



provincie  
**GELDERLAND**

Bezoekadres  
Huis der Provincie  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

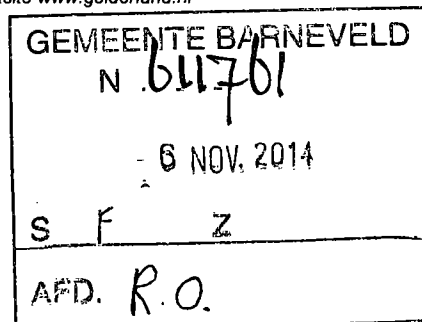
Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

Gemeente Barneveld  
T.a.v. het college  
Postbus 63  
3770 AB BARNEVELD

datum  
5 november 2014  
onderwerp  
Voorontwerp-bestemmingsplan Lage Boeschoterweg III

zaaknummer  
2014-013826



Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel.3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvingen wij op 6 oktober 2014 het voorontwerp van het bestemmingsplan Lage Boeschoterweg III.

#### Provinciaal beleid

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten de nieuwe Omgevingsvisie vastgesteld. Deze zal in de plaats treden van de huidige structuurvisie (Streekplan 2005). De omgevingsverordening is 24 september jl. vastgesteld. Beide beleidsstukken zijn in werking getreden.

Het advies op dit plan is dan ook gebaseerd op het nieuwe provinciale beleid.

#### Planbeschrijving

Het plan voorziet in bouw van woningen en natuurontwikkeling (4.5 ha) als gevolg van een functieverandering. Het plangebied is gelegen aan de Lage Boeschoterweg.

Het plan is naar aanleiding van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS) opnieuw gemotiveerd. Bij de uitspraak is een (klein) gedeelte van de ingediende beroepen gegrond verklaard. De RvS heeft hierbij aangegeven dat de (gemeente)raad onvoldoende gemotiveerd had, dat de toegelaten maatvoering van de voorziene woningen in relatie tot de bestaande bebouwing in de nabije omgeving van het plangebied, aansluitend en passend is.

#### Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

#### Groene Ontwikkelingszone en Woonbeleid

Naar aanleiding van de uitspraak van de RvS is het voorliggende plan opnieuw voorgelegd, waarbij door de gemeente in de toelichting bij het plan uitgebreid is ingegaan op het gemeentelijke- en het provinciale beleid (& 4.3).

inlichtingen bij dhr. R.C. Zweers  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 98 48

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824  
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824  
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

Hierin is op voldoende wijze gemotiveerd dat er sprake is van ruimtelijke winst voor het gebied en de winst voor natuur. Het gehele plan is ontwikkelingsgericht, waarbij er sprake is van beëindiging van bedrijfsactiviteiten, een 50% reductie van bebouwingsoppervlak en 4.5 hectare natuurontwikkeling. De afdeling is van mening dat het hele plan past in de betreffende omgevingsdoelstellingen van de omgevingsvisie met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit en de natuurontwikkeling: door het plan worden de kwaliteiten van het betreffende gebied in hun onderlinge samenhang gezien substantieel versterkt. Het plan past in het ontwikkelingsgerichte perspectief van de omgevingsvisie.

De programmatische verantwoording van de beoogde woningen is naar de mening van de afdelingen goed gemotiveerd.

De afdelingen hebben derhalve geconstateerd dat het omgevingsbeleid goed is verwerkt in het plan.

**Advies**

Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan ons kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

Hoogachtend,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



G.J. Slag  
HR & programmamanager Ruimte