

21620155.R01

Onderzoek milieuzonering Hessenweg 16 Barneveld

datum: 13 mei 2016



21620155.R01

Onderzoek milieuzonering Hessenweg 16 Barneveld

datum: 13 mei 2016

INHOUD	Blz.
1. Inleiding	2
2. Situatie en uitgangspunten	3
2.1. Plangebied	3
2.2. Bestemmingsplan	3
2.3. Het voorgestelde plan	4
3. Onderzoeksmethode	5
3.1. Uitgangspunten	5
3.2. Uitwaartse milieuzonering	6
4. Resultaten	6
4.1. Resultaten uitwaartse milieuzonering	6
4.2. Inwaartse milieuzonering	6
4.3. Conclusie	6
5. Conclusies en aanbevelingen	7

Niets uit deze notitie mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: SPAingenieurs.



Klinkenbergerweg 30a
6711 MK Ede
0318 614 383

| Oostelijk Bolwerk 9
| 4531 GP Terneuzen
| 0115 649 680

| www.SPAingenieurs.nl
| info@SPAingenieurs.nl

1. INLEIDING

In opdracht van Vink Holding BV in Barneveld is ten behoeve van de herziening van het bestemmingsplan voor het perceel Hessenweg 16 een milieuzoneringsonderzoek uitgevoerd.

De bestemmingsplanherziening is nodig om het perceel met de bestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' te wijzigen in een niet-agrarisch bedrijf (AZ Industrials b.v.). Bij de functieverandering naar niet-agrarisch bedrijf wordt de bestaande bebouwing gesloopt, de bestaande loods van 2.200 m² blijft in gebruik.

De functieverandering betreft de realisatie van een milieubelastende bestemming, de verkoop, verhuur en het onderhoud van bedrijfswagens, trailers, shovels, kranen en onderdelen van voorgaande. Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de te realiseren milieubelastende bestemming mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering", editie 2009. De publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzocht en gemotiveerd.

In hoofdstuk 2 komen de ligging van het plangebied, het vigerende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethode(n) en uitgangspunten, waarna in hoofdstuk 4 de resultaten volgen. Hoofdstuk 5 Conclusie bevat een kort overzicht van het plan, de uitgangspunten, methode en resultaten en advies.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1. Plangebied

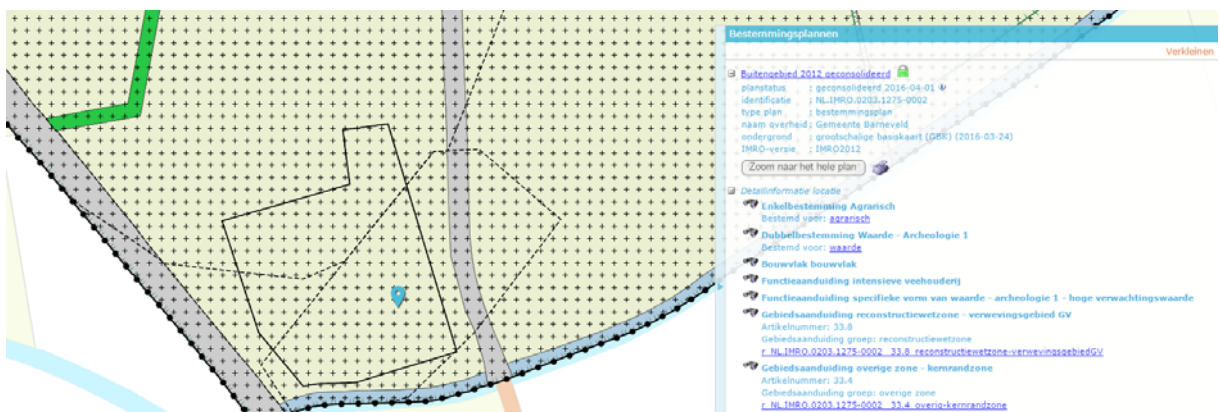
Het plangebied ligt aan de Hessenweg 16 in Barneveld. In figuur 1 staat rood omlijnd het plangebied aangegeven.



Figuur 1 Plangebied (bron: Googlemaps)

2.2. Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt bestemmingsplan Buitengebied 2012 van de gemeente Barneveld. Figuur 2 bevat een uitsnede van de plankaart.

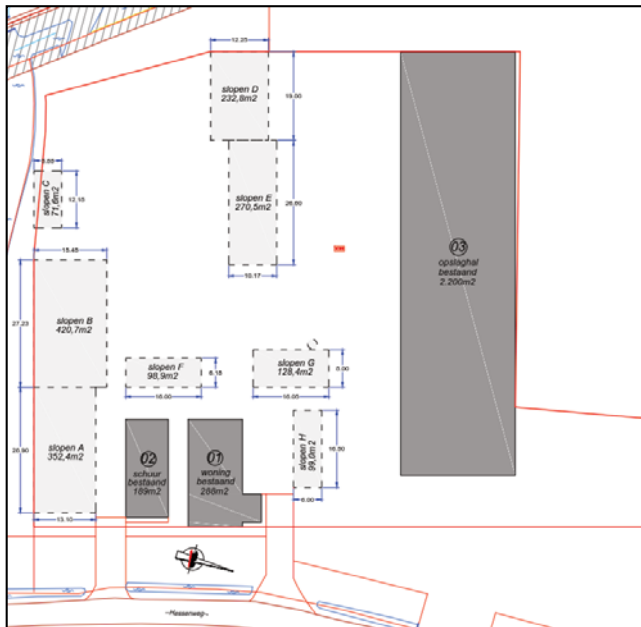


Figuur 2 Uitsnede vigerende kaart (bron: bestemmingsplan www.ruimtelijkeplannen.nl)

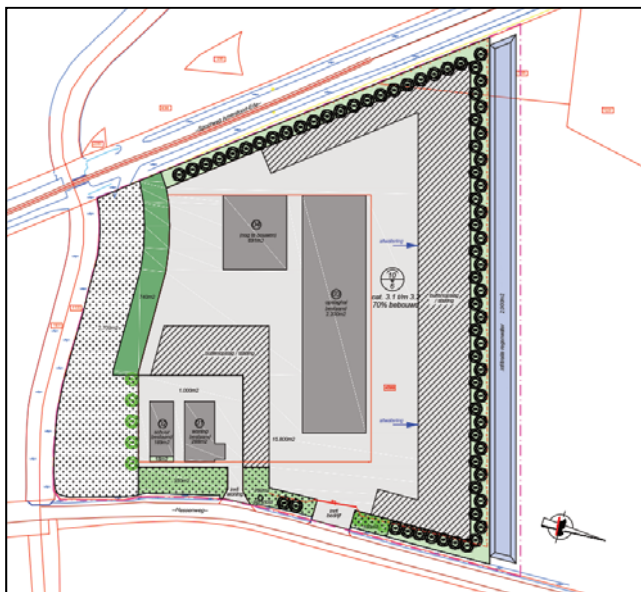
2.3. Het voorgestelde plan

Het milieuzoneringsonderzoek dient voor de bestemmingsplanherziening voor het vestigen van het bedrijf AZ Industrials b.v. op het perceel aan de Hessenweg 16 in Barneveld. Het plan voorziet hiermee in de realisatie van een milieubelastende bestemming.

De bestemmingsplanherziening is nodig om het perceel met de bestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' te wijzigen in een niet-agrarisch bedrijf. Bij de functieverandering naar niet-agrarisch bedrijf wordt bestaande bebouwing gesloopt, hierbij wordt de loods van 2.200 m² buiten beschouwing gelaten. De voormalige agrarische bedrijfswoning zal met het plan worden bestemd als bedrijfswoning bij het niet-agrarisch bedrijf. In figuur 3 een tekening van de bestaande situatie/te slopen gebouwen. In figuur 4 een tekening van de toekomstige situatie.



Figuur 3 bestaande situatie/te slopen



Figuur 4 toekomstige situatie

3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied;
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

De milieuzoneringsmethode kan niet worden toegepast voor geurhinder vanuit veehouderij bedrijven. Dit dient in het kader van de wet geurhinder en veehouderij te worden bepaald. Ten behoeve van het plan is een onderzoek geurhinder en veehouderij uitgevoerd (zie 21620155B21060422)

3.1. Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009;
- Kadastrale kaart;
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG);
- Bestemmingsplan ‘Buitengebied 2012’ gemeente Barneveld;
- Principetoezegging Hessenweg 16 gemeente Barneveld.

Uit de informatie blijkt dat het voorgestelde plan (vestigen van een bedrijf) voorziet in een milieuhinderlijke bestemming. Als gevolg hiervan is inwaartse zonering niet aan de orde. In tabel 1 hebben we de uitgangspunten voor de milieuhinderlijke bestemming opgenomen op basis van de VNG handreiking.

Bestemming	SBI-2008 code	Omschrijving	Milieucategorie	VNG richtafstand
Bedrijf	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1	10 (geur), 0 (stof), 50 (geluid), 10 (gevaar) meter
Bedrijf	451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	3.2	10 (geur), 10 (stof), 100 (geluid), 10 (gevaar) meter

Tabel 1 Uitgangspunten van de voorgestelde voorzieningen

3.2. Uitwaartse milieuzonering

Door middel van een inventarisatie is onderzocht of er binnen de richtafstand voor de te realiseren milieubelastende bestemming (zie tabel 1), mogelijk relevante milieugevoelige functies aanwezig zijn die hiervan mogelijk hinder kunnen ondervinden.

4. RESULTATEN

4.1. Resultaten uitwaartse milieuzonering

Uit tabel 1 blijkt dat de voorgestelde milieubelastende bestemming mogelijk hinder kan geven naar de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving. De maximale richtafstand bedraagt 100 meter voor de milieubelastende bestemming zoals genoemd in tabel 1. In tabel 2 staan de resultaten van de uitwaartse milieuzonering.

Milieugevoelige bestemming adres	Werkelijke afstand t.o.v. milieubelastende bestemming (richtafstand 100m (geluid))
Hessenweg 151 (agrarische bedrijfswoning)	c.a. 85 m.
Hessenweg 153 (agrarische bedrijfswoning)	c.a. 90 m.
woonbestemmingen in bestemmingsplan 'De Burgt – Veller e.o'	c.a. 130 m.
Hessenweg 27	c.a. 185 m.
Vitterweg 32 (gelegen in gemeente Barneveld)	c.a. 195 m.

Tabel 2 Resultaten uitwaartse milieuzonering

Zoals uit bovenstaande tabel blijkt wordt bij de agrarische bedrijfswoningen aan de Hessenweg 151 en 153 niet aan de richtafstand met betrekking tot geluid voldaan.

4.2. Inwaartse milieuzonering

Het plan voorziet in het omzetten van de bestaande agrarische bedrijfswoning, naar een bedrijfswoning. Dit betreft een milieugevoelige functie.

4.3. Conclusie

Uit de uitwaartse milieuzonering blijkt dat voor het milieu-aspect geluid eventueel hinder te verwachten is aan de agrarische bedrijfswoningen aan de Hessenweg 151 en 153. Bij de overige milieugevoelige bestemmingen in de omgeving is geen hinder te verwachten van de te realiseren milieubelastende bestemming aan Hessenweg 16 in Barneveld.

Ten behoeve van de realisatie van het bedrijf is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (kenmerk: 21620155.R02).

Ter plaatse van de overige bestaande woningen in de omgeving kan een goed woon- en leefklimaat blijven bestaan.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het plan betreft de vestiging van AZ Industrials b.v. aan de Hessenweg 16 in Barneveld. Met de vestiging van het bedrijf is er sprake van een milieubelastende functie. Tevens heeft het plan betrekking op het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een bedrijfswoning.

Uit de uitwaartse milieuzonering blijkt dat behoudens Hessenweg 151 en 153 bij de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving geen hinder te verwachten is van de te realiseren milieubelastende bestemming aan Hessenweg 16 in Barneveld. Ten behoeve van de realisatie van AZ Industrials wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd (kenmerk: 21620155.R02).

Op basis van dit onderzoek blijkt dat bij de overige woonbestemmingen in de omgeving een goed woon- en leefklimaat kan blijven bestaan.

SPAingenieurs



Mevrouw ing. N. Jacobs

Uw eigen adviseur voor

vergunningen
milieu-onderzoek
ruimtelijke ordening
bouwadvies
brandveiligheid
milieuzorg
duurzaamheid
beleidsadvies
opleidingen

Kantoor Ede

Klinkenbergerweg 30a
6711 MK Ede
0318 614 383

Kantoor Terneuzen

Oostelijk Bolwerk 9
4531 GP Terneuzen
0115 649 680

www.SPAingenieurs.nl
info@SPAingenieurs.nl