

Nr: 633629

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 633629;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de locatie Molenweg 66 in Voorthuizen om de stalling van auto's ten behoeve van de verkoop door een autobedrijf planologisch mogelijk te maken waarbij de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' verwijderd wordt;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Voorthuizen-Oost";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Molenweg II bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1298-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2015-02-17;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 24 april tot en met 4 juni 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 23 april 2015, de Barneveldse Krant van 23 april 2015 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend.

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen (bijlage);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Molenweg II met planidentificatie NL.IMRO.0203.1298-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juli 2015.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Molenweg II
-----------------------	-----------------	-------------

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Legenda	Toevoeging 'p.o.' in de omschrijving bij de functieaanduiding (sb-25)	Bij de specifieke aanduiding voor de meubelmakerij is 'p.o.' (productieoppervlak) toegevoegd. De omschrijving correspondeert zo met de omschrijving uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 1 (begrippen)	Toevoeging begripsomschrijving voor 'archeologisch deskundige'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Bestemming 'Bedrijf-1', artikel 3.1 onder a	Toevoeging 'p.o.' in de tabel	Bij de specifieke aanduiding voor de meubelmakerij is 'p.o.' (productieoppervlak) toegevoegd
Artikel 5.3 ('Waarde - Archeologie 1')	Aanpassingen in de regels voor de 'aanlegvergunning'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 8.8 ('Voorwaardelijke verplichting')	Door het toevoegen van een kopje is er een koppeling met het juiste artikel	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 3 (planbeschrijving)	Toevoeging 'p.o.' in laatste alinea	Bij de specifieke aanduiding voor de meubelmakerij is 'p.o.' (productieoppervlak) toegevoegd
Paragraaf 5.11 (milieuzonering)	Aanvulling / wijziging paragraaf 5.11	toevoeging dat het gaat bij een meubelmakerij om productieoppervlakte alsmede dat richtafstanden uit de VNG-brochure niet gelden voor bestaande situaties

Paragraaf 8.3 (zienswijzen)

Aangegeven dat er geen zienswijzen
zijn ingediend

Nu er geen zienswijzen zijn
ingediend, heeft dit ook niet geleid tot
aanpassing van het plan