



**Opzet plan 5 Woningen:**

realiseren van 3 woningen en 1 woongebouw, in totaal 5 kavels met Woonbestemming:

- Wv woning vrijstaand 600m<sup>3</sup>
- Wg woongebouw, 2 wooneenheden inhoud totaal 880m<sup>3</sup>
- per wooneenheid een bijgebouw 80m<sup>2</sup>
- woonperceel max 1500m<sup>2</sup>

**Bestaande bedrijfswoningen krijgen woonbestemming, vrijstaand.**

- inhoud: huidige inhoud
- bijgebouw bij nr 15: 168m<sup>2</sup>
- bijgebouw bij nr 17: 80m<sup>2</sup>

**Waterparagraaf:**

Vuilwaterriolering van de 5 woningen op het terrein aansluiten op een verzamelleiding, en deze aansluiten op de gemengde riolering aan de Drieënhuizerweg.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest infiltreren op eigen terrein, en aan te leggen zinksloten. Zinksloot met overloop naar de sloot langs de Drieënhuizerweg.

Terrein ophogen met ca. 60cm voor voldoende ontwatering onder de woningen.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen.

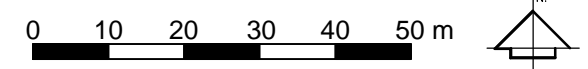
**RENVOOI**

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- bestaande boom, met soort  
Q = Quercus robur, zomereik  
A = Alnus glutinosa, zwarte els  
F = Fraxinus excelsior, gewone es  
R = Rhamnus frangula, vuilboom  
C = Corylus avellana, hazelaar
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Verkeer
- bestemming Agrarisch

**PLANTLIJST**

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	290
h2	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	140
h3	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	120
h4	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	110
h5	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	100
h6	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	140
h7	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	90
h8	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	100
Ag	Alnus glutinosa	-	zwarte els (knot)	16 - 18	23 st
F	Fagus sylvatica	-	beuk	16 - 18	2 st
J	Juglans regia	-	walnoot	16 - 18	1 st
T	Tilia platyphyllos	-	zomerlinde	16 - 18	4 st
Q	Quercus robur	-	zomereik	16 - 18	14 st
vakken	Hakhoutsingel				vak1: 60 st    vak2: 100 st
	Crataegus monogyna 15 %	1,5x1,5	meidoorn	80-100	9 st    15 st
	Sorbus aucuparia 20 %	1,5x1,5	lijsterbes	80-100	12 st    20 st
	Corylus avellana 15 %	1,5x1,5	hazelaar	80-100	9 st    15 st
	Euonymus europaeus 20%	1,5x1,5	kardinaalsmuts	80-100	12 st    20 st
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5	gelderse roos	A-kwaliteit	12 st    20 st
	Quercus robur 10 %	1,5x1,5	zomereik	16 - 18	6 st    10 st

# DRIEËNHUIZERWEG ongenummerd



<b>PROJECT</b>	<b>SITUATIE</b>	
plan Drieënhuizerweg ongenummerd te Kootwijkerbroek <b>NIEUWE SITUATIE</b>	adres: Drieënhuizerweg, 3774RE Kootwijkerbroek kad. bekend gem. Garderen sectie G, nrs. 3592, 3385, 4200 Schaal 1:1000	gewijzigd: a. 25-05-2016    f. 13-11-2017 b. 09-06-2016    g. 08-12-2017 c. 17-02-2017    h. 29-01-2018 d. 22-03-2017    i. ... e. 16-09-2017
		Meulunterseweg 34 6741 HN Lunteren 0318 482462 www.dbi-lunteren.nl
GETEKEND: JN	DATUM: 10-05-2016	PROJEKTNR: 16-079 TEKENINGNR: S-4

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBI Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden