

Memo

Datum:
7 april 2016

Onderwerp: 4e partiële herziening Buitengebied 2012 (klimbos Garderen).

Ter attentie van: de leden van de gemeenteraad.

Afzender: het college van burgemeester en wethouders.

Aanleiding en gesprek.

Op de agenda voor de vergadering van de gemeenteraad van 13 april 2016 staat als agendapunt 5 '4^e partiële herziening Buitengebied 2012'. In de vergadering van de commissie Grondgebied op 31 maart 2016 is dit agendapunt besproken. In deze vergadering heeft wethouder De Kruijf toegezegd in gesprek te gaan met de exploitant van het klimbos en de indieners van de zienswijze, met als doel tot een voor alle partijen aanvaardbare situatie voor het klimbos te komen. Dit gesprek heeft plaatsgevonden op woensdag 6 april 2016.

Oplossingsvoorstel.

Tijdens dit gesprek is overeenstemming bereikt over een inrichting van het klimbos die voor alle partijen aanvaardbaar is.

Deze oplossing betekent concreet dat een strook met een breedte van 35 meter van het klimbos, gezien vanuit de woning van de indieners van de zienswijze, zal worden gevrijwaard van alle onderdelen die in de beleving van de omwonenden een bovengemiddelde geluidhinder – zowel door materiaaltoepassing als door het uiten van menselijke emoties – met zich meebrengen. Deze onderdelen worden concreet benoemd. In het overige deel van het klimbos zijn voldoende mogelijkheden om deze elementen daar een nieuwe plek te geven, zodat het klimbos voor de bezoekers voldoende attractief blijft.

Deze afspraken zullen worden geborgd door een regeling in het bestemmingsplan die zodanig vorm wordt gegeven dat deze ook handhaafbaar is.

Daarnaast is er gesproken over het realiseren van een wal op de strook grond tussen de woning van de indieners van de zienswijze en het klimbos. Deze strook is eigendom van Staatsbosbeheer en de exploitant van het klimbos is hiermee in overleg getreden. Het gaat om een grondwal met een hoogte van drie meter ter hoogte van de woning en het terras van de woning Putterweg 79. Indien Staatsbosbeheer instemt met een dergelijke grondwal, zal deze worden aangelegd door de exploitant van het klimbos. De precieze locatie van deze wal zal dan worden bepaald in overleg tussen de exploitant van het klimbos en de bewoners van de woning Putterweg 79.

Om een dergelijke wal op deze locatie te kunnen realiseren is een 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of

van werkzaamheden' nodig, voorheen bekend onder de naam 'aanlegvergunning'. Het bestemmingsplan Buitengebied 2012 voorziet reeds in deze mogelijkheid en ons college is in beginsel bereid om deze vergunning te verlenen. Het betreft hier een inspanningsverplichting voor partijen. Deze wordt niet gekoppeld aan de vaststelling van het bestemmingsplan.

Gevolgen voor de '4^e partiële herziening Buitengebied 2012'.

De afspraken over de herinrichting van het klimbos moeten worden geborgd door een regeling in het bestemmingsplan. Voor de vaststelling van de vierde partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 betekenen deze afspraken dat de onderdelen die moeten worden verwijderd uit de strook van 35 meter aan de oostzijde van het klimbos moeten worden omschreven als vormen van gebruik die in strijd zijn met de bestemming.

Aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" – in het artikel dat regelt welke vormen van gebruik als strijdig met de bestemming moeten worden aangemerkt - wordt aan artikel 13.5.2 een bepaling c. toegevoegd, waardoor deze bepaling met inbegrip van de aanhef als volgt komt te luiden:

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt:

a. (...)

b. (...)

c. *het gebruik ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Natuur – Klimbos beperkt' voor de volgende activiteiten:*

- tokkels of ziplines, waar de deelnemers hangend aan een katrol zichzelf naar beneden laten glijden;
- skateboards, waarbij de deelnemers zich van boom naar boom voortbewegen per skateboard op staalkabels en via katrollen;
- reuze ballen/skippy ballen, waarbij deelnemers tussen ballen door zich naar de overkant moeten bewegen;
- activiteiten die voor wat betreft hun geluidsinvloed op de omgeving met de hiervoor genoemde activiteiten vergelijkbaar zijn.

De aanduiding 'specifieke vorm van Natuur – Klimbos beperkt' wordt op de verbeelding opgenomen op een strook met een breedte van 35 meter over de nu al aanwezige aanduiding 'specifieke vorm van Natuur – Klimbos', gerekend vanaf de oostgrens van het vlak met deze aanduiding, ter plaatse van deze aanduiding aan de Putterweg te Garderen, naast het perceel Putterweg 79.

Aanpassing voorstel.

Het raadsvoorstel, de staat van wijzigingen en het raadsbesluit zullen in vorenstaande zin worden aangepast.