

**BügelHajema**

Plek voor ideeën

# Notitie Milieuzonering Blankensgoed Noord Veldhuizen

---

Opdrachtgever: Rokade Planontwikkeling BV  
projectnummer: 021.19.50.00.00  
Datum: 29-01-2018

---

## Beleidskader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

1. het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
2. het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt veelal de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 gebruikt. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden standaard ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk. Een rustige woonwijk is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Vergelijkbaar met de rustige woonwijk zijn rus-

**BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht** BNSP

Utrechtseweg 7, 3811 NA Amersfoort T 033 465 65 45

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort





tig buitengebied, stiltegebied en natuurgebied. Daarvoor gelden dan ook dezelfde richtafstanden. Wanneer sprake is van omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende functies en richtafstanden met één afstandsstap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Een gemengd gebied is een gebied met een variatie aan functies; direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied. Gezien de aanwezige functiemenging of de ligging nabij drukke wegen kent het gemengd gebied al een hogere milieubelasting. Dat rechtvaardigt het verlagen van de richtafstanden met één stap. De richtafstand van 30 m voor een bedrijf in milieucategorie 2 kan dan bijvoorbeeld worden verkleind tot 10 m en de richtafstand van 100 m voor een bedrijf in milieucategorie 3.2 kan verlaagd worden tot 50 m. Uitzondering op het verlagen van de richtafstanden vormt het aspect gevaar: de richtafstand voor dat milieuaspect wordt niet verlaagd.

De tabel geeft de relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype weer.

Richtafstanden (in meters) tot omgevingstype

Categorie	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

### Het plangebied

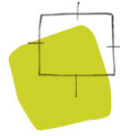
Voorliggend plangebied valt binnen de categorie 'rustige woonwijk'. Er wordt immers een nieuw woonwijkje gerealiseerd waar uitsluitend wonen zal worden toegestaan.

In de directe omgeving van het plangebied, met name in de noordwestelijke hoek, zijn enkele bedrijven gelegen. Het betreft hier de volgende adressen:

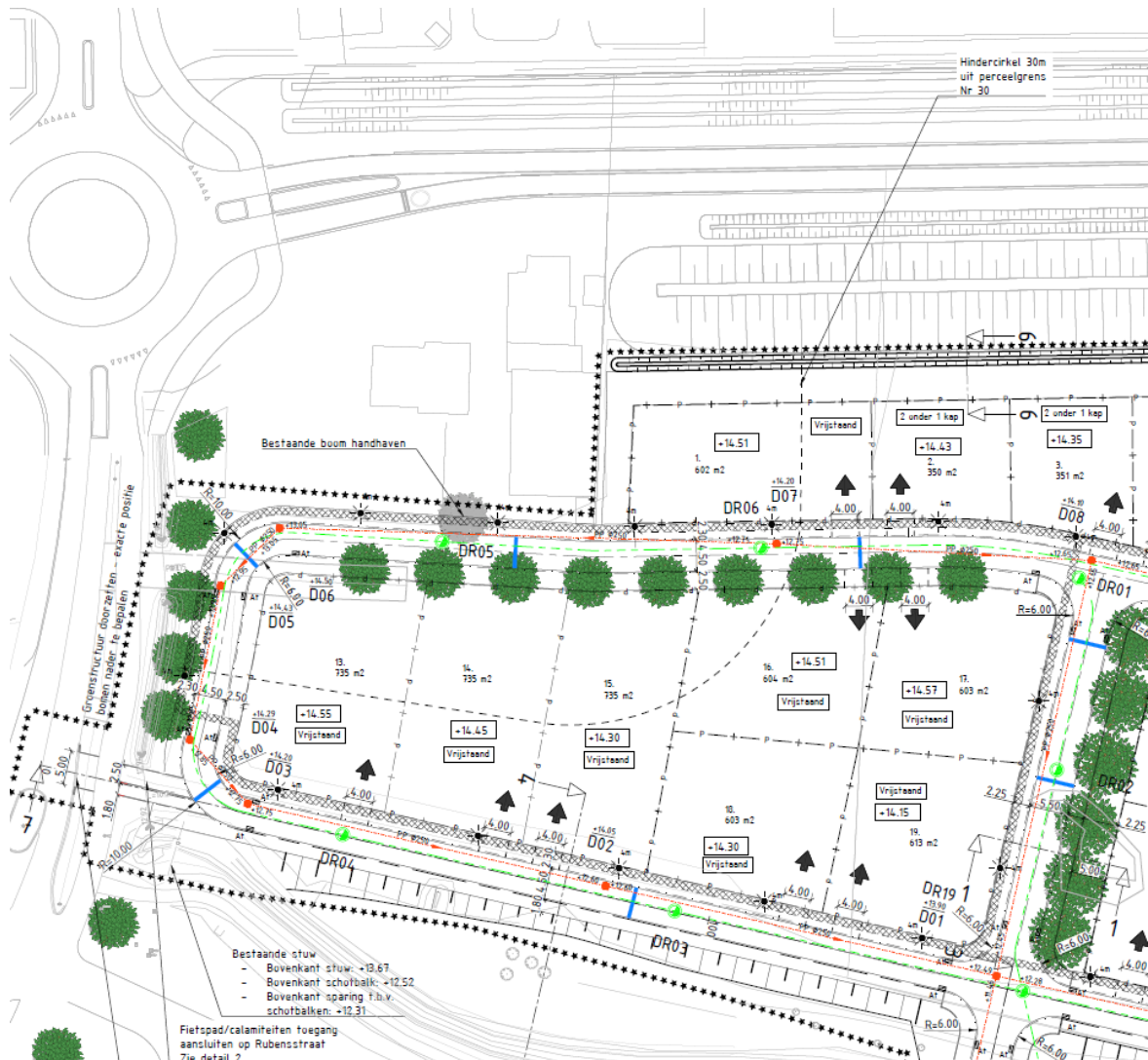
Adres	Max. toelaatbare milieucategorie	Richtafstand (m)
Rubenstraat 28	2	30
Rubenstraat 30	2	30
Rubenstraat 38	2	30

Ten aanzien van de omliggende bedrijfsfuncties dient een afstand van 30 m ten opzichte van de perceelgrens van het bedrijf naar het bouwvlak van de nieuw te realiseren woningen in acht te worden genomen.

Het bestaande bedrijf aan de Rubenstraat 28 zal worden beëindigd en voorzien van een woonbestemming. Deze woonbestemming is geïntegreerd in het nieuwe woonwijkje. Hiermee vervalt de hindercontour voor dit bedrijf.



Het bedrijfsperceel aan de Rubenstraat 30 heeft een hindercontour van 30 meter. De verkavelingstekening is aangepast aan de hindercontour van dit bedrijf, zoals aangegeven op onderstaande uitsnede. Hierdoor vormt de hindercontour van dit bedrijf geen belemmering voor de uitvoering van het plan.



De hindercontour van het bedrijf gelegen aan de Rubenstraat 38 raakt het plangebied niet.

### Conclusie

Het plan voldoet aan het aspect milieuzonering.