



Opzet plan 5 Woningen:

realiseren van 3 woningen en 1 woongebouw, in totaal 5 kavels met Woonbestemming:

- Wv woning vrijstaand 600m³
- Wg woongebouw, 2 wooneenheden

inhoud totaal 880m³

- per wooneenheid een bijgebouw 80m²
- woonperceel max 1500m²

Bestaande bedrijfswoningen krijgen woonbestemming, vrijstaand.

- inhoud: huidige inhoud
- bijgebouw bij nr 15: 168m²
- bijgebouw bij nr 17: 80m²

Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de 5 woningen op het terrein aansluiten op een verzamelleiding, en deze aansluiten op de gemengde riolering aan de Drieënhuizerweg.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest infiltreren op eigen terrein, en aan te leggen zinksloten. Zinksloot met overloop naar de sloot langs de Drieënhuizerweg.

Terrein ophogen met ca. 60cm voor voldoende ontwatering onder de woningen.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen.

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- bestaande boom, met soort

Q = Quercus robur, zomereik
A = Alnus glutinosa, zwarte els
F = Fraxinus excelsior, gewone es
R = Rhamnus frangula, vuilboom
C = Corylus avellana, hazelaar

- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Verkeer
- bestemming Agrarisch

PLANTLIJST						
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL	
h1	Fagus sylvatica	4/m ^l	beuk (haag)	80-100	290	
h2	Fagus sylvatica	4/m ^l	beuk (haag)	80-100	140	
h3	Fagus sylvatica	4/m ^l	beuk (haag)	80-100	120	
h4	Fagus sylvatica	4/m ^l	beuk (haag)	80-100	110	
h5	Fagus sylvatica	4/m ^l	beuk (haag)	80-100	100	
h6	Fagus sylvatica	4/m ^l	beuk (haag)	80-100	140	
h7	Fagus sylvatica	4/m ^l	beuk (haag)	80-100	90	
h8	Fagus sylvatica	4/m ^l	beuk (haag)	80-100	100	
Ag	Alnus glutinosa	-	zwarte els (knot)	16 - 18	23 st	
F	Fagus sylvatica	-	beuk	16 - 18	2 st	
J	Juglans regia	-	walnoot	16 - 18	1 st	
T	Tilia platyphyllos	-	zomerlinde	16 - 18	4 st	
Q	Quercus robur	-	zomereik	16 - 18	14 st	
vakken						
Hakhoutsingel					vak1: 60 st	vak2: 100 st
Crataegus monogyna 15 %		1,5x1,5	meidoorn	80-100	9 st	15 st
Sorbus aucuparia 20 %		1,5x1,5	lijsterbes	80-100	12 st	20 st
Corylus avellana 15 %		1,5x1,5	hazelaar	80-100	9 st	15 st
Euonymus europaeus 20%		1,5x1,5	kardinaalsmuts	80-100	12 st	20 st
Viburnum Opulus 20%		1,5x1,5	gelderse roos	A-kwaliteit	12 st	20 st
Quercus robur 10 %		1,5x1,5	zomereik	16 - 18	6 st	10 st

DRIEËNHUIZERWEG ongenummerd

PROJECT

plan Drieënhuizerweg ongenummerd
te Kootwijkerbroek
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Drieënhuizerweg, 3774RE Kootwijkerbroek
kad. bekend gem. Garderen sectie G, nrs. 3592, 3385, 4200
Schaal 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

gewijzigd: a. 25-05-2016 f. 13-11-2017
b. 09-06-2016 g. 08-12-2017
c. 17-02-2017 h. 29-01-2018
d. 22-03-2017 i. ...
e. 16-09-2017

dbl architecten bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: JN

DATUM: 10-05-2016

PROJEKTNR: 16-079

TEKENINGNR: S-4