

Nr 17-50

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 17-50;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Hessenweg 16 te Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor functieverandering van agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 (inclusief partiële herzieningen);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Hessenweg XI" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1361-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2016-07-11;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 24 maart tot en met 4 mei 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 23 maart 2017, nr. 17198, de Barneveldse Krant van 23 maart 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Hessenweg XI" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1361-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Hessenweg XI" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 5 juli 2017.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Hessenweg XI
-----------------------	--	------------------------------

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

N.v.t.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Artikel 12.1 Algemene
afwijkingsregels

Onder lid 1 is een nieuwe sub
toegevoegd (sub d), die voorziet
in een afwijkingsbevoegdheid om
onder voorwaarden af te wijken
van het beplantingsplan zoals is
opgenomen in de voorwaardelijke
verplichting.

De afwijkingsbevoegdheid is
toegevoegd in het kader van
flexibiliteit. Wanneer de
initiatiefnemer het
overeengekomen
beplantingsplan wil
aanpassen, is dat mogelijk
onder de in de
afwijkingsbevoegdheid
genoemde voorwaarden.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

N.v.t.