

RENVOOI

-  bestaande bebouwing
-  te slopen bebouwing
-  nieuwe bebouwing
-  bestaande bomen/groen
-  nieuwe bomen
-  nieuwe haag
-  bestemming Wonen
-  bestemming Tuin

Waterhuishouding:

Op de nieuwe kavels wordt het hemelwater dat op het verhard oppervlakt valt afgevoerd naar maaiveld waar het kan infiltreren in de bodem. Alternatief is het bergen van het hemelwater in ondergrondse infiltratiekragen/grindkoffer/e.d. met een overloop naar de bestaande C-watgangen langs de Nachtegaalweg en de westelijke erfgrens.

In de nieuw aan te leggen uitrit dient een dam met duiker van maximaal 400mm aangebracht te worden.

De nieuwe woningen worden aangesloten op de gemeentelijk drukriolering welke langs de Nachtegaalweg ligt. De aanlegkosten zijn voor rekening van de opdrachtgever(s).

Er zullen geen uitlogende bouwmaterialen toegepast worden.



PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST	AANTAL		MAAT
Q	Quercus robur	los	3 st	zomereik	150- 175 veerhoogte
A	Alnus glutinosa	los	2 st	zwarte els	150- 175 veerhoogte
h1	Carpinus betulus	4/m²	100 st	haagbeuk	80-100
h2	Carpinus betulus	4/m²	60 st	haagbeuk	80-100
h3	Carpinus betulus	4/m²	100 st	haagbeuk	80-100
h4	Carpinus betulus	4/m²	200 st	haagbeuk	80-100
h5	Carpinus betulus	4/m²	160 st	haagbeuk	80-100

NACHTEGAALWEG naast nr. 25

PROJECT

plan 3 kavels aan de Nachtegaalweg
te Kootwijkerbroek
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Nachtegaalweg naast nr 25, 3774PG Kootwijkerbroek
kad. bekend gem. Garderen sectie G, nr. 4125
Schaal 1:1000

gewijzigd: a. 07-09-2015 f. 05-04-2017
b. 28-10-2015 g. 15-08-2017
c. 12-09-2016 h. 26-09-2017
d. 01-11-2016 i. 19-10-2017
e. 10-02-2017 j. 06-11-2017



0 10 20 30 40 50 m

dbl architecten
bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	20-08-2015	14-150	S-2