

Nr 19-73

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 19-73;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Valkseweg 110/110-1 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor de bouw van een vrijstaande woning en een twee-onder-één-kap-woning planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Barneveld-Zuidoost”;

dat daartoe is ontworpen het plan “Valkseweg XVII, partiële herziening Barneveld-Zuidoost”, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1516-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2019-04-16;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 3 mei tot en met 13 juni 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 2 mei 2019, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 2 mei 2019 en op elektronische wijze;

dat het ontwerp beeldkwaliteitsplan van 3 mei tot en met 13 juni 2019 voor een ieder terinzage heeft gelegen en dat over het ontwerp geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één reactie naar voren is gebracht en dat deze reactie is ingetrokken d.d. 17 juni 2019;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

besluit:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het plan "Valkseweg XVII, partiële herziening Barneveld-Zuidoost" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1516-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het plan "Valkseweg XVII, partiële herziening Barneveld-Zuidoost" geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitsplan voor het plan "Valkseweg XVII, partiële herziening Barneveld-Zuidoost," zoals opgenomen in paragraaf 3.2 uit de toelichting van het plan "Valkseweg XVII, partiële herziening Barneveld-Zuidoost", vast te stellen als beleidsregel.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 juli 2019.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Plan "Valkseweg XVII, partiële herziening Barneveld-Zuidoost"
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Voorwaardelijke verplichtingen 1, 2 en 3	De voorwaardelijke verplichtingen 1, 2 en 3 zijn over het gehele plangebied gelegd, ook over de bestaande tuin-bestemming	De voorwaardelijke verplichtingen zijn relevant voor het gehele plangebied, ook voor de gronden ter plaatse van de bestaande tuin-bestemming.
Bouw-en goothoogte	De bouw-en goothoogte van de twee-onder-één-kapwoning is gewijzigd naar 9 m respectievelijk 4 en 6 m. De goothoogte van de vrijstaande woning is gewijzigd naar 3,5 m.	Naar aanleiding van een overleg met de initiatiefnemer zijn de bouw- en goothoogtes aangepast. De gewijzigde bouw- en goothoogtes zijn passend in relatie tot de voorwaarden die in de paragraaf over beeldkwaliteit staan aangegeven.
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Afbeeldingen in beeldkwaliteitsplanparagraaf (3.2)	De afbeeldingen zijn aangepast conform de gewijzigde bouw- en goothoogtes	In verband met de gewijzigde bouw- en goothoogtes zijn de afbeeldingen hierop aangepast