



Aanwezige bebouwing nr 15:

A woning
B bijgebouw 51 m²
C bijgebouw 29 m²
bestemmingsvlak Wonen,
opp. = 1500m²

Nieuwe woonbestemming:

Z woning 660m³
D bijgebouw 99 m²
bestemmingsvlak Wonen,
opp. = ca. 1054m²

achtererfgebied: 800m²
bebouwingmogelijkheden vergunde en
vergunningsvrije aan-, uit, en bijgebouwen,
maximaal 140m²

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch
- bestemming Groen
- bestemming Water

Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de nieuwe woning aansluiten op de drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de Kerkweg.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen.

Terrein ophogen met ca. 60cm voor voldoende ontwatering onder de woning.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest infiltreren op eigen terrein, en aan te leggen zinksloot (zie situatieschets). Overloop van de zinksloot naar achterliggend weiland.

Capaciteit zinksloot:
- 30mm per m² nieuw verhard oppervlak
- nieuw verhard oppervlak: ca. 280m²
- vereiste capaciteit sloot: 30mm x 280m² = 8,4m³

opp. doorsnede 0,50m²
lengte sloot 18m¹

nieuwe zaksloot:
inhoud: 0,5x18=9m³

PLANTLIJST						
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL	OPMERKING
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	30 st	deels de bestaande beukenhaag herplanten
h2	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	330 st	
Q	Quercus robur	-	zomereik	16 - 18	3 st	

KERKWEG 15

PROJECT

Vormverandering bestemmingsvlak
en toevoegen Woonfunctie
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Kerkweg 15, 3774BR Kootwijkerbroek
kad. bekend gem. Garderen sectie G, nr. 2155, 2166
Schaal 1:1000

gewijzigd: a. 07-12-2017 f. ...
b. 22-01-2018
c. 26-03-2018
d. 09-04-2018
e. 05-06-2018

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	24-11-2017	17-221	S-2