



RENNVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

bestemming Wonen

bestemming Agrarisch

Na functiewisseling:

- W woning

- A bijgebouw 80 m²

- Z woning 660m³

- Y bijgebouw 80m²

bestemmingsvlak Wonen: ca. 1500m²

Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de nieuwe woning aansluiten op de drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de Achterveldseweg, bij voorkeur via het perceel Achterveldseweg 39a.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen.

Terrein ophogen met ca. 60cm voor voldoende ontwatering onder de woning.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest infiltreren op eigen terrein, en aan te leggen zinksloot (zie situatieschets). Overloop van de zinksloot naar achterliggend weiland.

Capaciteit zinksloot:

- 30mm per m² nieuw verhard oppervlak

- nieuw verhard oppervlak: ca. 700m²

- vereiste capaciteit sloot: 30mm x 700m² = 21m³

opp. doorsnede 0,50m²

lengte sloot 45m¹

nieuwe zaksloot:

inhoud: 0,5x45=22,5m³

PLANTLIJST					
f	SOORTNAAM	PL.AFST	AANTAL		MAAT
h1	Fagus sylvatica	4/m¹	180	beuk (haag)	80-100
h2	Fagus sylvatica	4/m¹	170	beuk (haag)	80-100
Q	Quercus robur	9m¹	5 st	zomereik	16-18
A	Acer	-	1 st	esdoorn	16-18

ACHTERVELDSEWEG 39 a

PROJECT

Functiewisseling naar Wonen

NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Achterveldseweg 39a, 3792ND Achterveld

kad. bekend gem. Barneveld sectie E, nr. 4909

gewijzigd: a. 09-05-2017

b. 16-11-2017

c. 23-03-2018

d. 01-02-2018

e. 07-06-2018

f. 24-09-2018

g. ...

dbl

architecten bureau

Meulunterseweg 34

6741 HN Lunteren

0318 482462

www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: JN

DATUM: 05-04-2017

PROJEKTNR 17-088

TEKENINGNR S-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden