

Nr 19-30

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 19-30;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Anthonie Fokkerstraat 59, Achterveldseweg 11 t/m 17 e.o. te Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor nieuwe werklocaties planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “De Burgt - Veller e.o.”;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Anthonie Fokkerstraat-Achterveldseweg” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1448-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2018-11-22;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 21 december 2018 tot en met 31 januari 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 20 december 2018, nr. 73082, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 20 december 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Anthonie Fokkerstraat-Achterveldseweg” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1448-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Anthonie Fokkerstraat-Achterveldseweg” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 april 2019.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage 1

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Anthonie Fokkerstraat - Achterveldseweg		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Achterveldseweg 15	De grens van de bestemmingsvlakken 'Wonen' en 'Tuin' is aangepast.	Na overleg met de eigenaar en bewoner van perceel Achterveldseweg 15.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 9.2, lid 2 en lid 3	Tekst in bouwregels iets aangepast.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
H3 Planbeschrijving	Er is een afbeelding toegevoegd waarop de verbeelding van voor en na de planherziening is weergegeven.	Ter verduidelijking.