

Rapport 219000172 R02

Onderzoek milieuzonering Valkseweg 231 in Barneveld

Rapport 21900172 R02

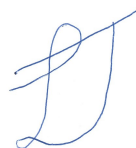
Onderzoek Milieuzonering Valkseweg 231 in Barneveld

Datum:
7 mei 2019

Opdrachtgever: Wesselshoek Houtbouw B.V.
De heer B. van Middendorp
Kerkweg 17
3774 BR KOOTWIJKERBROEK
info@wesselshoek.nl

Auteur:
Mevrouw ing. S.C. van der Wal

Goedgekeurd:
b.a. Mevrouw ing. N. Jacobs
de heer ing. L.F.A Theuws





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	3
2.1 Plangebied	3
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	5
3. ONDERZOEKSMETHODE	6
3.1 Uitgangspunten	6
3.2 Uitwaartse milieuzonering	8
3.3 Inwaartse zonering	8
4. RESULTATEN UITWAARTSE MILIEUZONERING	10
5. CONCLUSIES	11

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem/haar worden gebruikt voor het doel waarvoor het is opgesteld. Niets uit dit document mag worden vernoemd, verspreid en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of van SPA WNP ingenieurs. Kwaliteit en verbetering van product en proces zijn bij SPA WNP ingenieurs gewaarborgd middels een kwaliteitsmanagementsysteem dat is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2015.



1. INLEIDING

In opdracht van Wesselshoek Houtbouw B.V. is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van werkplaats (met grotendeels opslagcapaciteit) voor het bewerken van hout, ter grootte van een bruto vloeroppervlak van 850 m². Er wordt hiermee een milieubelastende bestemming toegevoegd.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de te realiseren milieubelastende bestemming mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering", editie 2009. De handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzoek en gemotiveerd.

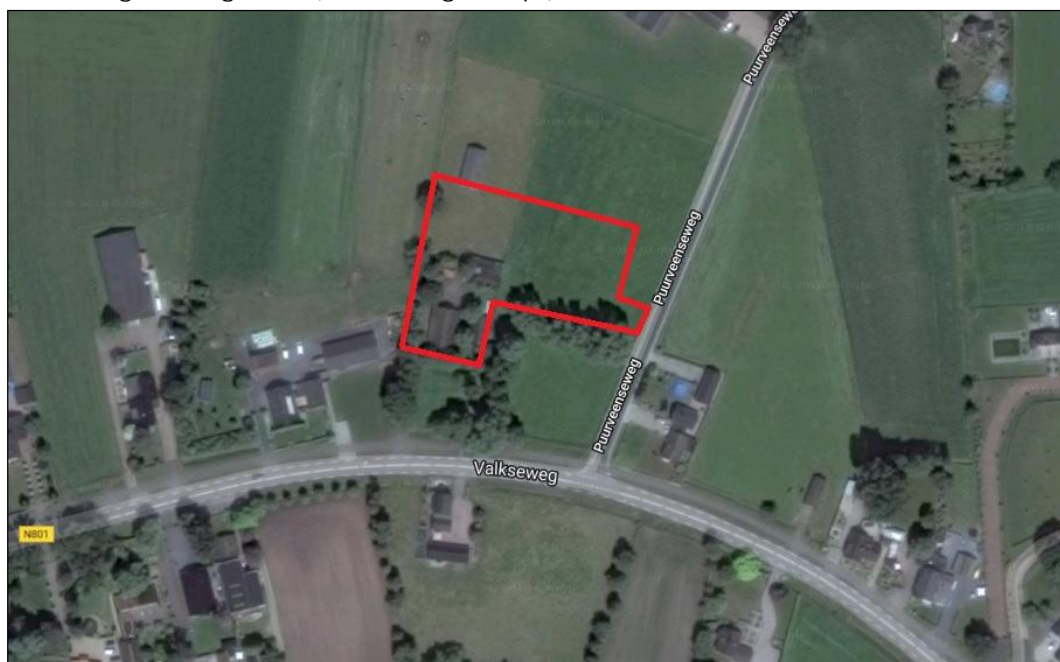
In hoofdstuk 2 komen de ligging van het plangebied, het geldende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethoden en uitgangspunten, waarna in hoofdstuk 4 de resultaten volgen. In hoofdstuk 5 is een samenvatting met de conclusie weergegeven.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Valkseweg 231 in Barneveld. In afbeelding 1 staat met rode lijn het plangebied aangegeven.

Afbeelding 1: Plangebied (bron: Google Maps)



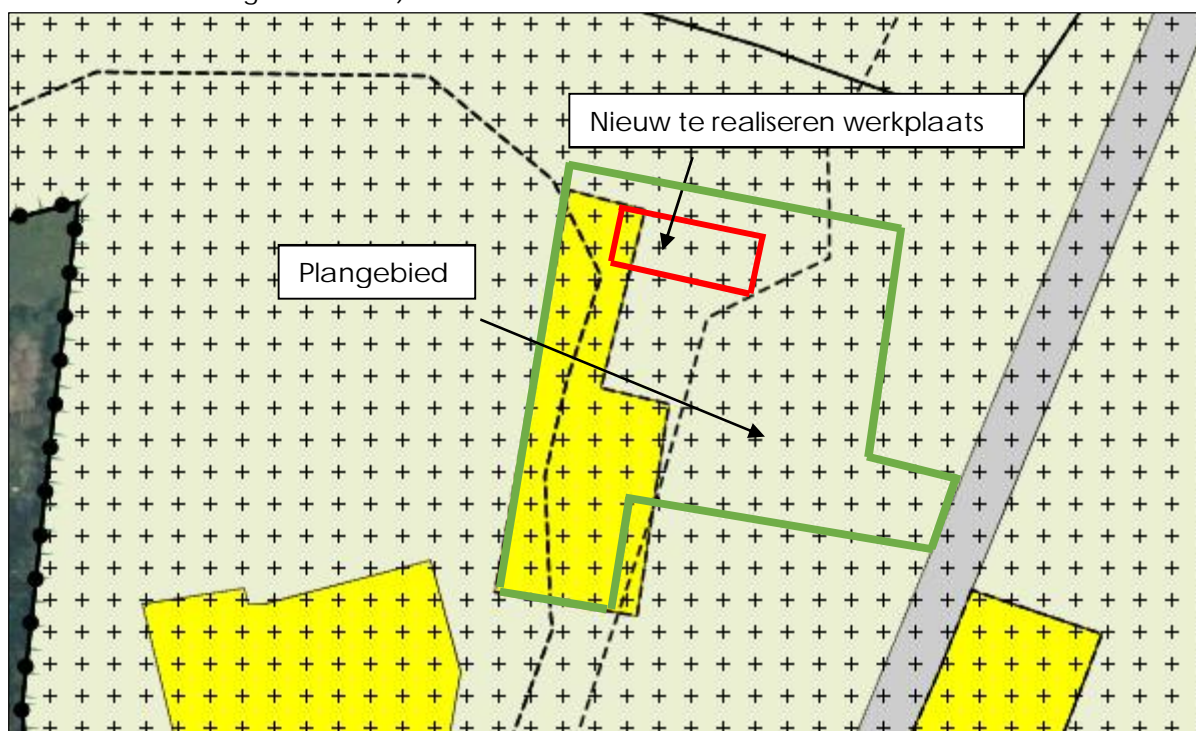


2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt bestemmingsplan 'Buitengebied 2012 geconsolideerd'. Dit geconsolideerde bestemmingsplan heeft geen juridisch bindende status, waardoor voor de regels en de verbeelding naar het moederplan wordt verwezen. Dit bestemmingsplan is: 'Vinkelaar II, partiële herziening Buitengebied 2012'.

Afbeelding 2 bevat een uitsnede van de verbeelding.

Afbeelding 2: Uitsnede vigerende verbeelding (bron: bestemmingsplan 'Vinkelaar II, partiële herziening Buitengebied 2012')



Binnen het plangebied komen de enkelbestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch' voor. Tevens is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' aanwezig en gelden de functieaanduidingen 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit' en 'specifieke vorm van waarde - archeologie 1 - middelhoge verwachtingswaarde'. Als laatste geldt de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'.

Veehouderijen in de omgeving

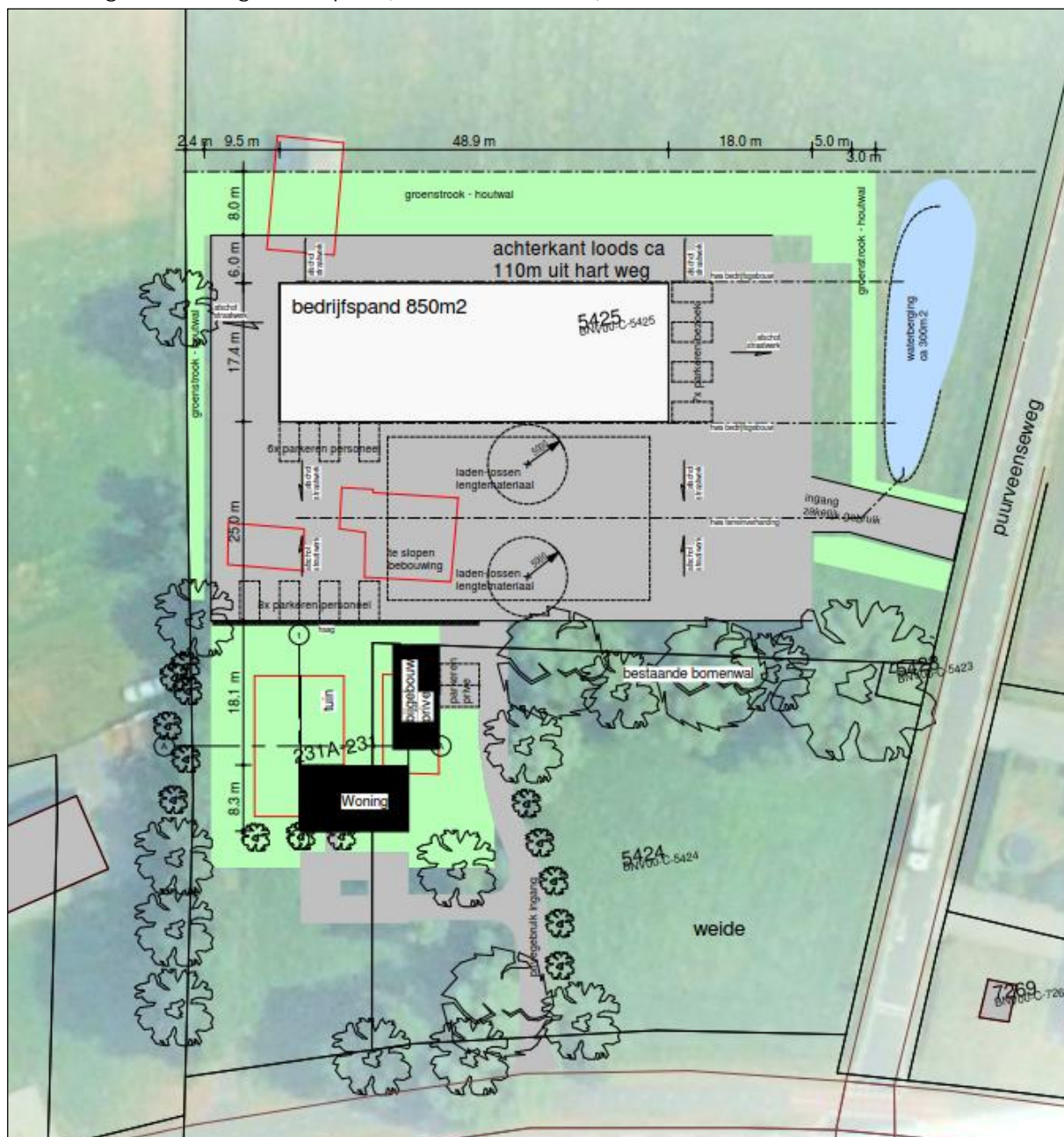
Aan de noordzijde van het plangebied (Puurveenseweg 1) ligt op circa 35 meter afstand het bouwvlak van een intensieve veehouderij, welke voor geurhinder kan zorgen. Ondanks dat er geen sprake is van het toevoegen van een milieugevoelige bestemming, wordt er in paragraaf 3.3 getoetst aan de eisen vanuit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).



2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van een niet-agrarisch bedrijf, te weten een werkplaats voor het bewerken van hout. De werkplaats heeft een bruto vloeroppervlak van 850 m² dat grotendeels wordt gebruikt voor de opslag van hout. Op afbeelding 3 is het voorgestelde plangebied weergegeven.

Afbeelding 3: Het voorgestelde plan (bron: Prinsen Advies)





3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd.

De in "bedrijven en milieuzonering" vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft "gemiddeld" moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen), kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zonerende activiteiten worden beschouwd. Bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

De milieuzoneringsmethode kan niet worden toegepast voor geurhinder vanuit veehouderij bedrijven. Dit dient in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij te worden bepaald.

3.1 Uitgangspunten

Dit onderzoek gaat ervan uit dat de huidige bestemmingen 'wonen' en 'agrarisch' binnen het plangebied worden beëindigd. Deze bestemmingen zullen worden gewijzigd in de bestemming 'bedrijf'.

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" editie 2009
- Kadastrale kaart
- Bestemmingsplan 'Buitengebied 2012 geconsolideerd'
- Verslag Planatelier Buitengebied Valkseweg 231, d.d. 30 mei 2018
- Verslag beoordeling principeverzoek Valkseweg 231

Uit de informatie blijkt dat het voorgestelde plan voorziet in een milieubelastende bestemming. De milieubelastende bestemming betreft een werkplaats (met opslagcapaciteit) voor houtbewerking.

De omgeving van het plangebied wordt gekarakteriseerd door lintbebouwing, waarbij overwegend agrarische maar ook andere bedrijvigheid plaatsvindt. Daarnaast is het plangebied gelegen aan de hoofdinfrastructuur, namelijk de Valkseweg (N801).



Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd "gemengd gebied". In de VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009 staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: "Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd, eveneens als gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen".

De richtafstanden zijn daarom met een afstandstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG handreiking opgenomen richtafstanden. In tabel 1 zijn de richtafstanden per gebiedstype weergegeven.

Tabel 1: Richtafstanden VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009

Milieucategorie	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstand 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

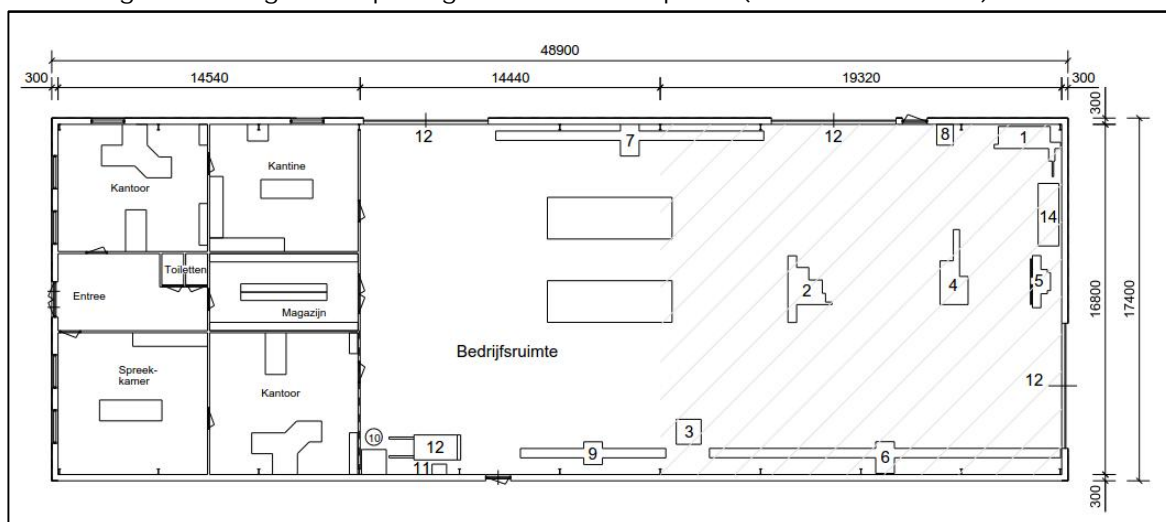
Bedrijfsactiviteiten

Bij de beoordeling van welke milieucategorie sprake is, wordt gekeken naar het bruto vloeroppervlak van het bedrijf. Hierbij wordt niet alleen de werkplaats van 850 m² bedoeld, maar ook het naastgelegen buitenterrein waar onder andere de aan- en afrijdbewegingen en laad-/losactiviteiten plaatsvinden. Het oppervlak van het buitenterrein wordt zo minimaal mogelijk uitgevoerd, waardoor de akoestisch relevante activiteiten tot een minimum worden beperkt. Daarnaast wordt het buitenterrein uitsluitend als transportroute c.q. manoeuvreerruimte voor het aanleveren van materiaal door leveranciers, en parkeerplaats voor personenauto's van het personeel, gebruikt.

De activiteiten die binnen de werkplaats plaatsvinden, zijn o.a. zagen, lijmen, schroeven en fineren. Met de indeling van de werkplaats is rekening gehouden met de dichtstbijzijnde woningen, waardoor de ruimtes die het meest dicht bij de woningen (kantine, kantoor, spreekkamer en magazijn) liggen geen akoestisch relevante activiteiten betreffen (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: De voorgestelde plattegrond van de werkplaats (bron: Prinsen Advies)



De bedrijfsactiviteiten zijn te vergelijken met een bouwbedrijf met een bruto vloeroppervlak groter dan 2.000 m² (SBI-2008: 43). Een dergelijk bouwbedrijf heeft milieucategorie 3.2. In tabel 2 zijn de bijbehorende richtafstanden opgenomen die van toepassing zijn op dit geval.

Tabel 2: Uitgangspunten van de voorgestelde voorzieningen

SBI-2008 code	Omschrijving	Milieucategorie	VNG richtafstand in meters (gemengd gebied)
43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	3.2	Geur: 0 Stof: 30 Geluid: 50 Gevaar: 0

3.2 Uitwaartse milieuzonering

Ten behoeve van de uitwaartse zonering zijn de milieubelastende functies in het plangebied geïnventariseerd. De richtafstanden zijn bepaald (zie tabel 2), vervolgens is bepaald of er milieugevoelige functies in de omgeving zijn die van de geplande activiteiten hinder kunnen ondervinden.

3.3 Inwaartse zonering

Bij inwaartse zonering worden de milieubelastende bestemmingen in de omgeving van het plan geïnventariseerd, als deze hinder op de milieugevoelige bestemming binnen het plan kan ondervinden. Daarbij wordt opgemerkt, dat het plan voorziet in het wijzigen van een gevoelige bestemming (wonen) naar een minder gevoelige bestemming (bedrijf).

Aan de noordzijde van het plangebied (Puurveenseweg 1) ligt op circa 35 meter het bouwvlak van een intensieve veehouderij die een geurbelasting op het plangebied geeft. In afbeelding 5 is de veehouderij aan de Puurveenseweg 1 en het plan weergegeven.



Afbeelding 5: Locatie veehouderij aan de Puurveenseweg 1 en het plan.



Ondanks dat er in het plan geen sprake is van het toevoegen van een geurgevoelige bestemming, maar een minder geurgevoelige bestemming, is er getoetst aan de normstelling uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Toetsing plangebied

De veehouderij aan de Puurveenseweg 1 heeft zowel dieren met en zonder geuremissiefactor, zie tabel 3.



Tabel 3: Stalgroepen Puurveenseweg 1

Diercategorie	Omschrijving	Geuremissiefactor
A2	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	n.v.t.
A3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	n.v.t.
A7	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	n.v.t.
D3	Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	25.146
D3	Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	12.144

Diercategorie A2, A3 en A7 hebben geen vastgestelde geuremissiefactor, waardoor vaste afstandseisen gelden. De aan te houden afstand van het geurgevoelige object (het toe te voegen bedrijf) tot het dierenverblijf van de Puurveenseweg 1 bedraagt 50 meter. De werkelijke afstand tussen de werkplaats en deze stallen bedraagt circa 85 meter. Er wordt dus voldaan aan de afstandseis.

Diercategorie D3 heeft wel een geuremissiefactor, waardoor een berekening naar de voorgrondbelasting aan de orde kan zijn. Dit opdat een goed woon- en verblijfklimaat wordt gerealiseerd zonder dat de rechten van de veehouder worden aangetast. Aangezien de locatie van het toe te voegen bedrijf (gedeeltelijk) op een plek komt waar in de geldende situatie een woonbestemming geldt, en de nieuwe bestemming minder gevoelig is voor geur, kan gesteld worden dat er geen sprake is van een verslechtering van het verblijfklimaat. De eerder als aanvaardbaar beschouwde geurbelasting wijzigt immers niet door het plan. Om die reden wordt de veehouderij evenmin in haar ontwikkelingsmogelijkheden beperkt. Geconcludeerd wordt dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4. RESULTATEN UITWAARTSE MILIEUZONERING

In tabel 4 zijn de milieugevoelige bestemmingen buiten het plangebied opgenomen met hun afstand tot het plangebied. De grootste richtafstand voor de geplande activiteiten bedraagt 50 meter, zie tabel 2 (geluid). Uit tabel 4 blijkt dat niet in alle gevallen voldaan wordt aan de richtafstanden.

Tabel 4: Resultaten uitwaartse milieuzonering

Milieugevoelige bestemming Adres	Afstand tot plangebied (richtafstand 30 m)
Valkseweg 229, 3771 SE Barneveld	41 m
Valkseweg 204, 3771 SJ Barneveld	56 m
Valkseweg 235, 3711 SG Barneveld	32 m

Gezien de geringe omvang van de activiteiten (ca. 6 werknemers), de invulling van het buitenterrein en het feit dat een groot deel van de werkzaamheden op bouwlocaties elders en niet in de werkplaats plaatsvindt, zijn de activiteiten overigens niet geheel te vergelijken met een bouwbedrijf met milieucategorie 3.2.



Conclusie en aanbeveling

Uit de beoordeling van de uitwaartse milieuzonering blijkt dat niet alle milieugevoelige bestemmingen in de omgeving op voldoende afstand liggen, waardoor hinder van de voorgenomen activiteiten op basis van dit onderzoek niet uit te sluiten is. Gezien de activiteiten wordt een akoestisch onderzoek geadviseerd. Middels dit onderzoek kan onderzocht worden of de daadwerkelijke milieuhinder gelijk te stellen is aan een lagere milieucategorie.

5. CONCLUSIES

Het plan betreft de verwezenlijking van een werkplaats (met opslagcapaciteit) voor het bewerken van hout, ter grootte van een bruto vloeroppervlak van 850 m², aan de Valkseweg 231 in Barneveld. De werkplaats wordt aangemerkt als een milieubelastende bestemming waarbij het aspect geluid maatgevend is. De werkplaats zelf is beoordeeld als minder gevoelig voor geur.

Het plangebied ligt in een omgeving die gelet op het karakter is aan te merken als "gemengd gebied". Er is namelijk sprake van lintbebouwing in het buitengebied, waarbij het plan aan de hoofdinfrastructuur Valkseweg (N801) gelegen is. De richtafstanden voor milieubelastende bestemming uit de VNG handreiking "Bedrijven en Milieuzonering (2009)" zijn om die reden met een afstandstap te verlagen.

Uit de beoordeling van de uitwaartse milieuzonering blijkt dat niet alle milieugevoelige bestemmingen in de omgeving op voldoende afstand liggen, waardoor hinder van de voorgenomen activiteiten op basis van dit onderzoek niet uit te sluiten is. Gezien de activiteiten wordt een akoestisch onderzoek geadviseerd. Middels dit onderzoek kan onderzocht worden of de daadwerkelijke milieuhinder gelijk te stellen is aan een lagere milieucategorie.

Uit de inwaartse zonering blijkt dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110