



WATERHUISHOUDING

Locatie: Hunnenweg 26-30 te Voorthuizen gem. Barneveld

Opdrachtgever : de heer A.P. Both

Datum : 23-04-2012

Gewijzigd : ---

INHOUD

1 INLEIDING

2 HUNNENWEG

- 2.1 Situatie
- 2.2 Waterberging
- 2.3 Conclusie
- 2.4 Adresgegevens
- 2.5 Bijlagen

1. INLEIDING

De percelen Hunnenweg 26 en 30 zijn al enige jaren in eigendom van de familie Both. De eigenaar heeft het voornemen op deze percelen de bestaande binnenmanege met stallen te verwijderen en een nieuwe manege met stallen daarvoor in de plaats te bouwen.

Hiervoor dient de intensieve veehouderij omgezet te worden naar een paardenhouderij op Hunnenweg 26-30, een functieverandering naar wonen op percelen Hunnenweg 30 en Noordenweg naast 41 en het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning op het perceel Hunnenweg 26.

De gemeente Barneveld wil in beginsel meewerken aan deze aanvraag, hiertoe wordt onder andere inzicht gevraagd naar de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Middels dit document wordt hierin inzicht gegeven.

2. HUNNENWEG

2.1 SITUATIE

De percelen Hunnenweg 24 t/m 30 zijn gelegen in het Stroomgebied Barneveldse Beek binnen het beleidsgebied Vallei en Eem te Apeldoorn. Door de algemene toename van het verhard oppervlak treedt bij neerslag een snellere afstroming van het hemelwater op. Dit noodzaakt tot aanvullende waterbergende maatregelen.

Het hemelwater wat op het verharde oppervlakte valt, wordt op eigen terrein geborgen en/of geïnfiltreerd. Het wordt in geen geval op de drukriolering aangesloten.

2.2 WATERBERGING

De totale oppervlakte van het verhard oppervlakte bedraagt na de nieuwbouw ca. 3.300m². De bestaande stallen hebben een oppervlak van ca. 1.000m², de nieuwe stallen ca. 2.000m². De toename van het verhard oppervlak bedraagt ca. 1.300 m². De extra benodigde waterberging (wadi, oppervlaktewater, e.d.) is gebaseerd op een maatgevende kortdurende bui waarbij 34 mm neerslag valt. De inhoud van de waterberging is gelijk aan 0,034 m³ per m² toename verhard oppervlak (notitie “Normering en uitgangspunten voor stedelijk gebied”, Waterschap Vallei en Eem).

De toename van het verhard oppervlak is geraamd op 1.300m².

Dit houdt in dat de inhoud van de waterberging $1.300 \times 0,034 = 44,2 \text{ m}^3$ dient te zijn.

Op het terrein is reeds een vijver aanwezig, op dit moment wordt hier het hemelwater afkomstig van de woning op geloosd.

Deze vijver heeft een oppervlakte van ca. 800m² en is gemiddeld 0,75m¹ diep, dit resulteert in een inhoud van ca. 600m³.

Hiermee is de inhoud van bestaande vijver ruimschoots voldoende om het hemelwater van de verharding en de nieuw te bouwen gebouwen op te kunnen vangen.

Een nieuwe waterberging wordt dan ook niet gerealiseerd.

2.3 CONCLUSIE

In het Water Beheersplan 2010-2015 van Waterschap Vallei en Eem wordt vrijstelling verleend voor agrarische bedrijven tot een oppervlakte van 1 ha (10.000m²). Zie bijlage 1.

Aangezien het verharde oppervlakte ruimschoots binnen de norm van 1 ha blijft is een verder vergunning van het Waterschap niet nodig.

Na overleg geeft het Waterschap enkele tips hoe om te gaan met de hoeveelheid hemelwater. Dit is verder uitgewerkt onder punt 2.2.

Uitlogende materialen zoals zink, lood, koper en chroom mogen niet toegepast worden. In het ontwerp van de architect is uitgegaan van een dakbedekking in aluminium.

2.4 ADRESGEGEVENS

Waterschap Vallei en Eem
Steenbokstraat 10 Apeldoorn
Postbus 4142
7320 AC Apeldoorn
Tel: 033 – 43 46 300
Contactpersoon: de heer Dimitri van Dam, tel: 033 – 434 62 31

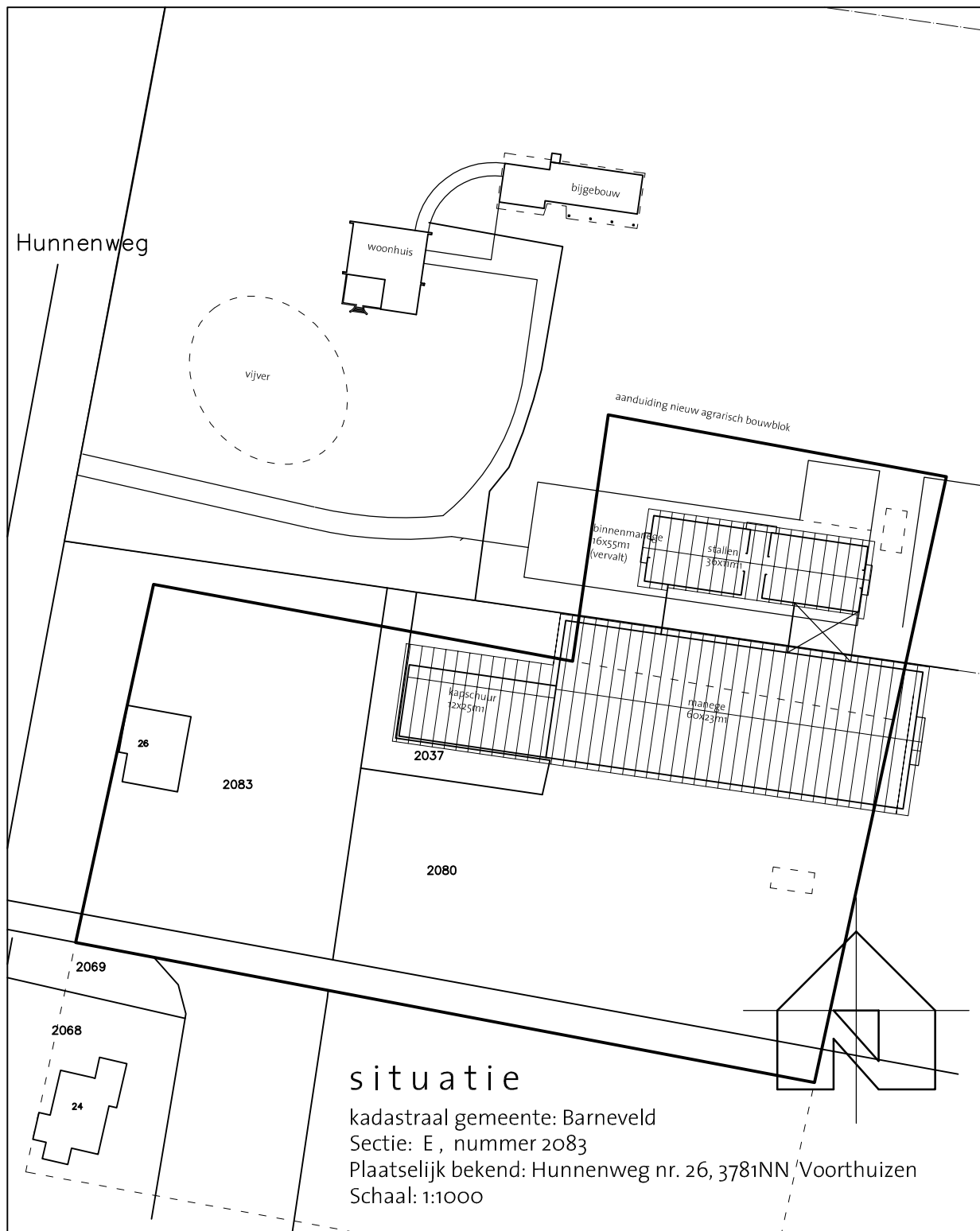
2.5 BIJLAGEN

- Bijlage 1: artikeltekst Keur Waterschap Vallei en Eem 2009
- Bijlage 2: kadastrale situatie Hunnenweg 26-30 Voorthuizen
- Bijlage 3: ontwerp inrichtingsplan
- Bijlage 4: mailbericht Waterschap
- Bijlage 5: Memo Wateradvies gemeente Barneveld

Keur Waterschap Vallei & Eem 2009

Artikel 4.7 Watervergunning onttrekken aan en lozen op watergangen

1. Het is verboden zonder vergunning van het bestuur water afkomstig van een werk, te lozen op watergangen
 - a. zijnde een primaire watergang, indien meer dan 50 m³ per uur wordt geloosd;
 - b. zijnde een secundaire watergang en tertiaire watergang, indien meer dan 15 m³ water per uur wordt geloosd.
2. Het is verboden zonder vergunning van het bestuur water afkomstig uit een uitbreiding van verhard oppervlak te lozen op watergangen, indien de uitbreiding groter of gelijk is aan 0,25 ha, tenzij de uitbreiding betrekking heeft op een agrarisch bedrijf.
3. Het is verboden zonder vergunning van het bestuur water afkomstig uit een uitbreiding van verhard oppervlak te lozen op watergangen, indien de uitbreiding groter of gelijk is aan 1,00 ha en betrekking heeft op een agrarisch bedrijf.
4. Het is verboden zonder vergunning van het bestuur water met drainagemiddelen te lozen uit de bodem op watergangen indien de watergang
 - a. zich bevindt in een gebied met natuurfunctie, zoals aangegeven op de bij deze keur behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart;
 - b. zich niet in het in onder a bedoelde gebied bevindt voorzover het drainagemiddel is gelegen op een diepte van meer dan 1,00 meter onder maaiveld.
5. Het is verboden zonder vergunning water te onttrekken aan watergangen indien er meer dan 20 m³ water per uur wordt onttrokken.





INRICHTINGSPLAN

nieuw aan te planten laan:
Platanen

beukenhagen
eik, berk, den

privé tuin

centraal voorterrein:
bundeling functies
solitair of clump (eik, beuk, linde, noot)

weide

privé tuin

transparante groenstrook:
eik, berk, den

benadrukken landschappelijke lijn:
eik, berk, den

weide

nieuw aan te planten houtwal:
Eik, ruwe berk, zwarte els, lijsterbes,
meidoorn, veldesdoorn, boswilg,
hondsroos



schaal 1:1000

Van: Dam, Dimitri van [mailto:DvanDam@wve.nl]

Verzonden: woensdag 4 april 2012 14:35

Aan: Martijn Jansen

CC: 'Brukx, Edson'

Onderwerp: Hunnenweg 26-30

Geachte heer Jansen,

Deze week hebben we contact gehad over de Hunnenweg 26-30 te Voorhuizen en de voorgenomen veranderingen al daar. Formeel ligt de ontwikkeling in het beheers gebied van wat nu nog Waterschap Veluwe is. Maar sinds 1 januari 2012 hebben Waterschap Veluwe en Waterschap Vallei & Eem één ambtelijke organisatie. Vanaf 1 januari 2013 zullen beide waterschappen opgaan in Waterschap Vallei en Veluwe.

U stelde de volgende vragen:

Is er een vergunning nodig van het waterschap?

Welke waterbergende voorzieningen zijn er nodig/gewenst?

Welke gegevens moeten we aanleveren voor de vergunning?

Telefonisch hebben we al deel van deze vragen beantwoord, maar voor de volledigheid:

Er is geen watervergunning nodig, dergelijke uitbreidingen zijn vrijgesteld. Het is wel verstand om het regenwater lokaal te infiltreren. In de buurt van de Hunnenweg 26-30 liggen geen watergangen van belang, dus afvoeren naar de omgeving is er niet bij. Het grondwater op het perceel varieert tussen de 180 cm onder maaiveld (gemiddeld laagste waterstand) en 85cm onder maaiveld (gemiddeld hoogste waterstand) en is dus geschikt om te infiltreren. Het probleem is vaak dat de top laag slecht doorlatend is of dat de regenaanvoer van de verharding groter is dan de bodem kan infiltreren, het vergroten van de doorlatendheid of de opvangcapaciteit lost eea op. Dus het is verstandig voorzieningen te treffen om het regenwater van de verharding op een handige manier de bodem in te krijgen. Dit kan bijvoorbeeld door de laagtes in het maaiveld te gebruiken of bijvoorbeeld de regenpijpen van de daken met een grindkoffer in de bodem te leiden.

Ik heb een bijlage toegevoegd hierin verdere tips. Deze uitgave is niet van ons en is van Oranjewoud voor een wijk in Oss.

Volledigheidshalve heb ik ook het eerdere advies van de gemeente Barneveld bijgevoegd.

Ik hoop u met bovenstaande voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Dimitri van Dam

Waterschap Vallei & Eem
Postbus 4142
7320 AC APELDOORN
<<http://www.wve.nl>>

06 15017983
email: dvandam@wve.nl

Memo

Datum: 31 oktober 2011

Onderwerp: Wateradvies Hunnenweg 30

Ter attentie van: Sander van Nieuwenhuizen

Afzender: Edson Brukx

De planontwikkeling is getoetst aan het beleid van het Waterschap Vallei en Eem met betrekking tot omgang met water in nieuwbouwplannen. Het algemene uitgangspunt is dat met een ontwikkeling geen afwenteling van de waterafvoer op de omgeving (en in de tijd) plaatsvindt. De gemeente sluit met haar beleid hierop aan.

De planontwikkeling zal gevolgen hebben voor de waterhuishouding in het plangebied. Door de algemene toename van verhard oppervlak (daken en/of terreinen) treedt bij neerslag een snellere afstroming van het hemelwater op. Dit noodzaakt tot aanvullende waterbergende voorzieningen.

Hemelwater

Het hemelwater dat op het verharde oppervlak (daken en/of terreinen) valt, wordt op eigen terrein geborgen en/of geïnfiltreerd. Het mag niet op de drukriolering worden aangesloten.

Aangezien de toename van het verhard oppervlak groter is dan 2.500 m² is een vergunning van het Waterschap verplicht. Het is raadzaam dat aanvrager in een zo vroeg mogelijk stadium met het Waterschap contact opneemt.

De toename van het verhard oppervlak bedraagt ca. 3.300 m². De extra benodigde waterberging (wadi, oppervlaktewater, e.d.) is gebaseerd op een maatgevende kortdurende bui waarbij 34 mm neerslag valt. De inhoud van de waterberging is gelijk aan 0,034 m³ per m² toename verhard oppervlak (notitie "Normering en uitgangspunten voor stedelijk gebied", Waterschap Vallei en Eem). De benodigde waterberging dient in het inrichtingsplan verwerkt te worden.

De gemeente is graag bereid om desgewenst een adviserende rol aan te nemen met betrekking tot de keuze voor een compenserende waterberging.

Huishoudelijk afvalwater

Als er door de planontwikkeling extra huishoudelijk afvalwater vrijkomt, dient dat aangesloten te worden op het drukriool. Voor een nieuwe aansluiting op het riool, of bij een grotere hoeveelheid afvalwater, is een aansluitvergunning nodig. Aanvragen kan bij de afdeling BOR.

Bedrijfsmatig afvalwater

Het is ter beoordeling aan de (milieu)collega's van LEF of voor de beoogde activiteit een milieuvergunning vereist is. Bij een milieuvergunning worden vervolgens voorschriften opgenomen over de behandeling van (eventueel) vrijkomend bedrijfsmatig afvalwater.

Bouwmaterialen

In het kader van duurzaam bouwen en vanwege de beoogde waterkwaliteit mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) worden toegepast. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreinigingen te voorkomen.