



**Van der Poel B.V.**  
*Adviesbureau bodem en milieu*

**Historisch onderzoek  
ter plaatse van:**

**Esvelderweg 32 en Vinkenkampweg 27**

**te Kootwijkerbroek**

**181675**



## VERANTWOORDING

Rapport	
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Locatie onderzoek	Esvelderweg 32 en Vinkenkampweg 27 te Kootwijkerbroek
Projectnummer	181675
Versie rapportage	1
Auteur	J.M Aalderink - Reurslag
Projectleider	M. Ubels
Controle en vrijgave	R. Huls
Datum	30 juli 2018

Opdrachtgever	
Naam	Architectenburo Van den Brink
	Achternveldseweg 8
	3772 NB BARNEVELD
Contactpersoon	Dhr. E. van den Brink

### Uitgevoerd door



**Van der Poel BV**  
 Larikslaan 1  
 7244 BA BARCHEM  
 Tel: 0547-261888  
 info@vdpoelmilieu.nl

#### DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een historisch onderzoek dat is uitgevoerd ter plaatse van Esvelderweg 32 en Vinkenkampweg 27 te Kootwijkerbroek, in opdracht van Architectenburo Van den Brink.

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.



# Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>4</b>
1.1	Algemeen .....	4
1.2	Aanleiding en Doelstelling.....	4
1.3	Kwaliteitsborging .....	4
1.3.1	Onderzoeksstrategie .....	4
1.4	Leeswijzer.....	4
<b>2.</b>	<b>VOORONDERZOEK (NEN 5725: 2017)</b>	<b>5</b>
2.1	Algemeen .....	5
2.2	Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek.....	5
2.3	Stap 1 bij het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek.....	5
2.4	Stap 2 bij het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek.....	5
2.5	Samenvatting vooronderzoek .....	6
<b>3.</b>	<b>SAMENVATTING EN CONCLUSIES</b>	<b>7</b>
3.1	Samenvatting .....	7
3.2	Conclusies en aanbevelingen .....	7

## BIJLAGEN

- 1.1 Regionale ligging
- 1.2 Situatieschets onderzoekslocatie
- 2.1 Resultaten vooronderzoek
- 2.2 Tekeningen met ligging tanks
- 2.3 Atlas Gelderland



## 1. INLEIDING

### 1.1 ALGEMEEN

In opdracht van Architectenburo Van den Brink is door Van der Poel BV een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Esvelderweg 32 en Vinkenkampweg 27 te Kootwijkerbroek.

### 1.2 AANLEIDING EN DOELSTELLING

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het onderzoeksterrein.

Doel van het onderzoek is aan de hand van de verzamelde informatie een oordeel te geven omtrent de mogelijkheid van de aanwezigheid van bodemverontreiniging ter plaatse.

### 1.3 KWALITEITSBORGING

Van der Poel BV streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Van der Poel BV, hetgeen betekent dat het advies van Van der Poel onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Van der Poel alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

#### 1.3.1 Onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsnormen opgenomen voor de onderzoeksstrategieën.

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie voor uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek	NEN 5725:2017

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn weergegeven in respectievelijk § 2.2.3 en § 3.4.

### 1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 is de basisinformatie weergegeven van het onderzoeksgebied en wordt een samenvatting van de relevante informatie uit het vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de veldwerkzaamheden en waarnemingen tijdens het onderzoek beschreven, gevolgd door de toetsing van de analyseresultaten in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.



## 2. VOORONDERZOEK (NEN 5725:2017)

### 2.1 ALGEMEEN

Vooronderzoek is de basis voor werkzaamheden die een uitspraak vereisen over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

### 2.2 SYSTEMATIEK MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek (Stap 1) moet antwoord verkregen worden op een aantal in de NEN 5725:2017 geformuleerde onderzoeksvragen (stap 2). Indien naar deskundigheid van de onderzoeker alle (verplichte) onderzoeksaspecten zijn behandeld en de onderzoeksvragen (zie bijlage 2) in voldoende mate zijn beantwoord, is het vooronderzoek afgerond en worden conclusies getrokken en een hypothese opgesteld.

### 2.3 STAP 1 BIJ HET UITVOEREN VAN MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

De eerste stap in het vooronderzoek is het vaststellen van de aanleiding voor vooronderzoek. Hieruit volgt tevens een eenduidige afbakening van het geografisch gebied (de onderzoekslocatie). In de norm voor vooronderzoek zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor onderhavig vooronderzoek is de volgende aanleiding geformuleerd:

A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens 6.2.1

### 2.4 STAP 2 BIJ HET UITVOEREN VAN MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

Alle voor het vooronderzoek relevante en beschikbare informatie die nodig zijn voor het beantwoorden van de onderzoeksvragen zijn verzameld door de onderzoeker.

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								



Onderzoeksaspecten	Aanleidingen tot vooronderzoek
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd	
0 Optioneel	

TABEL 2.4.1 ONDERZOEKSASPECTEN MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

De resultaten van het vooronderzoek zijn uitgebreid beschreven in bijlage 2. De bijzonderheden die naar voren komen uit het vooronderzoek zijn samenvattend beschreven in hoofdstuk 2.5

## 2.5 SAMENVATTING VOORONDERZOEK

Na het raadplegen van de verschillende bronnen zijn er voldoende gegevens bekend om antwoord te geven op de geformuleerde onderzoeksvragen.

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Kootwijkerbroek. Uit gegevens van de Bag-viewer blijkt dat de eerste bebouwing dateert van 1971. Dit komt niet overeen met het kaartmateriaal van Topotijdreis (1951, Vinkenkampweg 27 en Esvelderweg 32, 1984). Voordien bestond de locatie uit agrarisch terrein. Uit informatie van Atlas Gelderland is naar voren gekomen dat er ter plaatse van de Esvelderweg 32 een tank aanwezig is / is geweest. Tevens toont de asbestkansen kaart van Atlas Gelderland dat er voor de locatie een grote kans op asbest wordt weergegeven. Volgens de bodemkwaliteitskaart van Omgevingsdienst de Vallei valt de locatie in de bodemkwaliteitsklasse landbouw / natuur.

Tijdens de locatie inspectie zijn diverse bodembedreigende waarnemingen gedaan. Er bevindt zich op de locatie ten westen van woning nr. 27a een asbest verdacht puinpad. Tevens zijn verschillende schuren voorzien van asbest-verdachte golfplaten, die afwateren op het (onverharde) maaiveld of op klinkers. Tevens zijn verspreid op de locatie oliedrums, jerrycans, olievaten en een bovengrondse (lege) tank waargenomen. Voor een uitgebreide weergave zie tekening bijlage 1.2, de foto's en bijlage 2.1.

Uit informatie, verkregen van Omgevingsdienst De Vallei d.d. 26 juli 2018 zijn diverse bouwvergunningen en Hinderwet / aanvragen Wet Milieubeheer aangevraagd/ingediend en verleend voor beide locaties. (voor uitgebreid overzicht verwijzen wij naar bijlage 2.1). Er is een KIWA certificaat voorhanden waarop melding wordt gemaakt van een complete sanering van een 20.000 liter en 6.000 liter HBO tank. Deze zijn inwendig gereinigd en gevuld met zand. Uit de tekeningen van de Hinderwet / Wet Milieubeheer komt niet de precieze ligging van de 20.000 liter tank naar voren.



## 3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

---

### 3.1 SAMENVATTING

In opdracht van Architectenburo Van den Brink is door Van der Poel BV een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Esvelderweg 32 en Vinkenkampweg 27 te Kootwijkerbroek.

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het onderzoeksterrein.

Doel van het onderzoek is aan de hand van de verzamelde informatie een oordeel te geven omtrent de mogelijkheid van de aanwezigheid van bodemverontreiniging ter plaatse.

#### **Vooronderzoek**

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Kootwijkerbroek. Uit gegevens van Bag-viewer blijkt dat de oudst aanwezige bebouwing dateert van 1971. Uit informatie van Atlas Gelderland is naar voren gekomen dat er ter plaatse van de Esvelderweg 32 een tank aanwezig is / is geweest. Tevens toont de asbestkansen kaart van Atlas Gelderland dat er voor de locatie een grote kans op asbest wordt weergegeven. Tijdens de locatie inspectie zijn diverse bodembedreigende waarnemingen gedaan.

### 3.2 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de onderzoeksresultaten van het historisch onderzoek blijkt dat onderzoekslocatie verdacht is voor het voorkomen van chemische bodemverontreiniging als gevolg van de algehele bedrijfsvoering en de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse tanks, opslag jerrycans, olievaten en olie drums.

De locatie is voorts aan te merken als verdacht voor het voorkomen van asbestverontreiniging als gevolg van de aanwezigheid van asbestverdachte daken die afwateren op onverhard maaiveld en de aanwezigheid van asbestverdachte puinverharding.

Geadviseerd wordt aanvullend onderzoek uit te voeren op basis van de NEN5740, NEN5707 en NEN5898 in het kader van de bestemmingswijziging.

Als er vragen zijn naar aanleiding van het onderzoek, kunt u contact opnemen met ons bureau.

Van der Poel BV

Dhr. M. Ubels

# BIJLAGE 1

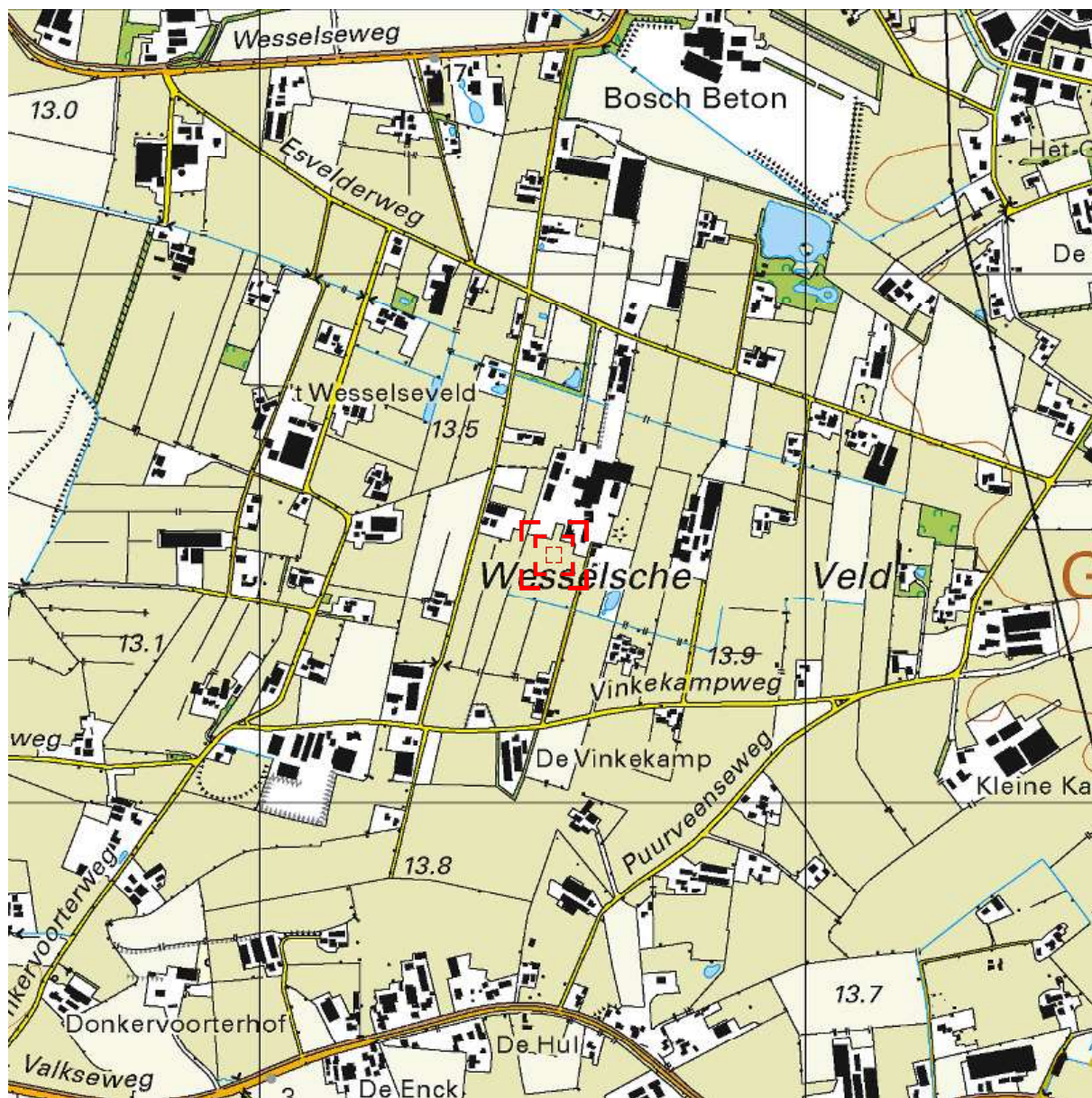


**Van der Poel B.V.**  
*Adviesbureau bodem en milieu*






<p>12345 Deze kaart is noordgericht          Perceelnummer          25 Huisnummer          — Vastgestelde kadastrale grens          — Voorlopige kadastrale grens          — Administratieve kadastrale grens          — Bebouwing          — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:2000          Kadastrale gemeente          Sectie          Perceel</p>	<p>BARNEVELD          C          4848</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 juli 2018          De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.          De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele          eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object BARNEVELD C 4848  
 Vinkekampweg 27, 3774 PK KOOTWIJKERBROEK  
 CC-BY Kadaster.

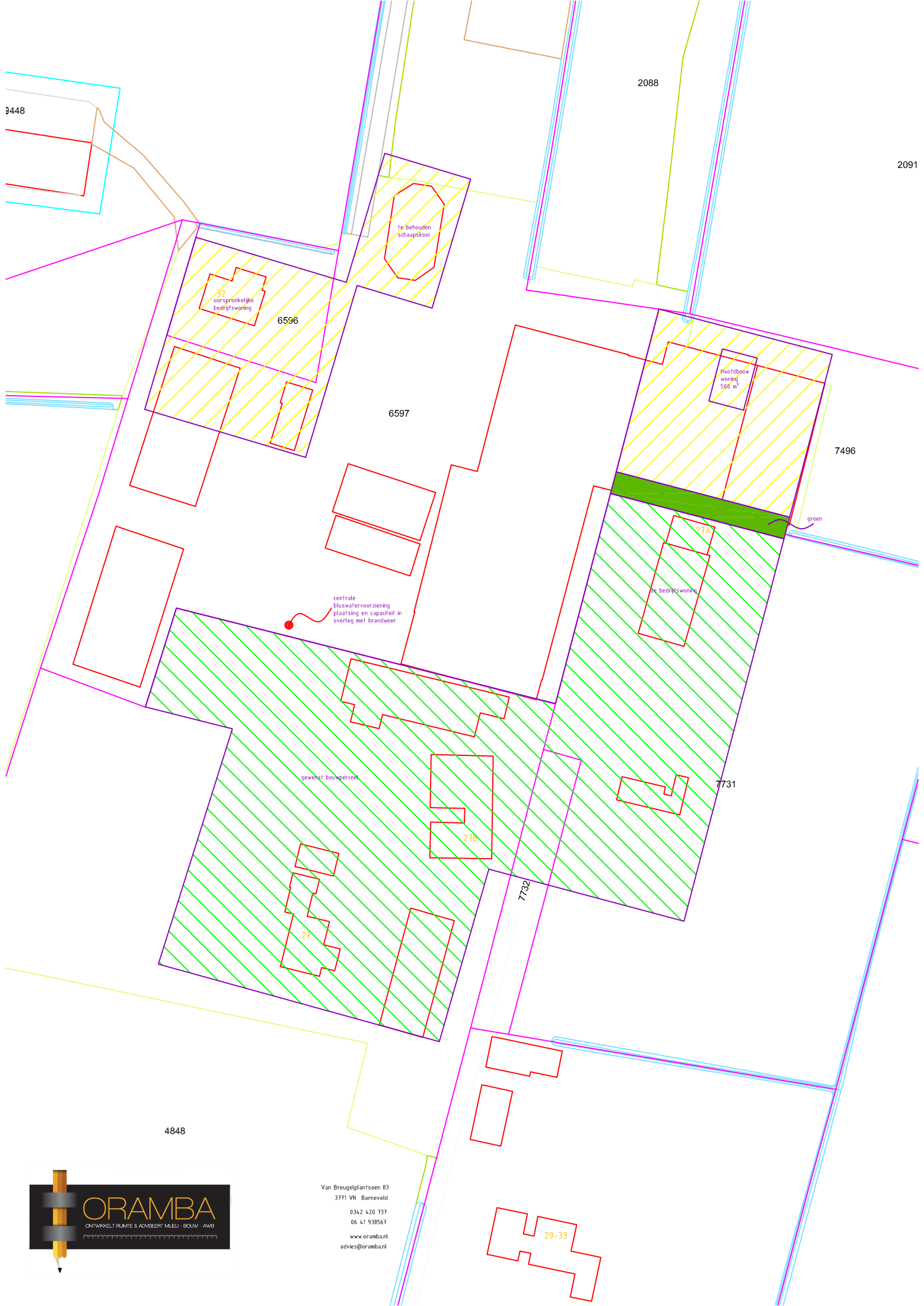


<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied                  b gebouwen                  c hoogbouw                  d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg                  hoofdweg met gescheiden rijbanen                  hoofdweg                  regionale weg met gescheiden rijbanen                  regionale weg                  lokale weg met gescheiden rijbanen                  lokale weg                  weg met losse of slechte verharding                  onverharde weg                  straat/overige weg                  voetgangersgebied                  fietspad                  pad, voetpad                  weg in aanleg</p> <p>viaduct                  aquaduct                  tunnel                  vaste brug                  beweegbare brug                  brug op pijlers</p>	<p><b>SPORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor                  spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel                  tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte</p> <p>a metro b overige onds                  b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m                  waterloop: 3-6 m breed                  waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen                  c koedam                  a duiker b grondduiker                  c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten                  b akkerland met greppels                  c boomgaard                  d fruitkwekerij                  e boomkwekerij                  f grasland met populierenopstand                  g loofbos                  h naaldbos                  i gemengd bos                  j griend                  k heide                  l zand                  m drasland, moeras                  n rietland                  o dodenakker, begraafplaats                  p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw                  b toren, hoge koepel                  c religieus gebouw met toren                  d markant object                  e watertoren                  f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis                  b postkantoor                  c politiebureau                  d wegwijzer</p> <p>a kapel                  b kruis                  c vlampijp                  d telescoop</p> <p>a windmolen                  b waterradmolen                  c windmotor                  d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie                  b seinmast                  c zendmast</p> <p>a hunebed                  b monument                  c gemaal</p> <p>a kampeerterrain                  b sportcomplex                  c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>a schietbaan                  b afstraling                  c hoogspanningsleiding met mast                  d muur                  e geluidswering</p>
---	---	---

9448

2088

2091



7496

6597

6596

centrale  
buswatervoorziening  
plaatsing en capaciteit in  
overleg met brandweer

gewest bouwgeraad

27A

be bedrijfswooning

7731

27B

27

7732

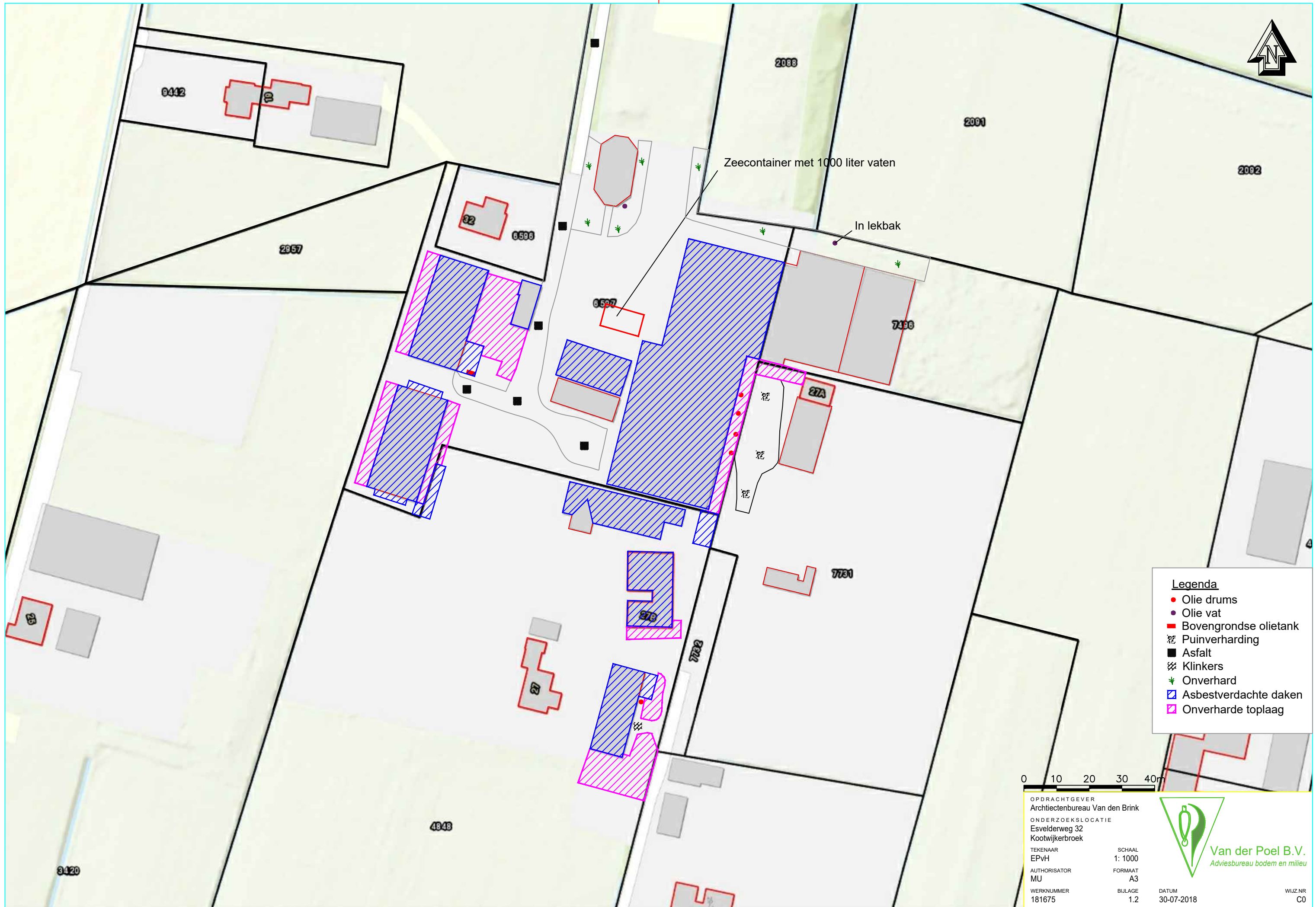
29-33

green

4848



Van Breugelplantsoen 83  
3771 VN Barneveld  
0342 420 737  
06 41 938567  
www.oramba.nl  
advies@oramba.nl



**Legenda**

- Olie drums
- Olie vat
- Bovengrondse olietank
- ▨ Puinverharding
- Asphalt
- ▨ Klinkers
- ▼ Onverhard
- ▨ Asbestverdachte daken
- ▨ Onverharde toplaag

0 10 20 30 40m

OPDRACHTGEVER  
 Architectenbureau Van den Brink  
 ONDERZOEKSLOCATIE  
 Esvelderweg 32  
 Kootwijkerbroek  
 TEKENAAR  
 EPvH  
 AUTHORISATOR  
 MU  
 WERKNUMMER  
 181675

SCHAAL  
 1: 1000  
 FORMAAT  
 A3  
 BIJLAGE  
 1.2



**Van der Poel B.V.**  
 Adviesbureau bodem en milieu

DATUM  
 30-07-2018

WIJZ NR  
 C0

Projectnummer: 181675

Locatie: Esvelderweg 32 / Vinkenkampweg 27 te Kootwijkerbroek

Datum: 26 juli 2018

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:



Foto 8:



Foto 9:



Foto 10:



Foto 11:



Foto 12:



Foto 13:



Foto 14:



Foto 15:



Foto 16:





Foto 17:



Foto 18:



Foto 19:



Foto 20:



Foto 21:



Foto 22:



Foto 23:



Foto 24:



Foto 25:



Foto 26:



Foto 27:



Foto 28:



Foto 29:



Foto 30:



Foto 31:

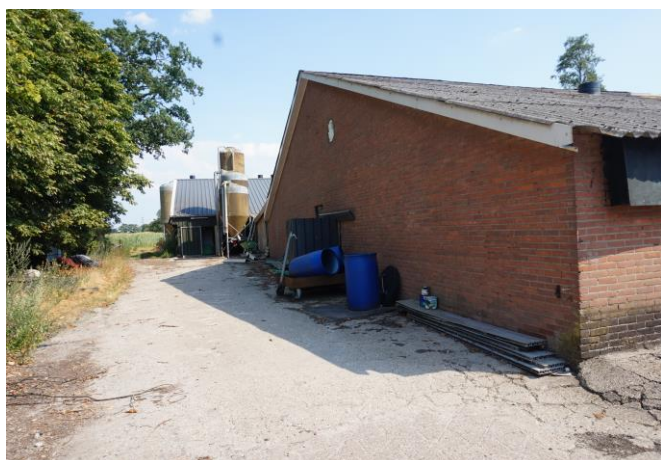


Foto 32:



Foto 33:



Foto 34:



Foto 35:



Foto 36:



Foto 37:



Foto 38:



# BIJLAGE 2



**Van der Poel B.V.**  
*Adviesbureau bodem en milieu*

# VOORONDERZOEK NEN 5725:2017

## Bijlage 2

Stap 1	Aanleiding voor het vooronderzoek
Bepaal de aanleiding voor het vooronderzoek	A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens paragraaf 6.2.1

Stap 2; te behandelen onderzoeks-aspecten per aanleiding		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd								
0 Optioneel								

Voor de bovenstaand vermelde mogelijke aanleidingen voor het vooronderzoek zijn onderzoeksvragen opgesteld, die gemotiveerd moeten worden beantwoord op basis van de resultaten van het vooronderzoek. Op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen kan vervolgens de onderzoekshypothese en -strategie worden bepaald.

In de navolgende tabel zijn de onderzoeksvragen weergegeven voor Aanleiding A (opstellen onderzoekshypothese voor bodemonderzoek). De verplichte onderzoeksvragen zijn vetgedrukt weergegeven.





Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie		
<b>Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?</b>	<b>Adres:</b>	Esvelderweg 32 en Vinkenkampweg 27 te Kootwijkerbroek	
	<b>Kadastrale aanduiding:</b>	Barneveld, sectie C, perceelnummers 6596, 6597, 4848, 7496 ged., 7731 ged en 7732 ged.	
	<b>Te onderzoeken terreindeel (info opdrachtgever):</b>	De voorgenomen bestemmingswijziging	
	<b>Begrenzing onderzoekslocatie aangegeven op:</b>	Tekening bijlage 1.2	
	<b>Afbakening onderzoekslocatie voldoende?</b>	JA	
Eigendomssituatie	Onbekend aandeel in gezamenlijk deel, Mevr. W.A. Romijn en Dhr. W. Bouwman (Esvelderweg 32) Dhr. D. Bouwman (Vinkekampweg 27)		
Rechthebbenden	geen		
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke en kadastrale registratie.		
Bouwjaar bebouwing op locatie (Kadaster BAG)	Vanaf 1971		
Historie o.b.v. oude kaarten (Topotijdreis)	Eerste bebouwing Vinkenkampweg 27 vanaf circa 1951, Esvelderweg 32 vanaf 1985 op het kaartmateriaal weergegeven.		
Gemeente Omgevingsdienst de Vallei	Barneveld Zie einde van de bijlage.		
Bodemloket Atlas Gelderland	Geeft geen informatie weer Tot op heden geen bodemonderzoeken uitgevoerd, ter plaatse van Esvelderweg 32 wordt melding van een tank gemaakt. De asbestkansenkaart van Atlas Gelderland geeft voor de locatie een grote kans op asbest aan.		
Terreininspectie	Dhr. M. Vos, d.d. donderdag 26 juli 2018. De locatie is bezocht en er zijn foto's gemaakt van de locatie en de bodembedreigende activiteiten (opslag jerrycans, bovengrondse tank, 1000 liter vaten, opgeslagen in een zeecontainer, een oliedrum op klinkerverharding en puinverharding ten westen van woning 27a en de druppelzones) De terreinverharding bestaat verder uit asfalt en klinkers. Zie tekening bijlage 1.2 + foto's		
<b>Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? (aangeven op locatieoverzicht)</b>	JA, op de locatie bevindt zich een bovengrondse tank (buiten gebruik). Uit de Hinderwet en milieuvergunningen blijkt dat er tevens een ondergrondse 6.000 liter stookolie opslag en een tweekanal ondergrondse propaan gas tanks op de locatie aanwezig zijn en/of zijn geweest. Op diverse plekken op de locatie bevinden zich jerrycans / vaten met olieproducten. Tevens bevinden zich op de locatie diverse schuren met asbest verdachte golfplaten als dakbedekking, welke afwateren op het maaiveld (druppelzones) en een puinpad ten westen van woning nr. 27a (zie bijlage 1.2.)		
	<b>Informatiebron</b>	<b>Locatie en verdacht aspect</b>	<b>Verdachte parameter</b>



	Dossier Omgevingsdienst De Vallei en de terreininspectie	Druppelzones ter plaatse van de schuren zonder dakgoot, asbest verdacht puinpad ten westen van woning 27a	asbest
		Voormalige ligging ondergrondse tanks, bovengrondse tank en opslag in jerrycans en vaten.	Minerale olie
<b>Is de bodem asbestverdacht? (asbestkansenkaart)</b>	JA, op basis van de asbestkansenkaart van Atlas Gelderland en de terreininspectie uitgevoerd d.d. 26 juli 2018.(druppelzones daken van de schuren met asbestverdachte golfplaten, zonder dakgoot, welke afwateren op het maaiveld, puinverharding ten westen van woning 27 a)		
<b>Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?</b>	Op de bodemkwaliteitskaart van de omgevingsdienst regio De Vallei is voor de onderzoekslocatie de kwaliteit natuur en landbouw toegekend		



Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie		
<b>Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich? (aangeven op locatieoverzicht)</b>	<b>Bodemopbouw (bron: TNO)</b> Volgens de Dienst Grondwaterverkenning van het TNO is de regionale bodemopbouw als volgt: (Een en ander is gebaseerd op de meest nabij gelegen boring (Kaartblad 32 oost, kaartblad 32 f));  De onderzoekslocatie ligt globaal op 15 meter +NAP. Het eerste watervoerende pakket reikt tot aan het maaiveld en behoort tot de formatie van Twente. Deze formatie is opgebouwd uit zanden, welke overwegend matig grof tot matig fijn zijn. De dikte van het eerste watervoerende pakket is circa 17 meter. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 13,5 m + NAP. De eerste scheidingslaag is opgebouwd uit kleiige afzettingen van mariene oorsprong behorende tot de Eemformatie en heeft een dikte van circa 8 meter.		
	<b>Richting grondwaterstroming, te verwachten grondwaterstand (bron: TNO )</b> De regionale grondwaterstromingsrichting is westelijk gericht. De grondwaterstromingsrichting kan plaatselijk worden beïnvloed door sloten, beken, rivieren, rioleringen, onttrekkingen e.d.		
	<b>Fysisch afwijkende/bodemvreemde lagen:</b> JA/NEE Er zijn geen boringen geplaatst.		
Is ter plaatse sprake van een Grondwater-beschermings- of -onttrekkingsgebied, Waterberging?	NEE (Atlas Leefomgeving)		
<b>Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?</b>	<b>Bron</b>	<b>Locatie</b>	<b>Verdachte parameter</b>
	<b>Nee</b>		
<b>Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich? (aangeven op locatieoverzicht)</b>	Vermoeden bodemverontreiniging op de locatie; JA, ter plaatse van de schuren met asbestverdachte dakbedekking zonder dakgoten (druppelzones) en ter plaatse van de opslag jerrycans en vaten, welke niet in een lekbak geplaatst zijn, de (voormalige) ligging van een 20.000 en 6.000 liter ondergrondse stookolietank, 1.000 liter bovengrondse tank en de ondergrondse propaangastanks en de puinverharding ten westen van woning nr. 27		
<b>Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.</b>	NEE, er dient onderzoek plaats te vinden ter plaatse van de voormalige ondergrondse- en bovengrondse diesel- en HBO tanks, opslag van jerrycans, olie vaten – en drums en de druppelzones ter plaatse diverse schuren en de puinverharding.		



De voor het vooronderzoek relevante bronnen zijn in de onderstaande tabel weergegeven:

Bron vooronderzoek	Specificatie van de bron	Bron geraadpleegd	Datum Raadplegen bron	Informatie Beschikbaar
Opdrachtgever	Architectenburo VD Brink	JA	17 juli 2018	JA
Eigenaar	Via opdrachtgever	NEE	-	NEE
Huurder	Niet van toepassing	NEE	-	NEE
Omgevingsdienst De Vallei	Dhr. Boerstal	JA	26 juli 2018	JA
Terreininspectie	Dhr. M. Vos	JA	26 juli 2018	JA
Kadaster	<a href="http://www.kadaster.nl/">http://www.kadaster.nl/</a>	JA	17 juli 2018	JA
Kadaster BAG viewer	<a href="http://www.kadaster.nl/bag/bagviewer/">http://www.kadaster.nl/bag/bagviewer/</a>	JA	17 juli 2018	JA
Google Maps	<a href="http://maps.google.nl/">http://maps.google.nl/</a>	JA	17 juli 2018	JA
Bodemkwaliteitskaart (website)	<a href="https://www.oddevallei.nl/?s=bodemkwaliteitskaart">https://www.oddevallei.nl/?s=bodemkwaliteitskaart</a>	JA	17 juli 2018	JA
Bodem informatie	<a href="http://www.bodemloket.nl">http://www.bodemloket.nl</a>	JA	17 juli 2018	JA
Bodem informatie provincie (website)	<a href="http://kaarten.gelderland.nl/viewer/app/thema_bodemverontreinigingen">http://kaarten.gelderland.nl/viewer/app/thema bodemverontreinigingen</a>	JA	17 juli 2018	JA
Bodemopbouw	TNO, database	JA	17 juli 2018	JA
Historie van de locatie	<a href="http://topotijdreis.nl">http://topotijdreis.nl</a>	JA	17 juli 2018	JA
KLIC	<a href="http://www.klic.nl">http://www.klic.nl</a>	NEE	-	NEE



In de navolgende tabel is de bij het dossier-onderzoek verkregen informatie vermeld.

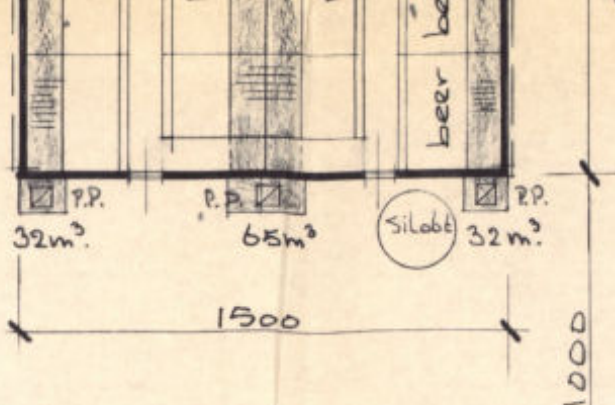
<b>Bron</b>			
<b>Omgevingsdienst de Vallei d.d. 26 juli 2018</b>			
<b>Dossiermap (en document kenmerk)</b>	<b>Datum</b>	<b>Type document</b>	<b>Informatie Vinkenkampseweg 27</b>
<b>428</b>	6 augustus 1973	Bouwvergunning	Bouwen van een schuur bestemd voor fokzeugen, vergunning verleend 15 oktober 1973; dakbedekking asbest golfplaten
<b>177 (HW)</b>	31 oktober 1973	Hinderwetvergunning	Het oprichten en in werking brengen van een veehouderijbedrijf met mestopslag. Tijdens aanvraag geen propaan – of olieopslag aanwezig
<b>12</b>	5 januari 1977	Bouwvergunning	Bouwen van een zeugenschuur, vergunning verleend 31 mei 1977
<b>117</b>	13 april 1977	Hinderwet	In werking brengen en houden van een veehouderij met mestopslag + 1.000 en 3.000 liter propaangas en ondergrondse olietank 600 liter. (tekening vermeld 6.000 liter stookolietank)
<b>495</b>	5 juli 1978	Bouwvergunning	Vervangen bestaande woning, vergunning verleend 15 november 1978.
<b>179</b>	2 oktober 1978	Hinderwet	Verzoek tot het uitbreiden van een vee- en varkenshouderij met mestopslag. Aanwezig: olieopslag 6.000 liter ondergronds , propaan 1.000 liter en propaan 3.000 liter , vergunning verleend 24 januari 1979
<b>544</b>	16 augustus 1978	Bouwvergunning	Bouwen van schuur voor schapen, vergunning verleend 18 oktober 1978; dakbedekking riet
<b>685 / 95</b>	21 december 1995	Bouwvergunning	Uitbreiden van de bestaande woning met garage, vergunning verleend 5 januari 1996; dakbedekking pannen
<b>MV1998 18/98</b>	15 januari 1998	Wet milieubeheer	Nieuwe, voor de gehele inrichting omvattende vergunning in verband met een verandering of de werking daarvan, waarvoor al eerder een of meerdere vergunningen zijn verleend. De aanvraag heeft betrekking op het in werking hebben van een varkensmesterij en een aannemersbedrijf, tevens opslag bouwmaterialen en gereedschappen: bovengrondse dieselolietank 1.000 liter in lekbak in open loods, vergunning verleend, geen nulsituatie onderzoek nodig, omdat dieselolietank geplaatst is in lekbak en mest opgeslagen wordt



			in vloeiendichte kelders. Vergunning 15 juli 1998 verleend. Het is niet bekend of dit de bovengrondse tanks is, welke aangetroffen is tijdens de veldinspectie (foto 37)
<b>172 / 98</b>	6 maart 1998	Bouwvergunning	Uitbreiding veldschuur, bestemd voor varkens, vergunning verleend 15 juli 1998, dakbedekking asbestvrije golfplaten
<b>Melding vinkenkampweg 27</b>	19 februari 2003	Melding wet milieubeheer	Bouwen van een schaapskooi
<b>20/04</b>	9 januari 2004	Bouwvergunning	Veranderen en oprichten van een schuur, vergunning verleend 30 november 2004
<b>2006/81</b>	20 oktober 2006	Wet milieubeheer	Een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning (revisie vergunning). Aanvraag heeft betrekking op : het fokken en africhten van paarden en aannemersbedrijf (opslag bouw materiaal). Bovengrondse 1.000 liter dieselolietank in lekbak aanwezig, vergunning 21 februari 2007 verleend.
			<b>Esvelderweg 32:</b>
<b>BV1975-0000365</b>	2 juli 1975	Bouwvergunning	Bouwen van een bungalow, vergunning verleend 6 februari 1976; dakbeschot, asbestboord
<b>384/90 Esvelderweg 32</b>	1 mei 1990	Bouwvergunning	Bouwen van een biggenschuur, vergunning verleend 10 augustus 1990 ;dakbedekking a.b.c.golfplaten
<b>MV 1999-29</b>	26 januari 1999	Wet milieubeheer	Een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor het houden van fokzeugen, biggen, beren en mestvarkens, opslaan van veevoeders en drijfmest en het in werking hebben van een fokzeugenhouderij . geen opslag van dieselolie. Vergunning verleend 2 juni 1999
<b>771</b>	Oktober 2001	Bouwvergunning	Bouw van een varkensschuur, dakbedekking asbestvrije golfplaten, vergunning verleend op 6 november 2002
<b>MV 2002/42</b>	9 oktober 2002	Wet milieubeheer	Vergunning heeft betrekking op het bouwen van nieuwe stal voor guste/dragende zeugen naar biggenplaatsen Groen Label, vergunning verleend 11 december 2002
<b>MV2004/120</b>	15 december 2004	Wet milieubeheer	Revisievergunning, worden geen onder- en of bovengrondse tanks vermeld. Realisatie van een spoelplaats.
<b>2006/623</b>	12 oktober 2006	Bouwvergunning	Gedeeltelijk plaatsen van een kraamzeugenstal, vergunning verleend d.d. 22 november 2006



<b>2008/742</b>	15 december 2008	Bouwvergunning	Geheel plaatsen van een biggenstal, vergunning verleend 27 juli 2009
<b>MV 2009/21</b>	12 maart 2009	Wet milieubeheer	Revisie vergunning 15 juli 2009 verleend
<b>BV 2010 /27</b>	25 januari 2010	Bouwvergunning	Gedeeltelijk plaatsen/ vergroten van een kraamzeugenstal met uitloop
<b>MV2010/27</b>	15 april 2010	Wet milieubeheer	
<b>Kiwa certificaat</b>	12 februari 1993	<b>Kiwa certificaat</b>	Complete sanering van 20.000 liter tank en 6.000 liter HBO tank, inwendig gereinigd, gevuld met zand, geen verontreinigingen aangetroffen. De (voormalige) ligging van de ondergrondse 20.000 liter tank is onduidelijk, komt niet voor op Hinderwet vergunningen/ Wet Milieubeheer tekeningen.

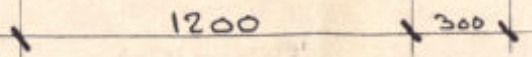
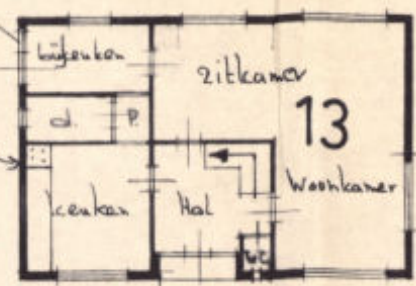


stookolie boiler.



C.V. gelegen in de kelder  
Voorzien van ontluchting etc

dekt. k. stal.



Behoort bij besluit van burgemeester en  
wethouders der gemeente BARNEVELD  
van 25 JULI 1977 nr 117/77.

Mij bekend,  
de secretaris,

*R. K. K.*



300 6441 214 13096 300  
20351

1000

2500

11000

(E) Mestplaat

afvoer perkolatiewater naar gierkelder

(D) Opslagruimte  
bouwmaterieel

Overkapping boven  
de dieseltank - 1000L.

2

2 st.  
pony's

opslag wikkelpakken

(C) Paardenstal

3 st.

11650

C

4000

(F)

Werkrui-  
Opslag

13800

Opslag  
materiaal

t.b.v. Timmerbedrijf

# Tankslag Noord-Holland b.v.

Clauslaan 1  
1815 JT ALKMAAR  
Telefoon 072 - 11 33 95

Gemeente: Montfrans

Opdrachtgever: Bouwman

Adres: ESVELDENWEG 32

Inhoud tank: 20000 liter + 6000

Hoeveelheid verwijderde olie, water e.d. 450 liter.

Tank is wel / niet geleidigd op: 5-8-86

Tank is wel / niet behandeld met: alkohol

Gezien, de opdrachtgever: W.A. Coumoff

Ligging van de tank. **Wel** / niet in gemeentegrond.

Maten in meters.



Straat

9



kiwa

KIWA N.V.  
Certificatie en Keuringen  
Sir Winston Churchill-laan 273  
Postbus 70  
2280 AB Rijswijk  
Telefoon (070) 395 35 35  
Telefax (070) 395 34 20  
Telex 32480 kiwa nl

opdrachtgever

J.v. Geresteyn  
Esvelderweg 26  
3774 PD Kootwijkerbroek  
code BA/58

(425)

SANERING-CERTIFICAAT  
REIS-1987

betreffende ondergrondse opslag  
van aardolie producten

ALLEEN GELDIG INDIEN GEREgistREERD DOOR KIWA  
(zie onder)

plaats van de installatie (naam en adres)  
Esvelderweg 26 Kootwijkerbroek

datum van melding      datum van sanering

12.02.1993

saneringswerkzaamheden

- complete sanering
- deelsanering: dit document dient beschouwd te worden als deelcertificaat

soort produkt	inhoud in liters	opmerkingen
HBO	6000	Geen
		Ingemeld voor inspectie



controle van de bodem

- de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank
- verontreiniging werd niet aangetroffen.
  - aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

wijze van saneren

- de tankinstallatie is na leegzuigen:
- inwendig gereinigd.
  - gevuld met zand/lichtbeton/..... (onderstrepen c.q. invullen)
  - verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.

saneringswerkzaamheden

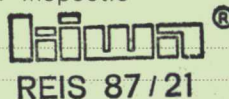
de saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

uitvoering

verantwoordelijke uitvoerder	saneringsbedrijf	handtekening	datum
M.J. Brouwer	<b>HAIJE MILIEU TECHNIEK</b> Postbus 136 6740 AC Lunteren Tel. 03431 - 1877 Fax. 03431 - 1682	B. Haije	12.03.1993

registratie KIWA

registratienummer	datum	afd. Milieucertificatie en -inspectie
T 254	12.03.1993	



exemplaar certificaat	bestemd voor
geel	eigenaar
groen	gemeente
wit	KIWA
blauw	provincie
rose	saneringsbedrijf

Kaartlagen

- Bodemverontreinigingen Squit-IBIS
  - VerontreinigingContouren
  - SaneringContouren
  - Zorgmaatregelen
  - Locaties
  - Bodemonderzoeklocaties
  - Arnhem en Nijmegen beheren zelf alle...

Topo ESRI



Legenda

**VerontreinigingContouren**

- Geen contoursoort
- grond
- grondwater
- waterbodem

**SaneringContouren**

- Geen contoursoort
- grond
- grondwater
- waterbodem

**Zorgmaatregelen**

- Geen contoursoort
- grond
- grondwater
- waterbodem

**Locaties**

- 

**Bodemonderzoeklocaties**

- 

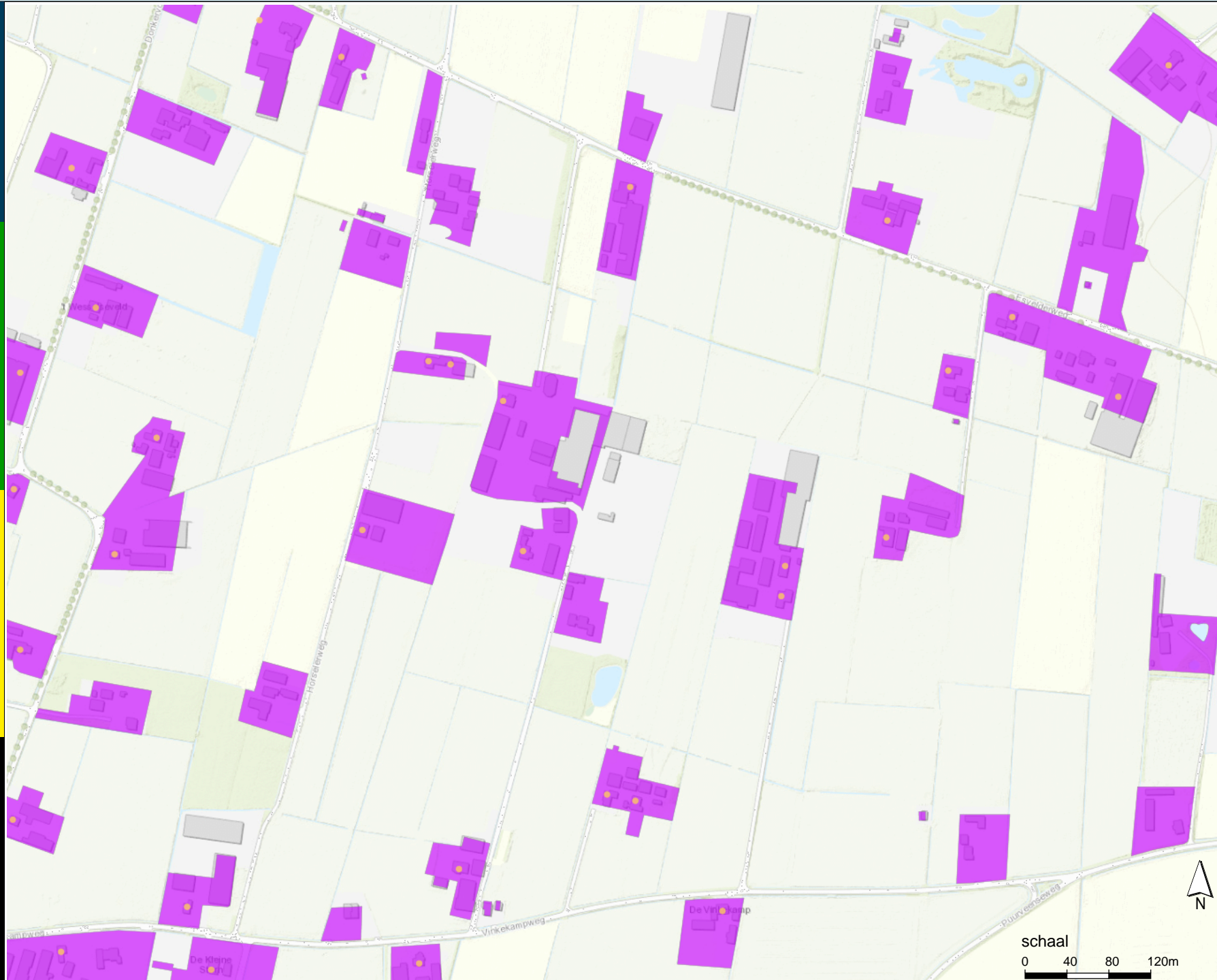
**Arnhem en Nijmegen beheren zelf alle bodeminformatie**

- 

Transparantie

Kaartlagen:

Ondergronden:



### Asbest verdachte activiteiten

- Asbest in hoge concentratie aangetroffen
- Asbest toegepast
- Asbest verdacht
- Asbest niet of nauwelijks aanwezig

### Asbest waterwegen leiding

- Asbesthoudende leiding
- Asbestverdachte waterloop
- Ruilverkavelingsstraat
- Asbestweg

### Asbestkansen

- Kleine kans
- Matige kans
- Grote kans

### Administratieve grenzen

- gemeente
- provincie
- rijk

### Afdeklag buiten Gelderland

17-07-2018

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

schaal

0 40 80 120m