

Nr. 16-50

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 16-50;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Schoonengweg 7-7A te Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor woningbouw planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Schoonengweg I bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1339-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 25-01-2016;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 12 februari tot en met 24 maart 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 11 februari 2016, nr. 7531, de Barneveldse Krant van 11 februari 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Schoonengweg I met planidentificatie NL.IMRO.0203.1339-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Schoonengweg I geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 mei 2016.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen		
Bestemmingsplan		
Schoonengweg I		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Dubbelbestemming	De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' met bijbehorende functieaanduidingen is opgenomen binnen het gehele plangebied.	Conform het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 2. Bestemmingsregels	Regels inzake de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' toegevoegd onder artikel 6.	Conform de standaardregels van gemeente Barneveld
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 6. Juridische aspecten	Subparagraaf 6.3.5 toegevoegd	Beschrijving van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' toegevoegd.