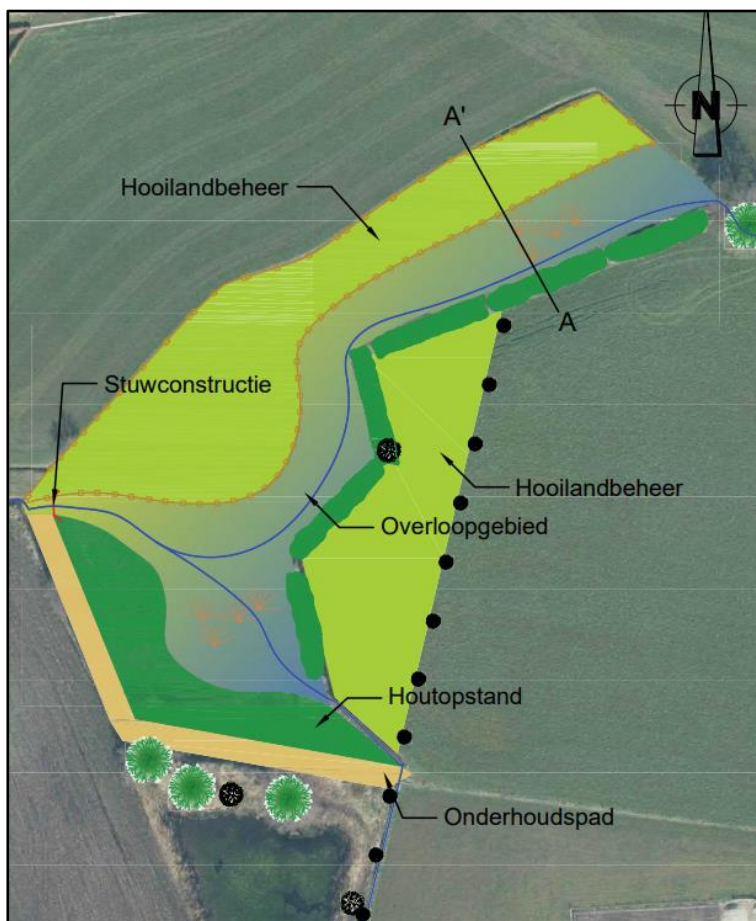
Figuur 8: Legger Watersysteem met bestaande B-watergang





Door de natte omstandigheden kent het plangebied in de gewenste situatie andere flora dan bijvoorbeeld in een droog weiland. Door het natuurvriendelijk inrichten van de oever wordt de overgang van droog naar nat vergroot. Deze overgang biedt ruimte aan verschillende soorten planten die het elders op het erf te droog hebben. Een natuurvriendelijke oever is ook zeer interessant voor amfibieën die zich in de oeverzone kunnen verschuilen. In de zomer barst het van leven in en om de poel, waaronder libellen.

Het verdere terrein zal worden ingericht als bloemrijk hooiland, afgewisseld met enkele houtopstanden (zie paragraaf 3.2). Gangbaar beheerde percelen bestaan voor bijna 100% uit hoogproductieve grassen. Er groeien weinig kruiden. Van bloemrijk grasland spreken we als er sprake is van een weide waarvan de grond niet wordt verstoord en waarin naast grassen ook veel meerjarige bloemen voorkomen die jaarlijks worden gemaaid en waarbij het maaisel wordt afgevoerd (hooien). Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de botanische kwaliteit van het perceel. Het perceel zal niet worden bemest en wordt zo min mogelijk gemaaid. Bemesting verhoogt de voedselrijkdom en verlaagt het aantal plantensoorten. Het maaien van de vegetatie en het afvoeren van het maaisel draagt bij aan het verschralen van de bodem.



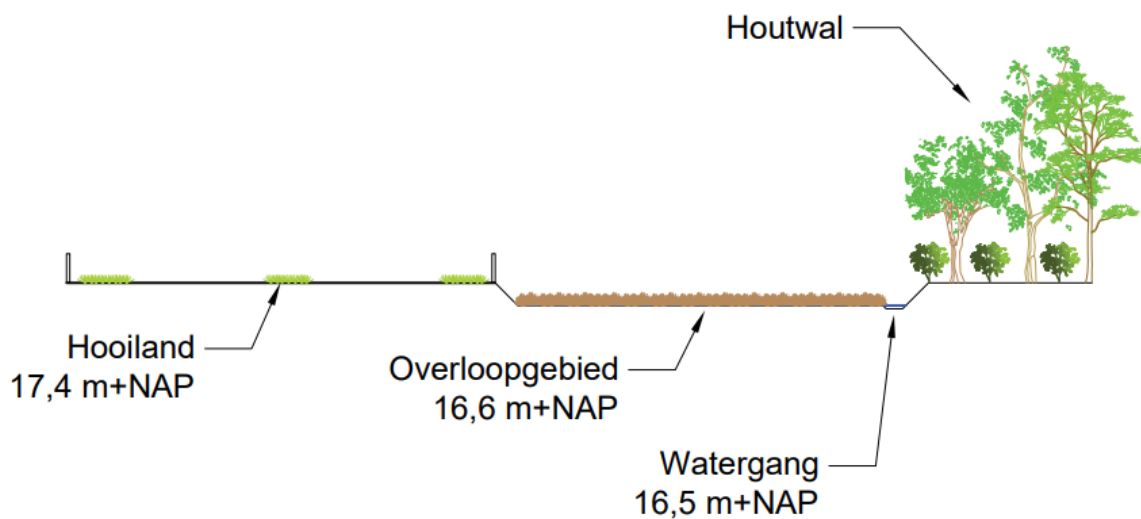
Figuur 9: Inrichtingschets plangebied (globaal, definitieve opgenomen in bestemmingsplan)





**VanWestreenen**

Adviseurs voor het buitengebied



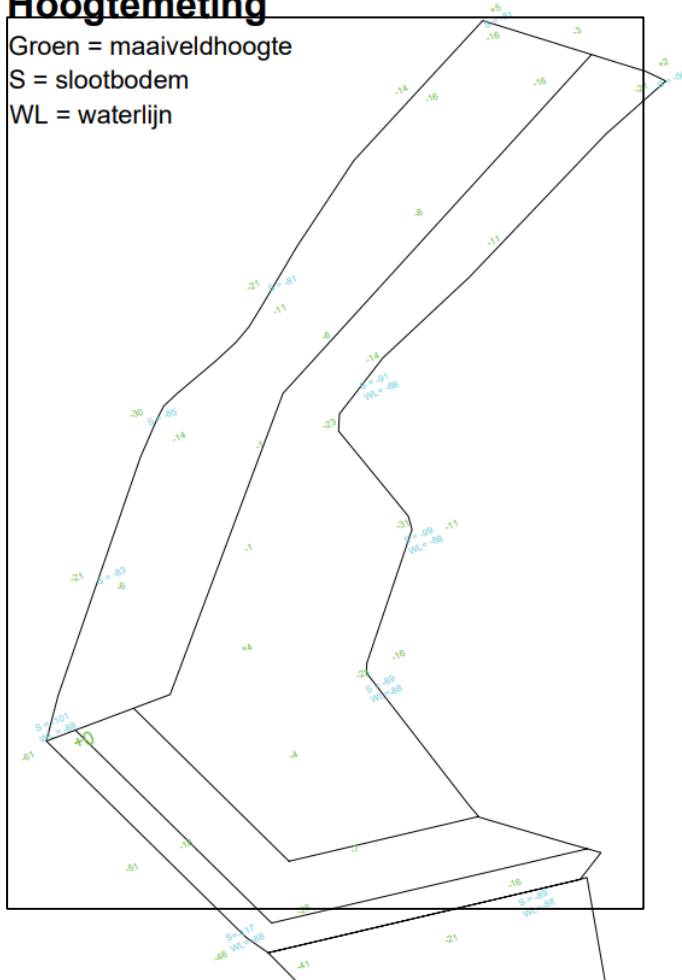
Figuur 10: Principeprofiel A-A'. Schaal 1:50

## Hoogtemeting

Groen = maaiveldhoogte

S = slootbodembodem

WL = waterlijn



Figuur 11: Hoogtekaart gewenste situatie

## 4.2 Beplantingsplan

Voor het plangebied is een beplantingsplan uitgedacht om vorm te geven aan het inrichtingsplan.

Onderstaand worden de onderdelen van het beoogde beplantingsplan in het kort toegelicht.



### ***Elzen(hakhout)singel***

In het plangebied bevindt zich reeds een houtsingel. Deze singel zal worden doorgetrokken langs het overloopegebied richting het zuiden. Zo ontstaat er een natuurlijke verbinding tussen de bestaande singel en het bosschage ten zuiden van het plangebied. Elzensingels ontstonden spontaan op slootkanten, langs perceels- en eigendomsgrenzen door elzenzaadjes die daar kiemden. De vroegere boeren waren blij met de op hun perceelsranden kiemende boompjes en zaagden ze periodiek af voor brandhout en gebruikshout. Veel singels bevatten daarnaast ook een ondergroei van struiken zoals de meidoorn. Dit zorgde ervoor dat de elzensingel ook een veekerende functie had. Door de komst van het prikkeldraad, de schaalvergroting en de ruilverkavelingen zijn veel van deze (cultuurhistorische) elementen verdwenen. Singels hebben een grote natuurwaarde. Ze zijn vaak een schuilplaats voor veel vogels en kleine zoogdieren en vergroten daardoor de landschappelijke en ecologische variatie.

### ***Geriefbosje***

In het zuidwestelijke deel van het plangebied wordt een geriefbosje aangeplant. Hiermee wordt een meer natuurlijke overgang tussen het overloopegebied en de opgaande beplanting aan de zuidzijde gecreëerd. Een geriefhoutbosje werd vroeger aangeplant om in geriefhout, hout voor dagelijks gebruik, te voorzien en bestond vroeger voornamelijk uit soorten zoals eik, es, wilgen of elzen. Doordat een geriefhoutbosje voor de houtvoorziening op eigen erf meestal niet meer van toepassing is, worden tegenwoordig vaak vogelbosjes aangeplant om iets meer variatie te krijgen. De soorten die in het bosje aangeplant worden, zijn daarom besdragende struiken als meidoorn, Gelderse roos en lijsterbes om vogels aan te trekken en struiken met gevarieerde bloeitijden die aantrekkelijk zijn voor bijen. Ook landschappelijk zijn geriefhoutbosjes van groot belang. Ze doorbreken de vlakke horizon en zorgen voor afwisseling in het landschap.

### ***Knotbomen***

Langs de oostelijke kavelgrens wordt een rij knotbomen aangeplant. Knotbomen deden dienst als grensafscheiding of als houtleverancier. De knotboom levert gemakkelijk oogstbaar hout op dat voor allerlei doeleinden werd gebruikt. Zo werd het gebruikt voor bezems, manden, oeverbeschoeiingen, takkenbossen en gebruikshout zoals hekken en gereedschapsstelen. Oudere knotbomen herbergen allerlei planten en dieren. Het aantal diersoorten dat in een knotboom huist is zeer groot. Van de vele vogels die in een knotboom te vinden zijn, is de steenuil een van de trouwste bewoners.

## **4.3 Inrichtingsmaatregelen**

Om de geplande ontwikkeling te realiseren, zijn verscheidene inrichtingsmaatregelen nodig. Omdat de percelen gebruikt zijn voor het verbouwen van mais, zijn deze momenteel zeer voedselrijk. Om de karakteristieke soorten terug te krijgen, zal de grond verschaald moeten worden. Daarvoor moet er enkele jaren mais geteeld worden waarbij alleen beperkt stikstof en kalium als mestgist wordt gegeven. Vervolgens zal de knijpstuw gerealiseerd worden die de toekomstige waterstand zal reguleren. Na de verschraling zal door het afgraven van de bovenlaag van de percelen vernatting van de grond en afvoering van fosfaat optreden.

Om de gewenste ontwikkeling van soorten mogelijk te maken wordt de maaiveldhoogte in het gebied aangepast. Door te variëren in hoogte kunnen er verschillende soorten planten herintroduceerd worden.



De afgegraven grond zal niet afgevoerd worden, maar als versterking voor de bestaande te verlengen houtwal gebruikt worden.

#### **4.4 Beheer en onderhoud**

Een groot deel van het perceel blijft in beheer van initiatiefnemers. Enkel de nieuwe A-watergang komt in beheer van het Waterschap Vallei en Veluwe. Zij zal deze watergang ook onderhouden. De bestaande B-watergang wordt in de gewenste situatie extensief onderhouden en beheerd als een greppel met opgaande begroeiing. Het overstroombied wordt regelmatig gemaaid zodat dit gebied te allen tijde beschikbaar blijft voor waterberging. Hierdoor is onderhoud van de watergang ook goed mogelijk. Het onderhoud zal plaatsvinden tijdens droge perioden. Een versterigd pad is hier niet noodzakelijk. De knijpstuw komt in beheer van initiatiefnemers en wordt ook door initiatiefnemers onderhouden. Indien noodzakelijk zullen zij hier derden bij betrekken. Ook de overige beplanting wordt bijgehouden door initiatiefnemers.



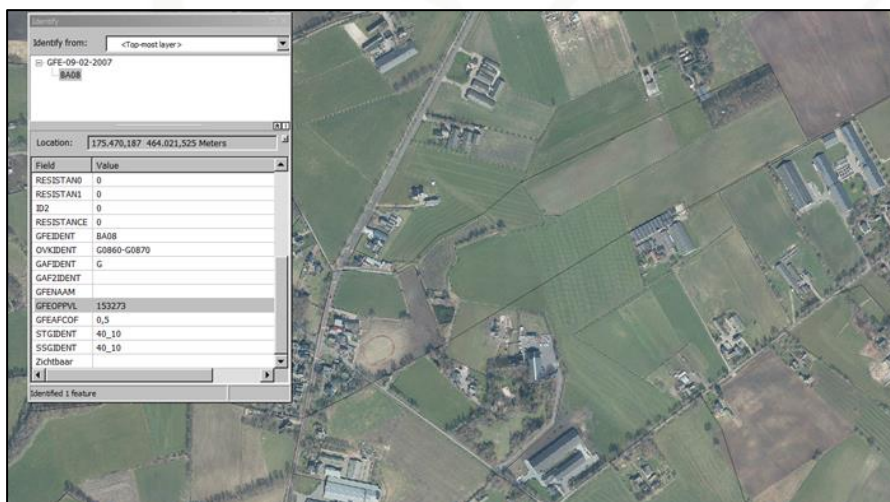
## 5 Milieuaspecten

### 5.1 Water

Onderhavig plan is van grote invloed op de waterhuishouding in het gebied. Het plangebied is onderdeel van het bovenstroomse deel van het ter plaatse aanwezige stroomgebied. Het toevoegen van extra waterberging heeft gevolgen voor wat benedenstrooms gebeurt. Daarnaast wordt de watergang binnen het plangebied beheerd door het Waterschap Vallei en Veluwe en is afstemming noodzakelijk. Het plan is daarom eerst voorgelegd aan het Waterschap om te bepalen of er voldoende draagvlak is en een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Waterschap Vallei en Veluwe toetst periodiek de werking van het watersysteem waar zij beheer over voert. Hierbij is in de Garderbroekerwegsloot benedenstrooms een knelpunt geconstateerd waardoor mogelijk wateroverlast kan ontstaan bij hevige neerslag (ook wel een Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) vraagstuk genoemd). Het waterschap is bezig met maatregelen om dit knelpunt op te lossen. Het plan aan de Garderbroekerweg 173 draagt in een positieve manier bij in het oplossen van het geconstateerde knelpunt in de Garderbroekerwegsloot. Het knelpunt kan namelijk worden opgelost door het creëren van extra waterberging binnen het plangebied. Het plangebied is gesitueerd op hoger gelegen gronden. Door de realisatie van natte natuur en extra waterberging binnen het plangebied zal het water van bovenstrooms in het plangebied langer vasthouden kunnen worden en wordt het benedenstroomse gebied ontlast. Het waterschap ondersteunt daarom dit initiatief omdat het bijdraagt aan het realiseren van haar doelen, het voorkomen van wateroverlast. Compensatie door middel van natuurrealisatie heeft derhalve niet enkel de voorkeur voor initiatiefnemers, maar ook voor het Waterschap.

De benodigde extra waterberging om het knelpunt op te lossen is berekend door het Waterschap. De waterafvoer bij T100 en T1 zijn van elkaar afgetrokken en vermenigvuldigd met 24u en de omvang van het stroomgebied (15ha). 24u is de duur van een maatgevende bui van 87mm die het waterschap hanteert. Uit deze berekening blijkt dat een benodigde berging van 900 tot 1000m<sup>3</sup>. Door het aanleggen van 950 m<sup>3</sup> berging en het aanbrengen van de knijpstuw kan het water tussen de T1 en T100 buien vastgehouden worden.



Figuur 12: Gegevens waterstroomgebied



De uiteindelijk waterhuishoudkundige toetsing van het plan en bijbehorende maatregelen door het Waterschap Vallei en Veluwe zal gebeuren bij de behandeling van de aanvraag in het kader van de waterwet.

## **5.2 Bodem**

Een ander belangrijk onderdeel van het plan heeft betrekking op het aspect bodem. Om het plangebied te vernatten zal namelijk een deel van de gronden afgegraven moeten worden. De graafdiepte bedraagt niet meer dan 0,5 meter. Om 950 m<sup>3</sup> water te kunnen bergen, dient derhalve circa 1.900 m<sup>2</sup> aan grond te worden afgegraven.

### ***Omgevingsverordening Gelderland***

In overleg met de heer van Osch van de provincie Gelderland is gebleken dat voor het afgraven van de gronden in het kader van de Omgevingsverordening Gelderland geen vergunning of melding vereist is. Onderstaand zijn de voorwaarden voor vrijstelling van vergunningsplicht en meldingsplicht opgenomen. Voor ontgroningen ten behoeve van het realiseren of wijzigen van natuurbouwprojecten van ten hoogste een halve meter diep is geen vergunning vereist (zie artikel 3.48 onder 1e). Tevens hoeft een afgraving < 1.000 m<sup>3</sup> niet te worden gemeld aan Gedeputeerde Staten (zie artikel 3.49 onder 1).

#### ***Artikel 3.48 (vrijstelling vergunningplicht)***

1. Geen vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet is vereist voor:
  - a. ontgroningen van ten hoogste drie meter diep met een oppervlakte van maximaal 3.000 vierkante of met een volume van ten hoogste 3.000 kubieke meter;
  - b. ontgroningen van ten hoogste drie meter diep die noodzakelijk zijn voor het realiseren van het geldende bestemmingsplan, inpassingsplan of ontheffing op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
  - c. het aanleggen, verwijderen of wijzigen van openbare wegen, spoorwegen, pleinen, parken, plantsoenen, tuinen, sport-, woningbouw-, parkeer-, speel-, vlieg- en industrieterreinen, tenzij alleen de grondlagen tot drie meter onder het oorspronkelijke niveau aangetast worden;
  - d. ontgroningen gebruikelijk in de normale uitoefening van het landbouw, - tuinbouw, - en bosbouwbedrijf;
  - e. ontgroningen ten behoeve van het realiseren of wijzigen van natuurbouwprojecten van ten hoogste een halve meter diep;
  - f. het aanleggen, verzwaren en verwijderen van waterkeringen en de daarvoor noodzakelijke voorlandverbetering met uitzondering van dijken die geen waterkerende functie meer hebben;
  - g. het aanleggen of verbreden van watergangen ten behoeve van de verbetering van de waterhuishouding van ten hoogste drie meter diep waar bij aanleg en bij verbreding de bovenbreedte ten hoogste tien meter bedraagt;
  - h. de aanleg van natuurvriendelijke oevers tenzij deze beperkt blijft tot een strook van ten hoogste tien meter voor iedere oever uit de insteek van de watergang;
  - i. het afgraven van depots van bodemmateriaal, tenzij die langer dan 10 jaar geleden zijn gebruikt voor het deponeren of het verkrijgen van bodemmateriaal;
  - j. het doen van archeologische opgravingen door een bevoegde instantie;
  - k. het aanleggen, verwijderen of wijzigen van buisleidingen, kabels, funderingen en bouwwerken.



2. Voor de gevallen in het eerste lid, onder a, b en g, is het toegestaan om voor het aanbrengen van een afdichtende kleilaag te ontgronden tot vier en een halve meter diep waarbij het uiteindelijke opleveringspeil ten hoogste drie meter beneden het oorspronkelijke maaiveld ligt.
3. Een vrijstelling in overeenstemming met het eerste lid is niet van toepassing op een ontgroning die primair plaatsvindt ter verkrijging van bodemmateriaal.

#### *Artikel 3.49 (meldingsplicht ontgroningen)*

1. Een ontgroning die op grond van artikel 3.48, eerste lid, onder a, b, e, g of h, is vrijgesteld van een vergunningplicht en waarvan de omvang 1.000 kubieke meter of meer is, wordt gemeld aan Gedeputeerde Staten.
2. De melding wordt gedaan met een door Gedeputeerde Staten vastgesteld meldingsformulier.
3. De melding wordt uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de voorgenomen ontgroning ingediend.
4. Als de werkzaamheden niet binnen twee jaar zijn uitgevoerd, wordt de ontgroning opnieuw gemeld.

#### **Bestemmingsplan**

In het bestemmingsplan is geen regel opgenomen dat binnen de bestemming 'Agrarisch' een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Het aspect bodem vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het plan.

#### **5.3 Archeologie**

Het plangebied is gesitueerd binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van meer dan 10.000 m<sup>2</sup>. Binnen het plangebied wordt ca. 1.900 m<sup>2</sup> aan gronden afgegraven. Daarnaast wordt een waterloop < 10.000 m<sup>2</sup> aangepast. Er is derhalve in het kader van het aspect archeologie geen omgevingsvergunning vereist.

#### **5.4 Flora en fauna**

Voor het plangebied is door Hopman en Peters B.V. een ecologische quickscan uitgevoerd. Het rapport d.d. 25 juli 2019 is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

De conclusies van het onderzoek zijn als volgt:

- In het onderzoeksgebied komen diverse soorten voor aan de randen van het perceel in de aanwezige ecologische structuren. Er zijn geen specifiek beschermde soorten te verwachten.
- Er is geen ontheffing nodig om de geplande werkzaamheden te verrichten mits de huidige ecologische elementen behouden blijven
- Algemeen geldt de zorgplicht
- Er is geen nader onderzoek noodzakelijk
- De geplande ingreep zal een sterk ecologisch versterkend effect hebben op het perceel en de directe omgeving





**VanWestreenen**

Adviseurs voor het buitengebied

In navolging hierop wordt het volgende advies gegeven:

- Het advies is de huidige ecologische structuren met bomen en struwelen in tact te laten;
- Zorgplicht (aanwezige natuurwaarden zo min mogelijk verstoren);
- Bij broedgevallen: buiten broedseizoen OF door deskundige laten vaststellen dat deze niet verstoord kunnen worden → ecologisch werkprotocol (n.v.t. wegens geen verstorende werkzaamheden);
- Versturende werkzaamheden zo beperkt mogelijk houden.

Initiatiefnemers nemen dit advies over in het plan. De huidige ecologische structuren blijven behouden, inclusief de bestaande B-watergang. Bij de realisatie van het plan wordt de zorgplicht in acht genomen en verstorende werkzaamheden zo beperkt mogelijk gehouden.

