



Renvooi

- 1 Betula utilis var. Jacquemontii. (Witte himalayaberk) aanplanten in de maat 14-16, hoh ca. 8 mtr
- 2 Aan te planten groenstrook; circa 12 meter breed, beplanting in rijen aanplanten (minimaal 5 rijen), verspringend plantverband 2 x 2 meter. Samenstelling soorten: 80% Eik (Quercus robur), maat bosplantsoen 100 - 125 cm. + 10% Lijsterbes (Sorbus aucuparia) en 10% Vuilboom (Rhamnus frangula), maat bosplantsoen 80 - 100 cm. De laatste 2 soorten hoofdzakelijk in de randen en minder in het midden van de strook.
- 3 Aan te planten beukenhaag hoog 1500 mm. in een rij planten min. 4 st. per strekkende meter
- 4 boomgaard met hoogstam vruchtbomen in de maat 10-12
- 5 Quercus robur (zomereik) 12-14 cm
- 6 solitaire Fagus sylvatica (Gewone Beuk) in de maat 20-25

- W Woning 542 m³
- T Terras overdekt/veranda (verg.vrij) 60,9 m²
- Gr Grind verharding
- Gr Garage 69,1 m² verg. vrij uitvoeren
- Gras Grasweide
- Ga Gazon
- St Straatwerk, afwatering naar zijkant, infiltratie
- B Bijgebouw 20 m² verg.vrij uitvoeren
- Is Infiltratiesysteem op eigen grond tbv afvoer hwa van de daken

Er mogen geen uitlogende materialen gebruikt worden, bij de bouw van de woning en bedrijfsgebouw. (zoals koper, zink, lood en PAK houdende materialen)

Er worden geen straatkolken toegepast hemelwater loopt naar zijkanten af en infiltreerd

Vuilwaterriool naar Goorderweg, exacte plaats iom gemeente Barneveld

Watertoets/berekening

| | |
|---------------|--------------------------|
| Woning W | 162 m ² |
| Terras T | 60 m ² |
| Garage Gr | 69 m ² |
| Berging B | 20 m ² |
| Totaal | 211 m² |

Minimale cap. infiltratiesysteem = 211m² x 30mm/m² = 6,5 m³

Straatwerk zijn van waterdoorlatend straatwerk/stenen tzt ter controle


ontwerp- en tekenbureau
 bouwkundig advies • ontwerp • tekenwerk • projectbegeleiding

Lange Zuiderweg 72 3781 PL Voorthuizen telf. 0342-461098 fax 0342-461078 e-mail info@3ot.nl

**Bestemmingsplanwijziging
aan de Goorderweg 7, 3781 PA Voorthuizen**

| | |
|---------------------------------------------|------------------------|
| OPDRACHTGEVER : De heer J.B. van Middendorp | DATUM : 15-03-2018 |
| ADRES : Goorderweg 7 | GEWIJZIGD : 29-04-2019 |
| POSTCODE + WOONPLAATS : 3781 PA Voorthuizen | GEWIJZIGD : 16-01-2020 |
| TELEFOONNUMMER : 06-54225607 | |

SCHAAL : 1:500

INHOUD : Nieuwe situatie

WERKNUMMER : 2018009

BLADNUMMER : S2