



PARKEREN:
 Aantal appartementen: 30
 Aantal eengezinswoningen: 8

Parkeernorm;
 Appartementen: 1,4 x 30 = 42,0 pp
 Eengezinswoningen: 1,85 x 8 = 14,8 pp
 benodigd aantal parkeerplaatsen: 56,8 pp

Getekend;
 In Parkeerkelder appartementen: 30 pp
 Op kavel: 29 pp
 Op eigen terrein
 1 x 1,3 en 1 x 0,4 = 1,7 pp

Totaal aantal parkeerplaatsen 60,7 pp

Parkeren op kavel gemeente;
 Ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit en de afname van parkeerbehoefte (door vertrek Gamma), voorstel voor verwijdering van 15 bestaande parkeerplaatsen aan de noordzijde van de Irishof

Ter compensatie worden de volgende 15 parkeerplaatsen toegevoegd:

4 pp in binnengebied projectplan
 3 langsparkerplaatsen aan de Rozenstraat (naast appartementencomplex)
 8 langsparkerplaatsen aan de Rozenstraat (naast HUP en kerkhof)

AFMETING PARKEERVAKKEN
 haaksparkeren: - tussenvakken 2,5 x 5 m
 - eindvakken 2,75 x 5 m
 langsparkeren: - tussenvakken 6 x 2,1 m
 - eindvakken 6 x 2,1 m, uitrijhoeken 45°
 MIVA-parkeervak: 3,5 x 5 m

- Im(B) lichtmast bestaand
- Im(N) lichtmast nieuw:
4 à 5 m hoog voorzien van LED verlichting h.o.h. 20 à 25 m. specificaties volgens opgave gemeente
- ← (S) "schoon water" riolering aan te op gemeenteriool i.o.m. en conform opgave gemeente
- ← (M) "vuil water" riolering aan te op gemeenteriool i.o.m. en conform opgave gemeente

BLUSWATERVOORZIENING:
 opstelplaats TAS = opstelplaats Tankautospuits brandweer
 Te voorzien in een primaire bluswatervoorziening in de vorm van een ondergrondse brandkraan met een minimale capaciteit van 60 m3 per uur
 Positie te bepalen na afstemming met Vitens en bevoegd gezag

KADASTRAAL BEKEND:
 Gemeente Barneveld
 Sectie G, nr. 5757 + 6084

Project	30 Huurappartementen en 8 grondgebonden woningen a/d/ Rozenstraat te Barneveld - i.o.v. Filippo Vastgoed B.V.
Onderdeel	Definitief Ontwerp Situatie

Datum	26-08-2020
Gewijzigd	31-08-2020 18-09-2020 13-04-2021

MD2A
 meer dan alleen architectuur

Wageningsesteen 2N | 3903 LA Veenendaal | Postbus 368 | 3900 AJ Veenendaal
 T: 0318 519008 | info@md2a.nl | www.md2a.nl

Projectarchitect	J. Baas	Projectnummer	BA025101
Projectcoördinatie	R. Westland	Bladnummer	O-00
Getekend	GRN		
Schaal	1:500		