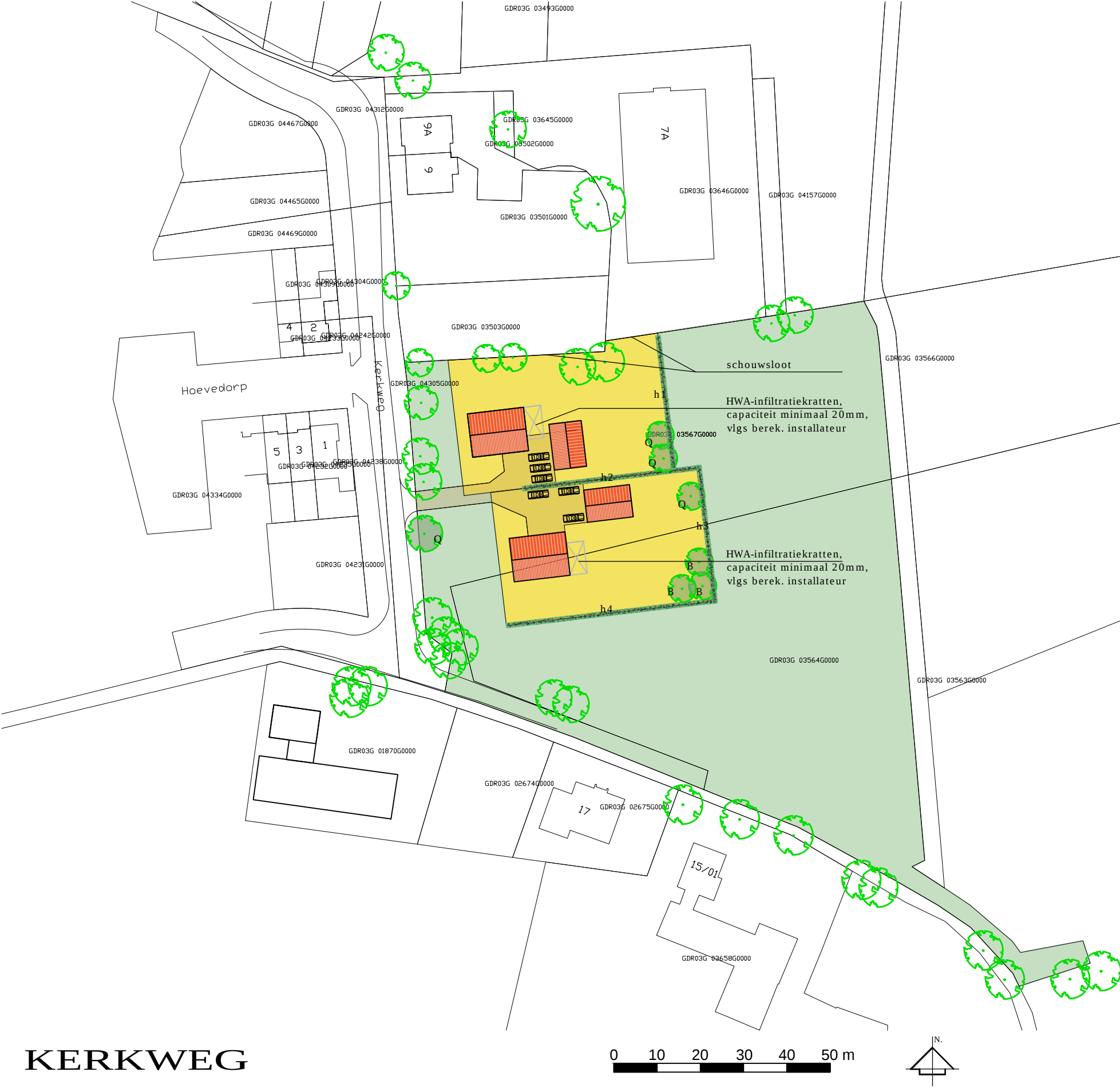




RENVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

bestemming Wonen

bestemming Tuin

bestemming Bedrijf

bestemming Agrarisch

Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de nieuwe woningen aansluiten op de drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de Kerkweg.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen.

Terrein ophogen met ca. 50cm voor voldoende ontwatering onder de woning.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest infiltreren op eigen terrein in aan te leggen HWA-bezinkkratten (zie situatieschets). Overloop naar de sloot aan noordgrens en langs de Kerkweg.

Capaciteit HWA-bezinkkratten:

- 20mm per m² nieuw verhard oppervlak
- totaal nieuw verhard oppervlak: ca. 795m²
- vereiste capaciteit sloot: 20mm x 795m² = 16m³
- > per woonbestemming 8m³ waterberging

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST	AANTAL	NED. NAAM	MAAT
h1	Fagus sylvatica	4/m¹	110 st	beuk (haag)	80-100
h2	Fagus sylvatica	4/m¹	160 st	beuk (haag)	80-100
h3	Fagus sylvatica	4/m¹	130 st	beuk (haag)	80-100
h4	Fagus sylvatica	4/m¹	200 st	beuk (haag)	80-100
B	Betula pendula	groep	3 st	berk	16 - 18
Q	Quercus robur	-	4 st	zomereik	16 - 18

KERKWEG

PROJECT

Functiewisseling naar Wonen

BESTAANDE SITUATIE

SITUATIE

adres: Kerkweg ongenummerd, 3774BR Kootwijkerbroek

kad. bekend gem. Garderen sectie G, nr. 3564, 3567

Schaal 1:1000

gewijzigd: a. 05-02-2018 f. ...

b. 22-02-2018 g. ...

c. 12-03-2018

d. 18-10-2018

e. 25-10-2018

dbl

architecten bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: JN

DATUM: 15-08-2017

PROJEKTNR 17-225

TEKENINGNR S-2