

Rapport 21620204.R01

Onderzoek milieuzonering woning Prinsenweg in
Voorthuizen

Rapport 21620204.R01

Onderzoek milieuzonering woning Prinsenweg in
Voorthuizen

Datum:
24 mei 2017

Opdrachtgever: De Bunte Vastgoed Oost BV
De heer W.A. van den Top
Postbus 8029
6710 AA EDE
wvdt@debunte.nl

Auteur:
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
Mevrouw ing. N. Jacobs





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	3
2.1 Plangebied	3
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	4
3. ONDERZOEKSMETHODE	5
3.1 Uitgangspunten	6
3.2 Uitwaartse milieuzonering	6
3.3 Inwaartse zonering	6
4. RESULTATEN	7
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9



1. INLEIDING

In opdracht van De Bunte Vastgoed Oost BV (hierna De Bunte) is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van een woning (milieugevoelig) aan de Prinsenvweg/Rubenstraat in Voorthuizen. Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de milieubelastende bestemmingen in de omgeving mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemmingen in het plan.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering”, editie 2009. De publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzoek en gemotiveerd.

In hoofdstuk 2 komen de ligging van het plangebied, het geldende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethode(n) en uitgangspunten, waarna in hoofdstuk 4 de resultaten volgen. Hoofdstuk 5 bevat een kort overzicht van het plan, de uitgangspunten, methode en resultaten en advies.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Prinsweg ongenummerd (ten westen van nummer 1, nabij de Rubensstraat) in Voorthuizen. In afbeelding 1 is de ligging van het plangebied in het geel globaal omlijnd.

Afbeelding 1: Plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

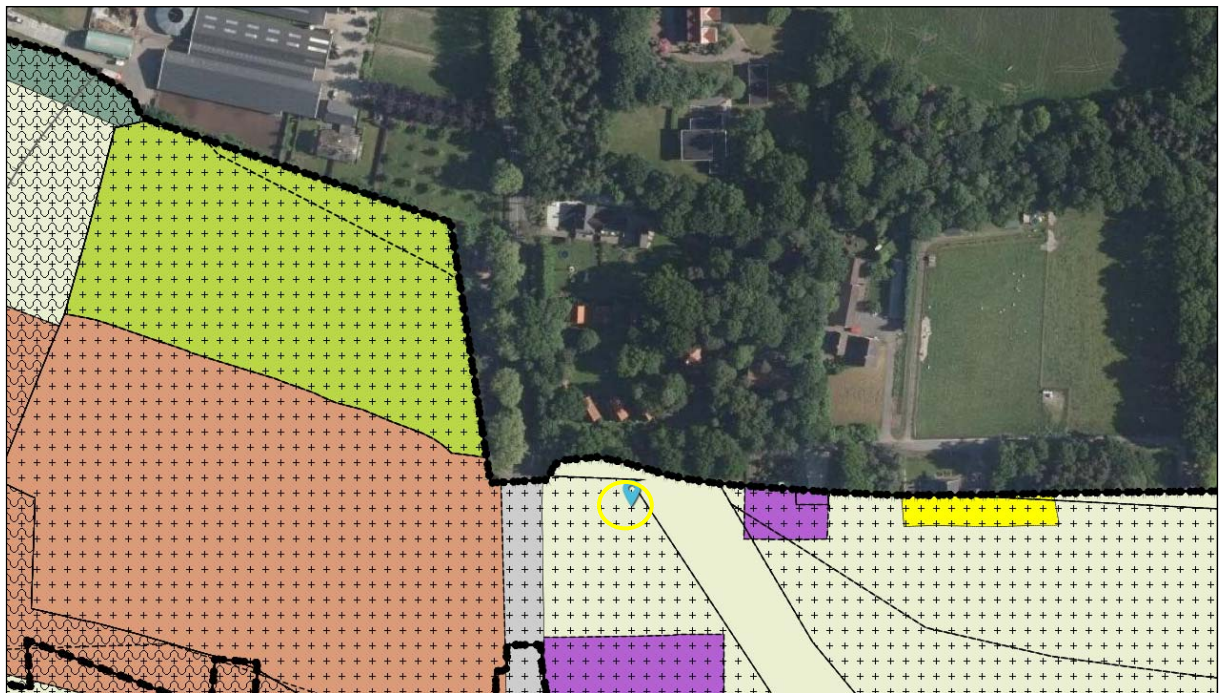




2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt bestemmingsplan “Buitengebied 2012 geconsolideerd” van de gemeente Barneveld. Afbeelding 2 bevat een uitsnede van de verbeelding met de ligging van het plangebied in het geel globaal omlijnd. Het plangebied is in de huidige situatie bestemd als ‘agrarisch’. Ten noorden van het plangebied ligt het Bestemmingsplan Buitengebied 2016 van de gemeente Nijkerk.

Afbeelding 2: Uitsnede vigerende verbeelding bestemmingsplan Buitengebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Veehouderijen in de omgeving

In de omgeving van het plangebied komen diverse veehouderijen voor. De milieuhinder afkomstig van intensieve veehouderijen maakt geen onderdeel uit van dit onderzoek naar de milieuzonering. Voor intensieve veehouderij gelden normen op basis van de Wet geurhinder veehouderijen (Wgv).

2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van een woning (milieugevoelig). In afbeelding 3 is het voorgestelde plan weergegeven.



Afbeelding 3: Het voorgestelde plan (bron: Son buro voor tuin- & landschapsonwerpen)



3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zonerende activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De richtafstanden zijn gekoppeld aan een milieucategorie, zie tabel 1. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

De milieuzoneringsmethode kan niet worden toegepast voor geurhinder vanuit veehouderij bedrijven. Dit dient in het kader van de wet geurhinder en veehouderij te worden bepaald.



Tabel 1: Richtafstanden NG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009

Milieucategorie	Richtafstand ‘rustige woonwijk’ en ‘rustig buitengebied’	Richtafstand ‘gemengd gebied’
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009
- Bestemmingsplan Buitengebied 2012 geconsolideerd, gemeente Barneveld
- Bestemmingsplan Buitengebied 2016, gemeente Nijkerk
- Tekening “Landschappelijke inpassing perceel te Voorthuizen, Son, d.d. 26-04-17

Uit de informatie blijkt dat het voorgestelde plan voorziet in enkel een milieugevoelige bestemming.

3.2 Uitwaartse milieuzonering

Met het voorgenomen plan is enkel sprake van het realiseren van een milieugevoelige bestemming, uitwaartse zonering is derhalve niet aan de orde.

3.3 Inwaartse zonering

De milieubelastende functies in de omgeving van het plan worden geïnventariseerd en de mogelijke hinder van deze milieubelastende functies op de milieugevoelige bestemming binnen het plan wordt in beeld gebracht.

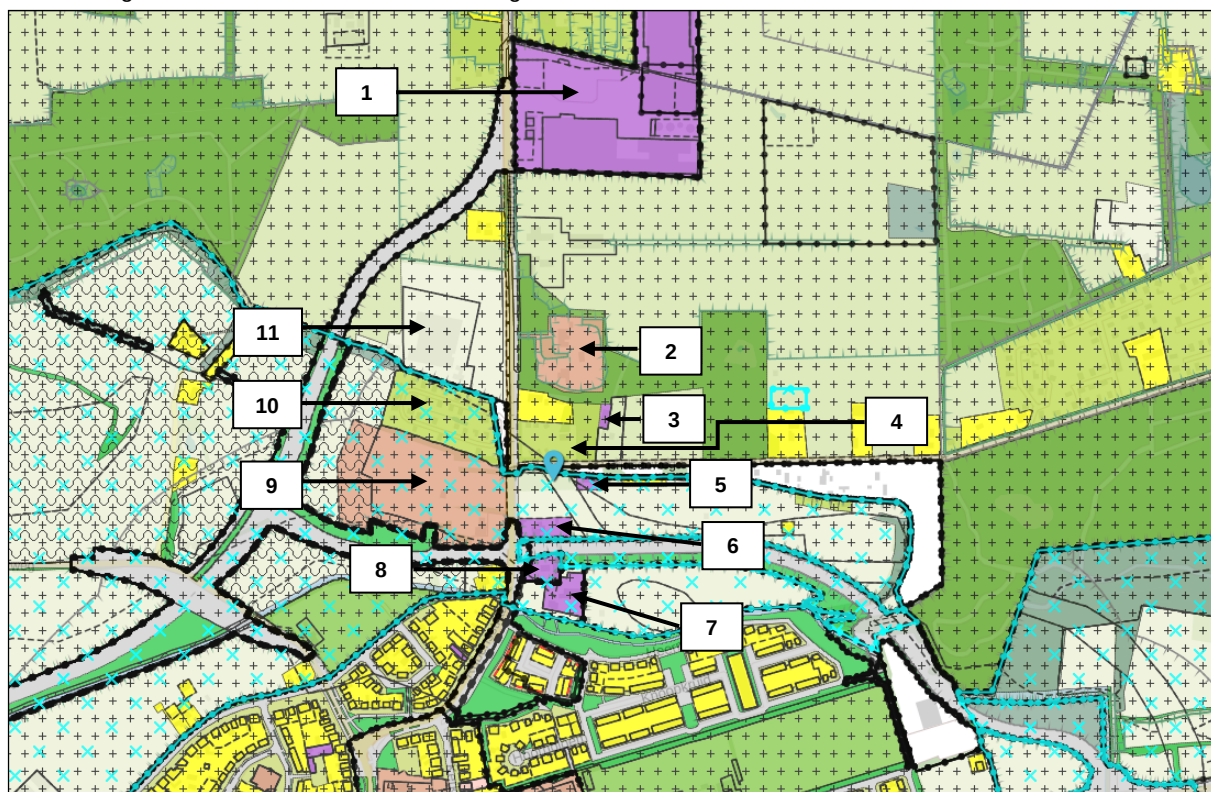


4. RESULTATEN

Resultaten inwaartse milieuzonering

In afbeelding 4 zijn de milieubelastende bestemmingen in een straal van 500 meter vanaf het plangebied weergegeven. In tabel 2 staan de resultaten van de inwaartse milieuzonering.

Afbeelding 4: Milieubelastende bestemmingen in een straal van 500 meter



Tabel 2: Resultaten van de inwaartse milieuzonering

Bestemming (nr.)	Adres	Omschrijving (SBI-2008 code)	Cat.	VNG richtafstand in meters	Werkelijke afstand t.o.v. plangebied
(1) Bedrijf	Voorthuizerweg 9	*	4.2	Max. 300	> 400 meter
(2) Maatschappelijk	Voorthuizerweg 5	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken) (553, 552)	3.1	Max. 50	> 100 meter
(3) Bedrijf	Prinsenweg 2	Dierenkliniek/ dierenverloskundepraktijk	2	Max. 30	> 45 meter
(4) Recreatie	Voorthuizerweg 1	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken) (553, 552)**	3.1	Max. 50 (geluid)	15 meter
(5) Bedrijf	Prinsenweg 1A/ 1B	***	2	Max. 30	23 meter
(6) Bedrijf	Rubensstraat 38	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2	Max. 30	> 45 meter



Bestemming (nr.)	Adres	Omschrijving (SBI-2008 code)	Cat.	VNG richtafstand in meters	Werkelijke afstand t.o.v. plangebied
(7) Bedrijf	Rubensstraat 28	***	2	Max. 30	> 100 meter
(8) Bedrijf	Rubensstraat 30	***	2	Max. 30	> 90 meter
(9) Maatschappelijk	Rubensstraat 67	Uitvaartcentra, begraafplaats (9603, 96031)	1	Max. 10	> 20 meter
(10) Recreatie	Rubensstraat 71	Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken) (553, 552)	3.1	Max. 50	> 50 meter
(11) Agrarisch – Paardenhouderij	Voorthuizerweg 2	Manege (931)	3.1	Max. 50)	> 100

* Betreft de firma Struik waarvoor het bestemmingsplan “Struikfoods 2012” is vastgesteld. Op basis van dit bestemmingsplan is maximaal categorie 4.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan.

** Worstcase benadering.

*** Voor deze locatie is op basis van het vigerende bestemmingsplan maximale milieucategorie opgenomen.

Voorthuizerweg 1

Ten noorden van het plangebied bevindt zich, vanaf de gevel van de nieuwe woning tot aan het bestemmingvlak ‘recreatie’, op een afstand van 15 meter Vakantieverblijf De Esdoorn. Er wordt derhalve niet voldaan aan de richtafstand conform de VNG-handreiking. Echter doordat in de huidige situatie aangrenzend aan de bestemming ‘recreatie’ een woonbestemming is opgenomen en het een kleinschalig vakantiepark (12 huisjes) betreft, is er geen/marginale geluidhinder te verwachten.

Prinsenweg 1A/ 1B

Aan de oostkant van het plangebied is een bedrijfsbestemming opgenomen waarvoor een maximale richtafstand van 30 meter geldt, hier wordt niet aan voldaan. Echter doordat er sprake is van een kleinschalig bedrijfsgebouw met een maximale oppervlakte van 75m² (vastgelegd in vigerend bestemmingplan) is er geen relevante hinder te verwachten.

Conclusie

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat enkele milieubelastende bestemmingen in de omgeving zich op een kleinere afstand dan de richtafstand bevinden. Echter doordat er sprake is van kleinschalige milieubelastende functies is er geen relevante hinder te verwachten bij de voorgestelde milieugevoelige bestemming in het plangebied.



5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het plan betreft de verwezenlijking van een milieugevoelige functie aan de Prinsenweg in Voorthuizen. Doordat met het plan niet wordt voorzien in het realiseren van een milieubelastende bestemming is uitwaartse zonering niet aan de orde.

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat niet voldaan wordt aan de richtafstanden uit de VNG-bundel "Bedrijven en milieuzonering (2009)". Dit betekent echter niet dat de functie niet kan worden toegestaan. Doordat er sprake is van kleinschalige milieubelastende functies is er geen relevante hinder te verwachten bij de voorgestelde milieugevoelige bestemming in het plangebied. Verder wijzen wij erop dat de milieuzoneringsmethode op grond van jurisprudentie niet kan worden toegepast voor geurhinder vanuit veehouderij bedrijven. Dit dient in het kader van de wet geurhinder en veehouderij te worden bepaald.

Op basis van dit onderzoek is de verwachting dat binnen het plangebied een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK **EDE** | 0318 614 383
Oostelijk Bolwerk 9 | 4531 GP **TERNEUZEN** | 0115 649 680
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ **EMMEN** | 0591 238 110