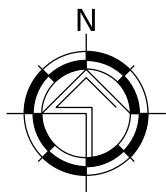




Gewenste situatie

Situatie

Kad. Gemeente: Voorthuizen
Sectie: F
Nr.: 2152, 2153, 2272



LEGENDA

A (voormalige) bedrijfswoning nr 15
B Bijgebouw t.b.v. woning A: 301m²
C Nieuw te bouwen woning
D Bijgebouw t.b.v. woning B: 80m²

Water:

- Afvoer van hemelwater dat afloopt van de daken zal worden afgevoerd op de C-watgang gelegen aan de Lange Zuiderweg
- Hemelwater van de bestaande inrit infiltreert in de naastgelegen 'bermen'
- Verharding t.p.v. bijgebouw zal bestaan uit waterdoorlatende verharding (bijv. grind of grasblokken)
- Verder zal er minimale verharding worden aangelegd, te denken valt aan een terras. Hiervan zal de afwatering ook middels infiltratie plaatsvinden
- De vuilwater zal worden aangesloten op de gemeentelijke riolering
- Er worden geen uitlopende materialen toegepast



Bestaande overview

- 1 Bestaande bomenrij / rijen compleet maken d.m.v. over gebleven bomen te verplaatsen
- 2 aan te planten hoogstamfruitbomen (min. 8-10cm stamomtrek bij aanplant)
- 3 aan te planten beukenhaag (Carpinus betulus) / hoogte: ca 0,9mtr / aanplant min. 4 per m¹
- 3a aan te planten beukenhaag (Carpinus betulus) / hoogte: ca 2,75mtr (t.p.v. bijgebouw)/ aanplant min. 4 per m¹
- 4 aan te planten elzenbosje (afm. 4x6,5) / hoogte aanplant: 100-125cm/ plantverband 1,5x1,5mtr
- 5 aan te planten bomenrij: Zwarte els (Alnus glutinosa) / min. 8-10cm stamomtrek bij aanplant / plantafstand 7 á 8 mtr./

bij beweiding dient de beplanting vrijgesteld te worden d.m.v. een omheining, zodat vraat en vertrapping wordt voorkomen



VANWESTREENEN

PROJECT:
Opzet functieverandering

OPDRACHTGEVER:
De heer H. van de Poll & mevrouw A. van de Poll - van Beek
Oude Barneveldseweg 52
3862 WZ NIJKERK

LOCATIE: Polleveenseweg 15 te Voorthuizen

ONDERDEEL:
Bestaande overview & Gewenste situatie
-

SCHAAL: 1:1000

GETEKEND: AV

FORMAAT: A3

DATUM: 11/03/2019

WIJZIGING: 24/05/2019

PROJECTNUMMER:
RO-POLL1
Blad 1 van 1

Van Westreenen Adviseurs

Antonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl