

Ruimtelijke visie Stroe



Inhoud

1. Doel en opzet.....	4
Inhoud.....	4
Vertrekpunt	4
2. Ruimtelijke Analyse	6
Ruimtelijke Identiteit	6
Ontstaanshistorie buurtschap Stroe tot 1900	6
Ligging en structuur	6
Onderscheidend in Stroe	7
Bijzondere en markante gebouwen	7
Voorzieningen	8
Functiemenging en historische routes, knooppunten (pleinen) & entrees	10
Dorpshart	10
Dorpsplein.....	10
3. Plangebied en verdeling in zones	12
4. Kansen met ruimtelijke impact (locatie gebonden).....	14
Wensen vanuit het dorp.....	14
Aanvullingen vanuit de gemeente	14
Wonen & Werken - Uitbreiding dorp.....	14
Wonen	14
Onderzoeksgebied woningbouw	15
Werken	15
Voorzieningen.....	15
Sociaal Maatschappelijk	15
Sport	15
Verkeer	16
Geluid	16
Duurzaamheid	16
Klimaatadaptatie	17
(Openbaar) groen en water	17
5. Aanzet voor visie	18
Disclaimer	18

1. Doel en opzet

Doel van de ruimtelijke visie en bijbehorende kaarten is vast te leggen wat de dorpsbewoners, maatschappelijke organisaties en het gemeentebestuur gezamenlijk overeen komen over het ruimtelijk beleid van het dorp Stroe en de toekomstige groei van deze kern.

Op basis van deze ruimtelijke visie wordt globaal het ruimtelijk beleid verbeeld en opgenomen in het bestemmingsplan. Verder moet het tot stand komen van deze visie gezien worden als een pilot ter voorbereiding op de omgevingsvisie en het omgevingsplan conform de Omgevingswet (zal naar verwachting per 1-1-2021 in werking treden). Kwaliteiten worden beter beschermd, bestemmingen zo flexibel en ruim als mogelijk opgesteld met daarnaast meer mogelijkheden om eenvoudig en snel af te kunnen wijken volgens afgesproken randvoorwaarden.

De visie is hiernaast bedoeld om een basis te vormen voor het bieden van oplossingsrichtingen en randvoorwaarden als ontwikkelingen zich voordoen die niet passen in het bestemmingsplan. Zo kan het bestuur gemakkelijker en vlotter meedenken met een initiatiefnemer.

Inhoud

Dit document omvat een ruimtelijke analyse, een zoneringskaart en daarnaast zijn de wensen die leven in de kern beschreven. In de visie wordt naast een ruimtelijke analyse aandacht besteed aan thema's en onderwerpen die voor de kern van belang zijn. De visie is de basis voor een kanskaart met daarop de gebieden die versterkt kunnen worden, voor het behoud van een levendig en krachtig kern.

Vertrekpunt

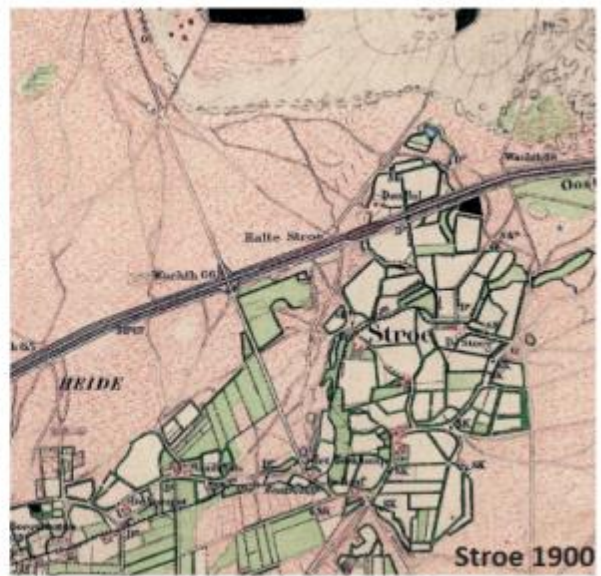
In de kernen in de gemeente Barneveld zetten verenigingen en maatschappelijke organisaties zich actief in voor de leefbaarheid en toekomst van de dorpen en buurtschappen. Verschillende dorpen hebben in dit kader hun visie op de toekomst vastgelegd in een dorpsplan of -visie of zijn daar mee bezig. De dorpsplannen bevatten zowel een visie op de toekomst als een overzicht van concrete ideeën en wensen om de leefbaarheid van het dorp te versterken. Deze plannen zijn in samenspraak met veel inwoners en de gemeente tot stand gekomen. Vanuit de visie op burgerkracht ('Zelf-samen-gemeente') en netwerksamenleving is in de Strategische Visie 2030 (Gemeenteraad, september 2016) ten aanzien van de dorpsplannen een voorstel opgenomen om een andere werkwijze te gaan volgen die de plannen een sterkere positie geeft. Op die manier kan recht worden gedaan aan de geleverde inspanningen en de lokaal gemaakte keuzes. Dorpsplannen hebben - waar mogelijk - een positie bij de ontwikkeling en uitvoering van gemeentelijk beleid. Dit geldt in ieder geval voor de recente dorpsplannen (opgesteld na 2016) die in samenspraak met de gemeente tot stand zijn gekomen. Deze dorpsplannen bevatten een goede weergave van de ideeën en behoeften die er leven in de kernen. De gemeente houdt daarom bij ruimtelijke plannen en initiatieven rekening met de inhoud van het dorpsplan en kan - indien nodig - hierover in overleg gaan met Plaatselijk Belang.

In Stroe is er een dorpsplan, te weten: 'Stroe, een kern met mogelijkheden. Dorpsvisie 2010-2030' uit 2010.

De nu voorliggende visie voor Stroe is in samenspraak met diverse externe partijen tot stand gekomen. Zo heeft er in mei 2019 een eerste oriënterend gesprek met vertegenwoordigers van Plaatselijk Belang plaatsgevonden. De input van dit overleg én het dorpsplan uit 2010 zijn uitgangspunt bij het opstellen van deze visie.

Een concept-visie van deze 'Ruimtelijke visie Stroe' is in oktober 2019 besproken met:

- Plaatselijk Belang Stroe
- Wijkplatform Stroe
- Vertegenwoordiger van Bedrijven (SOG)



Historische groei van Stroe in kaart gebracht

2. Ruimtelijke Analyse

Ruimtelijke Identiteit

Ontstaanshistorie buurtschap Stroe tot 1900

Het buurtschap Stroe en haar omgeving is, volgens Veluwekenner Jac. Gazenbeek, één van de oudste nederzettingen van ons land. Dit is gebaseerd op oudheidkundige vondsten langs de bovenloop van de Houtbeek (nu Grote Beek), een grote vuursteenwerkplaats uit de prehistorie was daar een belangrijkste vondst.

De landelijke omgeving telt verscheidene statige boerenhoeven, waarvan de geschiedenis teruggaat tot de late middeleeuwen. De omvang van het dorp Stroe is eeuwenlang zeer beperkt geweest en is vanaf omstreeks 1300 begonnen met een enkele boerderij en is per eeuw met een enkele boerderij toegenomen.

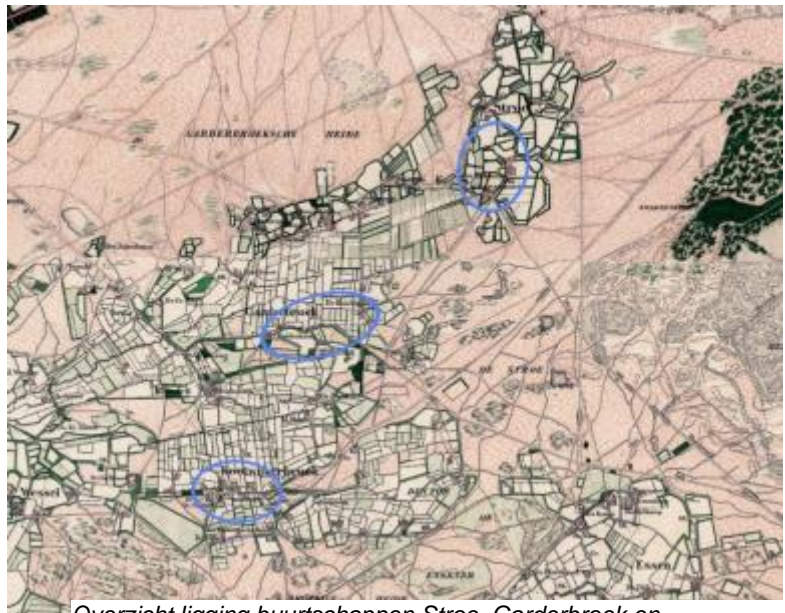
Tussen 1300 en 1400 werd er langs de Houtbeek (nu Grote Beek) al landbouw bedreven op 'het Wolfsgoed', destijds eigendom van de Mariakerk te Utrecht. De huidige boerderijen aan de zuidoostzijde van Stroe, zoals het monumentale Hooimansgoed en het tegenovergelegen Strooimansgoed zijn hier in de loop der eeuwen uit voortgekomen. Toen de grote heidevelden rond Stroe nog onverdeeld gemeenschappelijk bezit van geërfden waren, werden deze gebruikt voor het slaan van plaggen en het weiden van de grote schaapskudden. Die heideplaggen werden in de potstal gelegd en na 'gebruik' benut als mest op de akkers rond de hoeven. Het karakteristieke coulisselandschap met zijn vruchtbare eng-gronden omzoomd door oude houtwallen is op deze wijze ontstaan. Een aantal historische hoeven zoals het vroegere Hardemansgoed en de (Grote) Steeg is in de loop der tijden gesloopt.

De oorsprong van de kern Stroe ligt ongeveer 1000 meter zuidelijker dan het huidige centrum, namelijk nabij de kruising van de Kootwijkerbroekerweg met de Ravenweg en de oude karweg Harderwijk - Arnhem (nu Wulpenweg). Hier lag ooit de eeuwenoude herberg "De Raaf". Deze herberg (genoemd naar de raaf die op het uithangbord was afgebeeld) werd zeer druk bezocht door de reizigers die van Harderwijk naar Arnhem reisden. Vooral door viskarren, soms wel dertig op een dag, werd de route intensief gebruikt. Ook de buurtbewoners kwamen er veel. Door de geërfden werd De Raaf gebruikt om

de belangen van de streek te bespreken. De herberg verdween in de negentiende eeuw. De gelijknamige boerderij staat nog wel op deze plaats. Samen met de buurtschappen Kootwijkerbroek en Garderbroek deelde Stroe in 1900 een school op de kruising Veluweweg en Garderbroekerweg, ongeveer in het midden van deze gebieden.

Een gestage groei van buurtschap Stroe vond uiteindelijk pas plaats in de 20ste eeuw.

Het eerste aantal inwoners dat bekend is, start in 1795 met 95 en groeit in de loop der jaren uit tot ruim 1500 inwoners, dat is inclusief het aantal bewoners uit het aangrenzende buitengebied.



Overzicht ligging buurtschappen Stroe, Garderbroek en Kootwijkerbroek (van boven naar beneden)

Ligging en structuur

Het dorp Stroe ligt in de voormalige heidevelden aan de westzijde van het oudere buurtschap Stroe, een kampenlandschap met statige hoeven (en bolle akkers). De oostelijke bebouwingsgrens van de kern ligt op een natuurlijke rand in dit landschap. De gronden daaraan grenzend kenmerken zich door kleinschalige percelen met houtwallen.

Aan de zuidzijde langs de Houtbeek, tussen de Stroeërweg en de Wolweg, bevindt zich bebossing. Ten westen van de kern ligt een meer open agrarisch heideontginningslandschap. Verder van het dorp aan de andere kant van het buurtschap Stroe en ten noorden daarvan zijn de heidevelden een eeuw geleden ontgonnen tot aan het huidige boslandschap van de Veluwe. Het zaadeestgebouw met kegelschuren aan de Wolweg getuigen hiervan.

De huidige structuur van Stroe kan grotendeels als oude lintbebouwing worden beschouwd met de Wolweg als centrale verkeersader. Met de aanleg van de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn in 1876 en een halte in 1881 begon het huidige dorp zich te ontwikkelen. Het spoorwegpersoneel werd bij het station en langs de spoorlijn gehuisvest. In de jaren dertig vestigde bij het station de eerste industrie, de coöperatie Stroe (nu Twilmij) in 1930 en rijwielonderdelen Steco in 1937. Rond de vijftiger jaren van de vorige eeuw groeide het aantal beroepsmilitairen zodanig dat een aantal van 100 nieuwe woningen in de omgeving nodig waren. Het defensiepersoneel, werkzaam bij het nabijgelegen Infanterie Schietkamp Harskamp, kamp Stroe en legerplaats de Wittenberg vond onderdak in de eerste nieuwbouwwijk van Stroe aan de oostkant van de Wolweg. Vervolgens werd in de jaren zestig de snelweg A1 ten noorden van de spoorlijn aangelegd en de provinciale weg N310 richting Oosterbeek (Arnhem) langs de bosrand. In deze periode werden de linten langs de uitvalswegen verlengd. Vanaf de jaren zeventig groeide het dorp met een tweede nieuwbouwwijk uit naar het westen tot aan de oude karweg.



Station Stroe (1900)

Onderscheidend in Stroe

Het dorp is ontstaan aan het spoor, maar is ook een typisch spoordorp gebleven ondanks de opheffing van de halte voor reizigers in 1938 en in 1970 voor het goederenvervoer. Het aanwezige perron werd tot 1969 nog gebruikt voor militaire treinen en daarna nog incidenteel als noodperron bij bijvoorbeeld werkzaamheden aan het spoor. Het perron is inmiddels verwijderd. Hiervoor in de plaats verscheen de functie natuurtransferium voor recreanten die bij het voormalige station hun auto kunnen parkeren. De gemengde functies rond het spoor geven aan dat het hart van het dorp nog steeds klopt bij het spoor en de hoop op een terugkeer van de halte is nooit verdwenen.

Bijzondere en markante gebouwen

In 1930 opende de 'Coöperatieve Aankoop- en Handelsvereniging Barneveld' een filiaal bij het station van Stroe. Na de opheffing van het filiaal nam de Twilmij de gebouwen over. Het karakteristieke hoofdgebouw was en is het meest beeldbepalende gebouw van Stroe. Het nog bestaande (hervormde) schoolgebouw aan de Stroeërschoolweg werd in 1931 geopend. Het gebouw was in het buitengebied, ten westen van Stroe gesitueerd, zodat de reisafstand ook voor leerlingen uit het Garderbroek acceptabel zou zijn. Het voormalige schoolgebouw wordt al jaren gebruikt als woning. Gemeentelijke en rijksmonumenten net buiten de kern zijn het Zaadeestgebouw met twee kegelschuren aan de Wolweg ten noorden van de snelweg, een Hallehuisboerderij met schuur bij de Houtbeek, boerderij 'Hooimansgoed' aan de Wolweg, hallehuisboerderij 'De Raven' met schuren en bakhuis aan de Ravenweg en een boerderij met bakhuis en schuur aan de Stroeërweg. In Stroe zelf is geen kerkgebouw aanwezig.

De schaapskooi aan de Stroeërschoolweg is naar aanleiding van een prijsvraag door vrijwilligers in 2007 weer opgebouwd. De bedoeling was om hier ooit, wanneer het station Stroe zou terug komen, kaartjes voor de trein te verkopen. Helaas stopt de trein nog steeds niet in Stroe. Echter is de schaapskooi belangrijk voor de bewoners van Stroe. De schaapskooi wordt nu gebruikt voor kleinschalige (maatschappelijke) activiteiten.



Het Rijksmonument De Zaadeest (gebouwd 1912, in eigendom van Staatsbosbeheer) ligt buiten het dorp en is afgelopen jaren door vrijwilligers volledig gerenoveerd. Momenteel zijn er plannen om deze te gaan exploiteren, als kennisfunctie voor o.a. recreatie en scholen in de regio.

Rijksmonument De Zaadeest

Voorzieningen

In Stroe zijn diverse voorzieningen aanwezig, zoals een basisschool 'De Bron', dorps huis 'De Hofstee', een peuterspeelzaal, enkele medische voorzieningen, een aantal detailhandelszaken, enkele horecavoorzieningen en een aantal sportverenigingen. In het buitengebied, aangrenzend aan Stroe, zijn diverse agrarische bedrijven en recreatiebedrijven gevestigd.



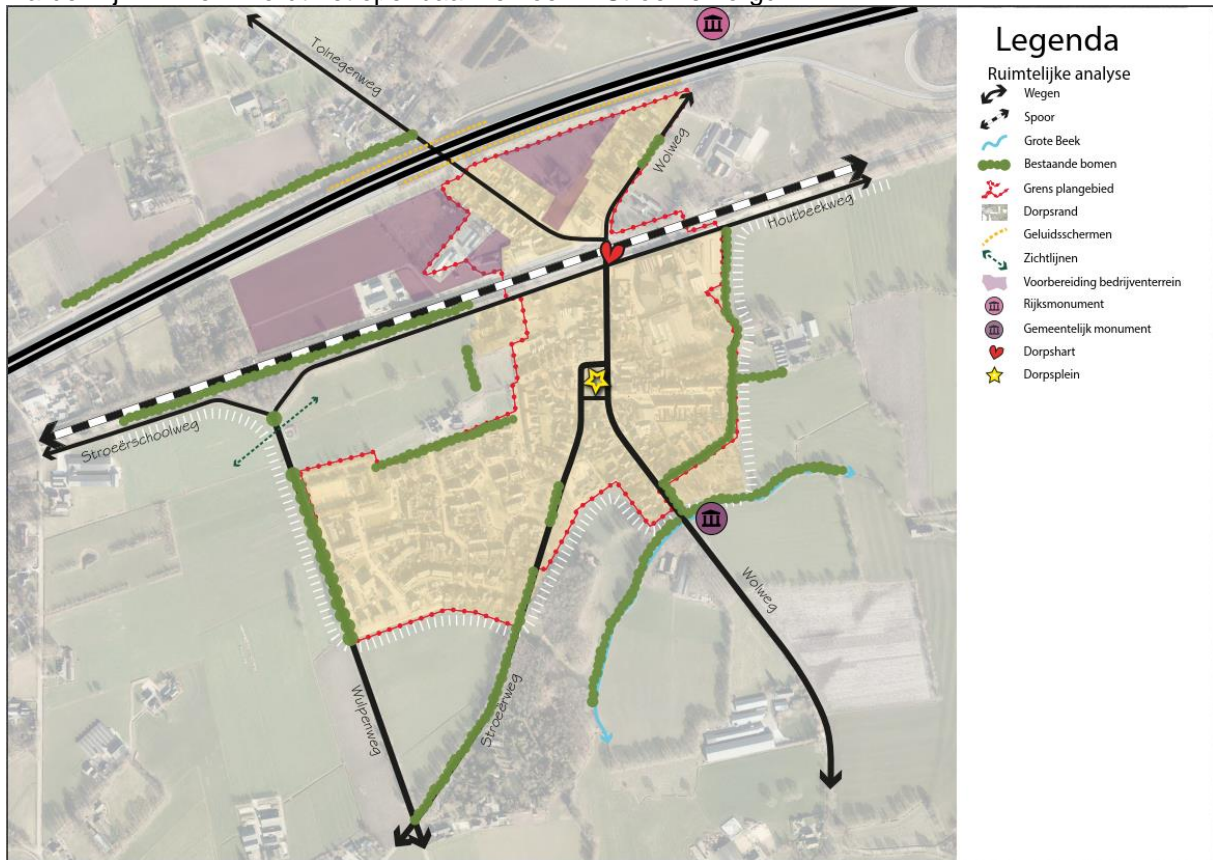
Links: locatie van Twilmij aan het spoor; Rechts: schoolgebouw (1931) aan de Stroeërschoolweg.

Er zijn veel bedrijven gevestigd in en rondom Stroe. In totaal zijn er meer dan 150 bedrijven met vestigingsplaats Stroe ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Opvallend is dat ook middelgrote tot grote bedrijven zich in de loop der jaren hebben gevestigd in en in de omgeving van Stroe. Om er enkele te noemen:

- Pluimveeslachterij Jan van Ee (gestart in de jaren '30) en gevestigd in het buitengebied;
- Steco, een fabriek die fietsaccessoires maakt, vindt men hier al in 1937;
- Transportbedrijf Klarenbeek, dateert uit 1949;
- Denkavit, producent van preparaten voor de mengvoederindustrie en het grootste bedrijf in de omgeving, startte in 1951. Hoewel geografisch onder Voorthuizen, is het dichterbij Stroe gelegen;
- Twilmij maakt aan de rand van het centrum van Stroe al ruim 40 jaar mineralenmengsels voor de veevoederindustrie;
- Van de Kamp, gevestigd in het centrum van Stroe, transportbedrijf met vrachtauto's voor het transport van zand, grind, asphalt, e.d.
- Machinebouw Jansen Stroe, gevestigd in het centrum van Stroe, machinebouw en tuinmachines.
- Kuizenga bedrijfskleding, gevestigd in het centrum van Stroe, bedrijfs- en veiligheidskleding.
- Autobedrijf Schouten, gevestigd in het centrum van Stroe.

De horeca is ook altijd goed vertegenwoordigd geweest in Stroe, met name rondom het voormalige treinstation. Zo zijn daar gevestigd restaurant 'De Landing' op de Wolweg 57 (voorheen 'Zomertijd' en 'De Drie Musketers') en café 'de Rotterdammer' op de Wolweg 40. Daarnaast zijn er diverse middenstanders gevestigd rond het dorpsplein.

De Wolweg, Tolnegeweg en de Stroeërweg zijn de belangrijkste toegangswegen. Na de komst van de N310 en de A1 zorgden deze voor een directe verbinding met Apeldoorn en Amersfoort en werd er zo samen met de rijksweg richting Voorthuizen een natuurlijke rondweg gecreëerd. Met de buslijn Harderwijk-Arnhem wordt het openbaar vervoer in Stroe verzorgd.



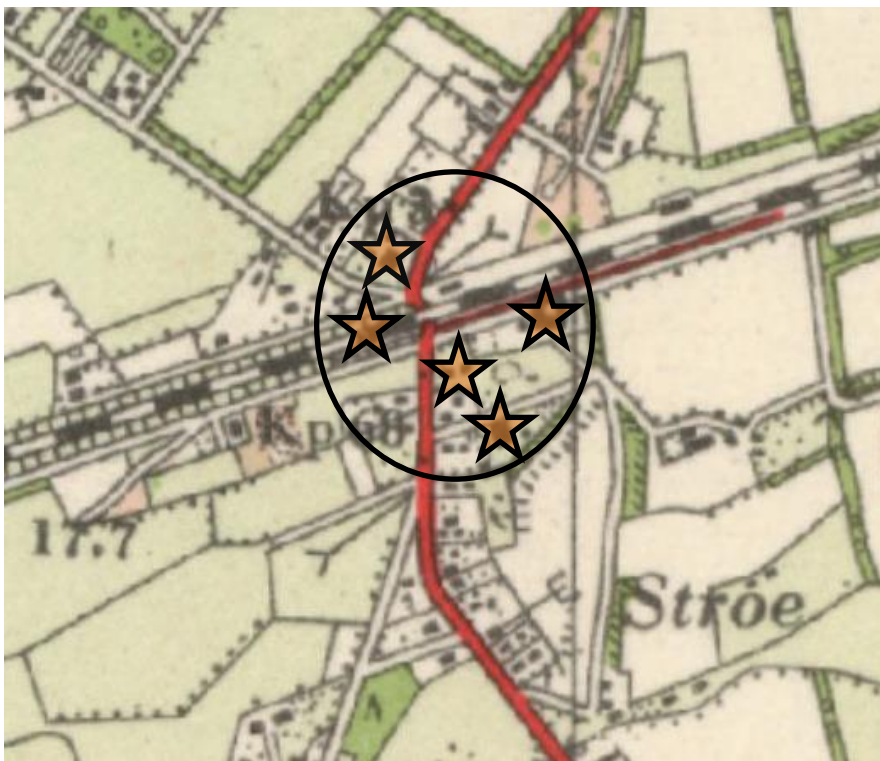
Kaart ruimtelijke structuur Stroe (zie ook bijlage 1)

Functiemenging en historische routes, knooppunten (pleinen) & entrees

De Wolweg, met de zijwegen Tolnegenweg en Stroeërweg, zijn vanuit de historie vanaf 1900 gezien, de belangrijkste routes die de verbindingen vormden naar de omliggende kernen in het buitengebied alsmede in het dorp zelf. Langs deze routes komt van oudsher een veelheid aan functies voor die gecombineerd worden met wonen.

Dorpshart

Vanuit de historische groei van de huidige kern ligt ruimtelijk gezien het hart van de kern Stroe bij het oude treinstation bij de Wolweg. Het dorp is mede door de komst van het treinstation gegroeid, waardoor een aantal functies zich hier gingen vestigen en het dorp ging zich hier ontwikkelen. Ook door de aanwezigheid van Defensie (ten noorden van het spoor en de A1) is deze groei verder toegenomen. Dit is een redelijk unieke ontstaansgeschiedenis voor Nederland. Het spoor is de aanleiding geweest voor de ontwikkeling van het dorp, dit zorgt ervoor dat de benaming 'spoordorp' een passende identiteit voor Stroe is.



Het dorpshart van rond 1960, met de diverse functies rondom het treinstation: horeca en werkgelegenheid.

Het gebied tussen spoor en A1 (zowel langs Tolnegenweg en Wolweg) hoort ook bij dorpshart, maar staat onder invloed van de snelweg. In dit gemengd gebied zijn er zowel bedrijven, woningen en een agrarisch bedrijf (buitengebied) aanwezig.

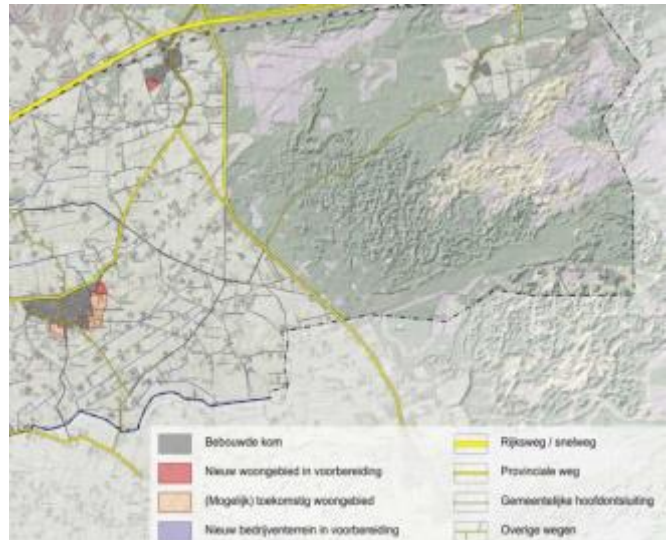
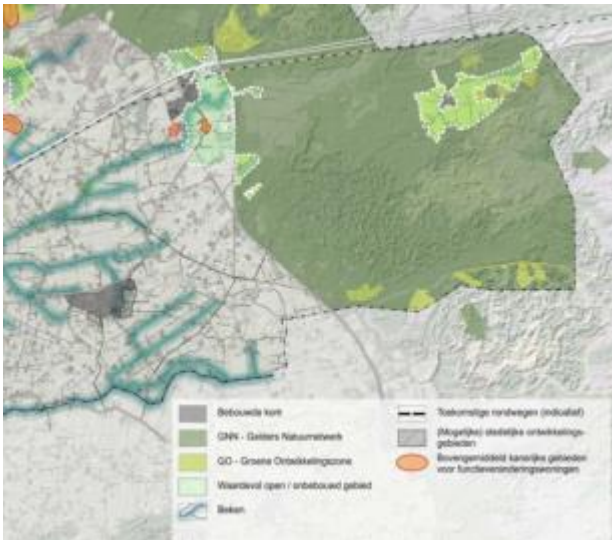
In de zone tussen A1 en spoor zijn twee ontwikkelgebieden voor bedrijvigheid, welke momenteel verder worden uitgewerkt. Deze zijn bedoeld om lokale (kleinschalige) bedrijven te verplaatsen.

Dorpsplein

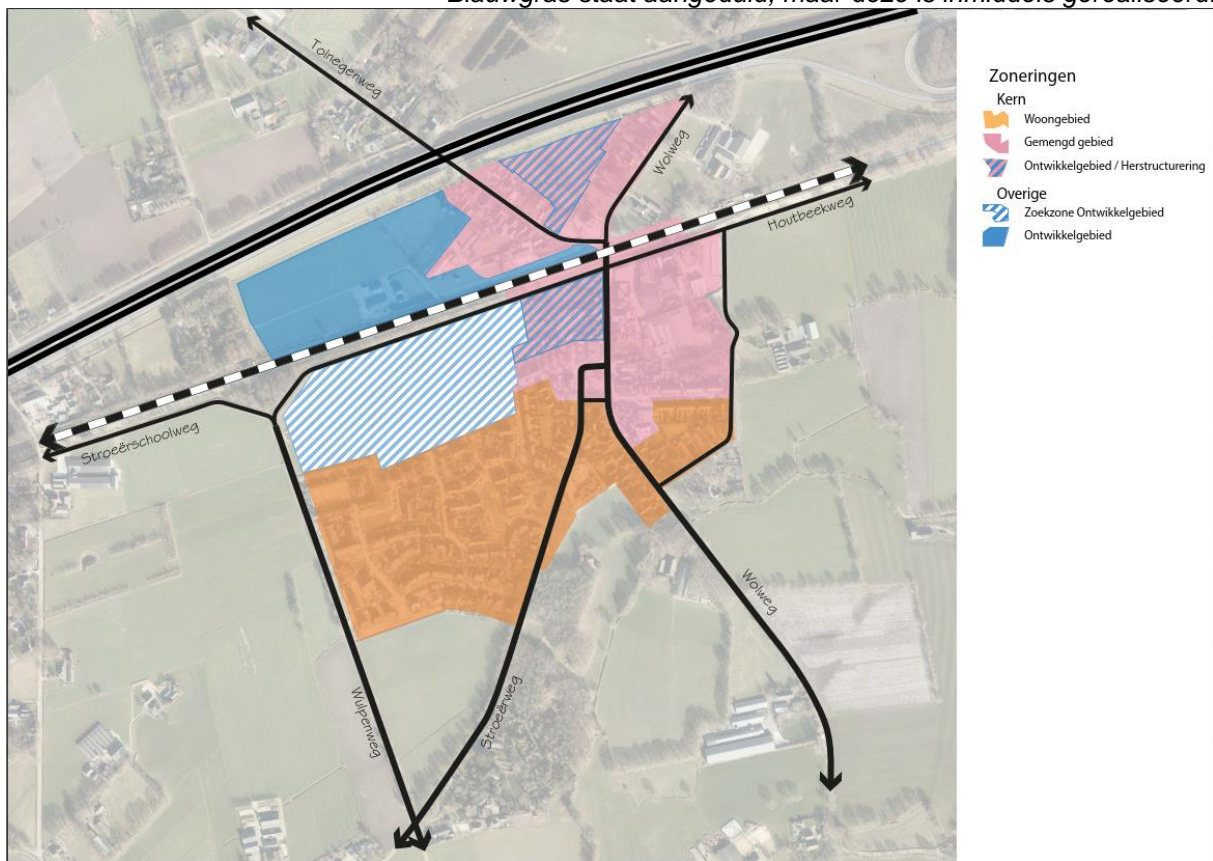
Door de verdere groei van het dorp en het ontbreken van een plein bij het treinstation is in de loop van de tijd een dorpsplein ten het zuiden van het station ontstaan, dit is het Prinses Marijkeplein.

Dit plein is compact en centraal gelegen rondom het plein zijn een supermarkt en een aantal andere functies gevestigd. Dit brengt een bepaalde mate van levendigheid met zich mee en is dorpseigen.

Het is wenselijk dat deze openbare ruimte een upgrade krijgt.



Twee kaarten uit de 'Gebiedsvisie Functieveranderingswoningen' uit 2017 (voor gehele kaartbeeld, zie de gebiedsvisie):
Links: de Kansenskaart, waaruit blijkt dat er twee gebieden bovengemiddelde kansrijk zijn rondom Stroe om woningen toe te voegen
Rechts: de kaart met de gemeentelijke ontwikkelingen in de toekomst: Woningbouw uitbreiding bij Blauwgras staat aangeduid, maar deze is inmiddels gerealiseerd.



Zoningskaart (zie ook bijlage 2)

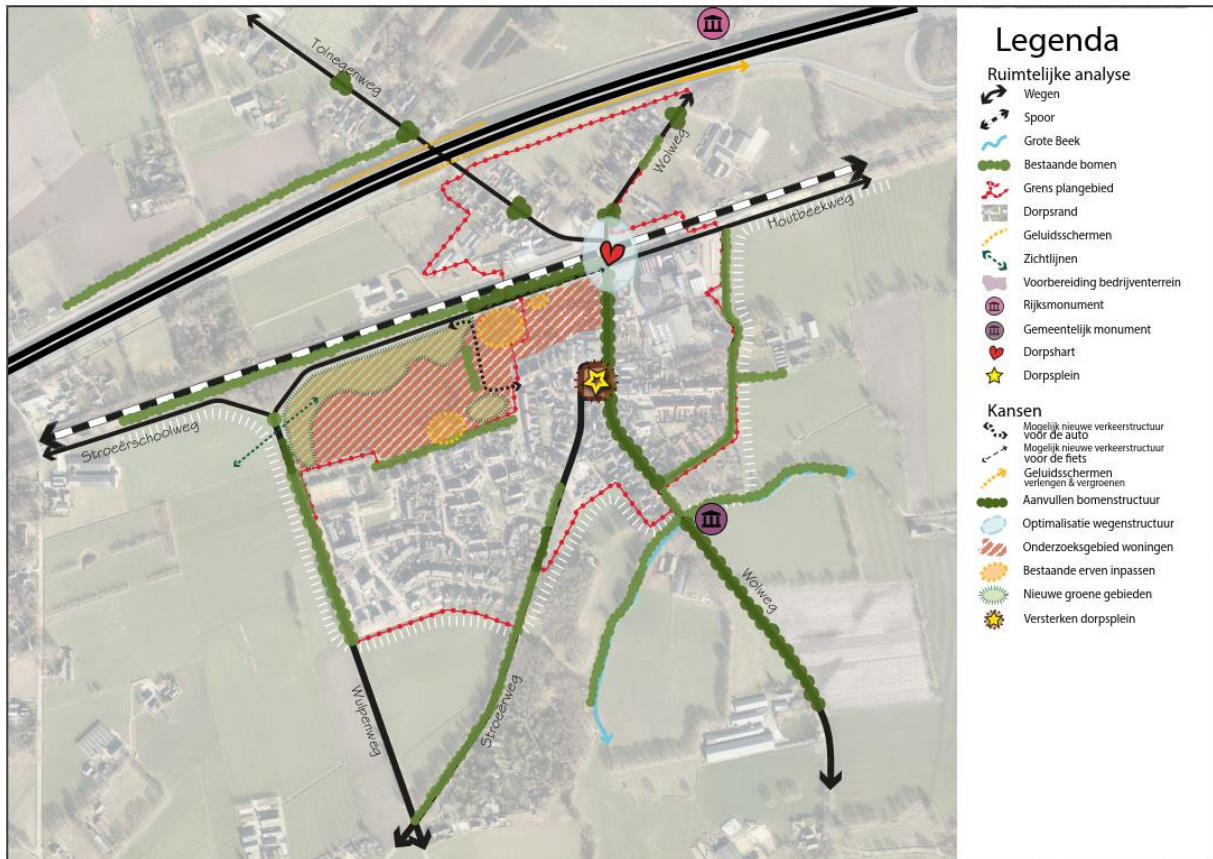
3. Plangebied en verdeling in zones

De huidige kern van Stroe is vanuit de oorspronkelijke halteplaats aan het spoor gegroeid, dit wordt een spoordorp genoemd. Het is een compact dorp, waarbij de kern bestaat uit woongebied en gemengd gebied.

Voor een duidelijke verdeling is een kaart gemaakt waarin deze voor Stroe als volgt worden onderscheiden:

- Kern.
Dit is het dorp Stroe met de geclusterde bebouwing en is in een aantal aparte zones te onderscheiden:
 - Gemengd gebied
Dit is een gemengd gebied waarbij wonen wordt gecombineerd met een mix aan gevarieerde functies zoals bedrijvigheid, maatschappelijke functies en centrumfuncties. De aangrenzende woningen worden hierin ook opgenomen, aangezien deze percelen worden belast met de hinderbepalende contouren van deze functies.
Uitgangspunten zijn:
 - wonen blijft gehandhaafd, tenzij er geen belemmeringen zijn om het gemengd gebied te vergroten.
 - bedrijven en andere functies worden niet zwaarder qua categorie.
 - verdichten kan alleen zonder aantasting van de woonkwaliteit.
 - sportfunctie wijzigt niet zonder planologische procedure.
 - Woongebied
In het woongebied is ruimte voor (maatschappelijke) functies die een meerwaarde leveren aan het wonen (school, medische voorzieningen, etc..). Het uitgangspunt is dat dit niet (verder) verandert (verkleurt) en dat er dus geen andere functies worden toegevoegd anders dan ondergeschikte aan huis-gebonden beroepen.
- (zoekzone) Ontwikkelgebied.
Dit zijn de (zoek)zones voor wonen en andere functies, als (potentiele) uitbreidingen van het dorp:
 - In de zone tussen A1 en spoor zijn twee ontwikkelgebieden/herstructurering voor bedrijvigheid, welke momenteel verder worden uitgewerkt.
 - Ten zuiden van het spoor en aansluitend bij de kern, is een zoekzone voor woningbouw aangewezen.

Zie voor een uitsnede de afgebeelde kaart hiernaast en bijlagekaart 2 'Zoneringen'.



Uitsnede Kansenkart (zie ook bijlage 3)

4. Kansen met ruimtelijke impact (locatie gebonden)

Wensen vanuit het dorp

De wensen die vanuit het dorp zijn aangegeven zijn:

- Wens voor woninguitbreiding aangrenzend aan het dorp nabij het centrumgebied en niet aan de zuidzijde of oostzijde;
- Bij uitbreiding van het dorp oog voor iedere inwoner, van starter t/m senior en tevens in iedere categorie (sociaal, koop, huur). Een inhaalslag voor de levensloopbestendige woningen is noodzakelijk;
- Wens voor medisch centrum op een centrale plek (onder andere voor de huisarts en fysiotherapie);
- Geluidscherm, langs A1 zuidzijde, verlengen en het geluidscherm vergroenen met beplanting;
- Verplaatsen van bedrijfsactiviteiten uit het dorpscentrum naar bedrijfsterrein van Stroe, zodat er een eenduidiger woonmilieu kan ontstaan;
- Vergroting van de supermarkt (autonome groei) is noodzakelijk voor voortbestaan (op de huidige locatie maar beperkte mogelijkheden);
- Behoud schaapskooi voor diverse doeleinden en activiteiten;
- Gescheiden spoorwegoversteek voor auto's en fietsen;
- Lagere snelheid op de Wolweg (vanaf De Rotterdammer t/m bord bebouwde kom aan de noordzijde van het dorp);
- Aanleg groen talud (met keerwand) langs spoor (t.p.v. vervallen perron) i.v.m. toename geluidsoverlast in het dorp van het spoor;
- Wens voor een treinhalte, inclusief reservering voor een bus keerpunt en 'kiss & ride' zone.

Aanvullingen vanuit de gemeente

Wonen & Werken - Uitbreiding dorp

Aan de oostzijde zijn twee grote bedrijven gevestigd (Twilmij en Steco) waarvoor een hinder/milieu-contour geldt die over de kern ligt. Daarnaast zijn er ook andere kleinere bedrijven in het dorp aanwezig. Deze bedrijven hebben de afgelopen jaren het nodige geïnvesteerd en het is aannemelijk dat ze hier (voorlopig) blijven zitten.

Het is wenselijk voor het verbeteren van het woon- en leefklimaat (milieutechnisch) in het dorp dat bedrijven deels een andere plek in of aangrenzend aan de kern kunnen krijgen (op de ontwikkellocatie bedrijvigheid) en dat deze vrijkomende terreinen ontwikkeld kunnen worden voor onder meer wonen of een andere functie. Dit kan wellicht op lange termijn. Stroe wil wel deze bedrijven graag behouden.

Wonen

Na de afronding van uitbreidingsplan Stroe VI in 2019 valt de projectmatige uitbreiding van Stroe tijdelijk stil.

Het dorp telt inmiddels zo'n 560 woningen en circa 1.600 inwoners. Daarmee is het de vijfde grootste kern van gemeente Barneveld. De woningvoorraad bestaat in belangrijke mate uit grondgebonden koopwoningen. Woningstichting Barneveld verhuurt in deze kern zo'n 50 sociale huurwoningen (voornamelijk eengezinswoningen en enkele seniorenwoningen) en daarmee nog geen 10% van de totale woningvoorraad.

Er zijn enkele inbreidingslocaties in het dorp bekend die de komende jaren her en der vrij komen, als gevolg van de verplaatsing van bedrijven naar de nieuwe bedrijvenlocatie van Stroe.

Gezien de ambitie in de Strategische Visie om de kleinere kernen van gemeente Barneveld voldoende vitaal te maken en te houden, is behalve inbreiding ook een zekere uitbreiding gewenst. Dit ook in verband met het belang van behoud van dorpse basisvoorzieningen zoals de medische voorzieningen, een supermarkt en de basisschool.

De omvang van het (woningbouw)programma, het tempo van bouwen en gewenste woningdifferentiatie, zal worden afgestemd op de wensen vanuit de gemeenschap zelf, de voorziene demografische ontwikkeling en de kwaliteiten die de betreffende locaties te bieden hebben.

Een recente peiling in het dorp biedt hiervoor de eerste aanzetten.

Bij het toevoegen van nieuwe woningen (en ook andere functies) zijn de aandachtspunten hierbij onder andere situering, oriëntatie, hoogtes, bezonning, kavelformaat, privacy, parkeren, ontsluiting, woonkwaliteit, woontypologie (woonvisie) en verschijningsvorm.

Verder wordt rekening gehouden met het karakter van de (directe) omgeving, zoals bestaande rooilijnen, typologie, kavelgroottes.

Hierbij dient er ook gekeken te worden naar de bestaande (bouw)mogelijkheden die het bestemmingsplan mogelijk maakt en de daadwerkelijke kansen die de locatie biedt. Een betere balans kan zijn om bijvoorbeeld een extra bebouwingslaag toe te staan om zo een compact plan in een ruime setting te realiseren.

Onderzoeksgebied woningbouw

Voor de uitbreiding van de woningbouw is de locatie aan de westzijde, ten zuiden van de spoorlijn (ten oosten van de Wulpenweg) stedenbouwkundig een acceptabele locatie, zodat het dorp redelijk compact blijft.

Vanuit milieuhinder aspecten gezien zal voor de locatie voor wat betreft geluid- en trillinghinder, afkomstig van het spoor en ook de A1, onderzocht moeten worden of hier een goed woon- en leefklimaat te waarborgen is.

Het is ruimtelijk gezien passend om deze locatie in tweeën op te splitsen:

- het noordelijke deel is een overgangsgebied tussen snelweg/spoor en de gevoelige bestemmingen. Deze is te gebruiken voor een goede landschappelijke inpassing (naar het spoor en bedrijvigheid), met de hinderbuffer, in combinatie met andere (groene) onbebouwde functies, sport & spel (o.a. een trapveld). Hierin worden de schaapskooi en het oude boeren erf geïntegreerd.
- het zuidelijke gedeelte in te vullen met woningbouw die een mooie dorpsrand vormt en waarbij er ook ruimte is voor het zuidelijke boeren erf met een nieuwe groene verblijfsruimte als schakel naar het bestaande woongebied.

Voor deze locatie is een nadere visie met een (stedenbouwkundig) plan noodzakelijk. Hierbij is het wenselijk dat, na vertrek van het transportbedrijf Van der Kamp, de percelen aan de Wolweg worden meegenomen, gezien de ligging in het dorps hart.

Werken

In het gemengde gebied tussen de A1 en het spoor, zijn er concrete plannen om de twee gebieden achter de linten van de Wolweg en Tolnegenweg te ontwikkelen naar bedrijventerreinen om lokale (kleinschalige) bedrijven hier naar toe te verplaatsen. Voor één van deze gebieden heeft in februari 2020 een voorontwerpplan ter inzage gelegen.

Voorzieningen

De supermarkt is aan het de Prinses Marijkeplein gesitueerd. Deze heeft de grote wens om verder uit te breiden, zodat deze levensvatbaar kan blijven. Behoud is van belang voor het dorp. Uitbreiding is lastig op de huidige locatie vanwege de beperkte ruimte.

Sociaal Maatschappelijk

Er zijn weinig voorzieningen voor ouderen aanwezig in Stroe. Terwijl deze steeds noodzakelijker worden door de vergrijzing waarvoor de behoefte van met name de medisch gerelateerde functies gaan toenemen. Het is wenselijk dat er bij de nieuwe uitbreiding ook ruimte is voor gezondheidszorg en dat deze een centrale plek krijgt in het dorp.

De school heeft geen uitbreidingswensen. Het is wenselijk dat de peuteropvang (nu aan de Ericaweg) en BSO (buiten schoolse opvang) gecombineerd gaan worden in het schoolgebouw, hiervoor zou het schoolgebouw wel uitgebreid moeten worden.

Sport

De aanwezige sportfaciliteiten op het sportpark De Bosrand, met een clubgebouw en drie voetbalvelden, bevindt zich aan de noordzijde van de kern in het buitengebied (aan de Tolnegenweg). Aan de rand van het dorp zit tenniscomplex 'De Wulp' waar Tennisvereniging Stroe is gehuisvest. Tevens fungeert de gymzaal bij het dorps huis 'De Hofstee' en de schaapskooi als uitvalbasis voor het beoefenen van vele kleinschalige sportactiviteiten (waaronder badminton, tai kando, zang, koersbal). De hondenclub is aan de rand van het dorp actief.

Buiten het dorp, aan de Tolnegeweg 53, is de sporthal Jacobus Hoeve gesitueerd. Deze wordt, naast losse verhuur, ook gebruikt als trainingshal voor lokale sportclubs.

Verkeer

De belangrijkste toegangswegen voor Stroe zijn de Tolnegeweg, Wolweg en Stroeërweg. De wens vanuit de dorpskern Stroe is om in de toekomst de Wolweg af te waarden van 50 km/uur naar 30 km/uur.

De Tolnegeweg wordt (het weggedeelte tussen de spoorwegovergang en het viaduct A1) bij de ontwikkeling van de bedrijventerreinen afgewaardeerd naar een 30 km/zone. De inrichting wordt hier aangelegd conform de richtlijnen voor een 30 km/zone. Het vrachtverkeer komend vanaf de Wolweg wordt richting het westelijke bedrijventerrein geleid. Door deze maatregelen wordt de Tolnegeweg onaantrekkelijker gemaakt voor doorgaand vrachtverkeer. Doorgaand vrachtverkeer vanaf de A1 wordt via de Apeldoornsestraat verwezen. Een voorwaarde voor de realisatie van het bedrijventerrein is om de spoorwegovergang veiliger te maken. Er komt straks meer opstelruimte voor vrachtverkeer (komend uit de dorpskern richting de Tolnegeweg) zodat deze niet meer op de overweg tot stilstand komen.

Een optimalisatie van de verkeerssituatie rondom het spoor is noodzakelijk. Hierbij moet in ieder geval gedacht worden aan een gescheiden oversteek voor auto's en fietsen.

De gemeente Barneveld maakt onderdeel uit van het regionale samenwerkingsverband Regio Foodvalley. De Regio Foodvalley lobbyt actief bij het desbetreffende ministerie en ProRail voor een regiosprinter tussen Amersfoort en Apeldoorn. Hierbij wordt ook gelobbyd voor een treinstation in Stroe. Op dit moment zijn er geen concrete plannen bekend, maar het realiseren van een treinstation in Stroe zou kansen bieden als poort naar de Veluwe en recreatiegebieden. Daarnaast biedt het mogelijkheden om streekbuslijnen te verplaatsen van busstation Wittenberg naar een mogelijk nieuw treinstation bij, of in Stroe. Plaatselijk Belang Stroe onderschrijft deze wens voor een treinstation in Stroe.

Om de bereikbaarheid van Stroe toekomst bestendig te houden is het nodig om langs de (agrarische) uitvalswegen voldoende ruimte te reserveren voor verbreding om zo voldoende ruimte te garanderen voor toekomstige ontwikkelingen. Deze ruimte is nodig in verband met goede langzaam verkeer verbinding, verbeteren waterhuishouding en groenstructuren.

Geluid

Geluid van zowel het spoor als de Rijksweg A1 hebben invloed op het woon- en leefklimaat in Stroe. Het is van belang bij nieuwe ontwikkelingen dit aspect mee te nemen.

Duurzaamheid

De afgelopen jaren zijn er veel ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid en de energietransitie gaande. En de komende jaren zal zo blijven. Er gebeurt veel op het gebied van energie, circulaire economie en innovatie. Voor wat betreft energie, heeft de gemeente Barneveld de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn. Dat betekent dat we alle energie die wij gebruiken, duurzaam opwekken. Het gaat dan om zowel elektriciteit als warmte, want in 2050 is Nederland aardgasvrij en moeten wij onze gebouwen duurzaam verwarmen.

Het verduurzamen van de bestaande bebouwde omgeving is als een van de belangrijkste opgaven van de komende periode. Om dat te kunnen halen, zal er ook veel energie bespaard moeten worden. Het landelijke klimaatakkoord gaat uit van 50% energiebesparing in 2030. Dit alles betekent dat woningen en bedrijfspanden de komende jaren veel energiezuiniger moeten worden (isoleren en besparen) en dat er nagedacht moet worden over hoe de energievoorziening georganiseerd moet worden. Dat moet lokaal en samen, maar ook in regionaal verband. Want de energietransitie stopt niet bij de gemeentegrens. Ook alle dertig regio's in Nederland zijn aan het kijken hoe we de energietransitie vorm kunnen geven. Dat doen ze in een Regionale Energie Strategie.

Om de vastgestelde ambities te bereiken, is een stevige inzet nodig. Dit is een blijvend proces, waarin samen naar oplossingen moet worden gezocht. De komende jaren wordt uitvoering gegeven aan lokaal beleid op het gebied van o.a. warmte, zon en de lokale energiemix. De gemeente ondersteunt waar mogelijk initiatieven van inwoners en ondernemers en zetten met name in op 'doen'. Participatie is voor de gemeente een belangrijk thema.

Klimaatadaptatie

Het doel van de gemeente Barneveld is om in 2050 klimaatbestendig te zijn. Hiervoor moeten we nu aan de slag in openbare en particuliere terreinen en aan gebouwen. Vanuit de verschillende werkvelden van de gemeente en in de samenwerking met inwoners, organisaties en bedrijven. Het gaat om maatregelen te treffen om overlast en schade door water, hitte en droogte zo veel mogelijk te voorkomen. Klimaatadaptatie moet een logisch onderdeel vormen in onze leefomgeving: zowel in beleid en uitvoering van de gemeente, en bij inwoners en bedrijven.

(Openbaar) groen en water

Het uitgangspunt is dat de ontsluitingswegen begeleid worden door een groenstructuur, het is wenselijk deze te behouden, daar waar nodig deze te versterken en/of nog aan te leggen. In het dorp zelf is deze niet voldoende aanwezig, langs de dorpsranden (Wulpenweg) dient deze daar waar nodig aangevuld te worden. Ook de zones langs het spoor en de Rijksweg A1 kunnen nog aangevuld worden.

Het gemeentelijke groenstructuurplan biedt hiervoor handvatten.

De belangrijkste doelen zijn:

- aanvullen en versterken van de groenstructuren (bomenrijen).
- opwaardering van het Prinses Marijkeplein (dorpsplein).
- versterken speelgroen in de wijken.
- de Grote Beek zichtbaar en beleefbaar maken.
- talud met geluidschermen (en verder) langs de A1 vergroenen.
- aandacht voor groen en water bij alle ontwikkelingen.

5. Aanzet voor visie

De wens is om de bestaande karakteristiek van Stroe te behouden en daar waar nodig te versterken. Stroe is een klein compact dorp. Er wordt ingezet op behoud en versterken van het bestaande karakter.

Hieronder puntsgewijs de ontwikkel- en aandachtspunten

- Relatie met het landschap behouden.
- Inzetten op medische voorzieningen.
- Woningaanbod voor iedereen.
- Onderzoek uitbreiding van het dorp.
- Ruimte reservering voor agrarische uitvalswegen voldoende verbreden voor toekomstige ontwikkelingen.
- Verbeteren van de groenstructuren in en rondom het dorp.
- Grote Beek zichtbaar en beleefbaar maken (bijvoorbeeld met fiets-/wandelpaden).
- Behoud en versterken dorpskern/hart (specifiek) de spoorzone
Beperken van de geluidsoverlast

Disclaimer

In deze visie en de analysekaart voor de kern Stroe zijn oplossingsrichtingen en randvoorwaarden opgesteld die kunnen worden benut bij toekomstige ontwikkelingen. Deze visie kan daarvoor als toetsingskader worden gebruikt. Daarnaast geeft deze visie alvast informatie voor de nog op te stellen Omgevingsvisie.

Gemeente Barneveld, april 2020