

Nr: 14-59

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 14-59;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor een perceel ten oosten van de Puurveenseweg 32 in Kootwijkerbroek, nabij de kruising Puurveenseweg-Walhuisweg, om de daar beoogde ontwikkeling voor de herbouw van de Puurveense molen en de bijbehorende molenbiotoop rond deze locatie planologisch mogelijk te maken;

dat de herbouw van de Puurveense molen niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012;

dat de molenbiotoop planologisch moet worden verankerd in de bestemmingsplannen Buitengebied 2012, Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk, De Bonkelaar I, Essenerweg VIII, Essenerweg IX, Puurveen fase II, Puurveenseweg II;

dat daartoe is ontworpen de Parapluherziening De Puurveense Molen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1248-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2014-05-14;

dat het ontwerp van 13 juni tot en met 24 juli 2014 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 12 juni 2014, nr. 16628, de Barneveldse Krant van 12 juni 2014 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, twee zienswijzen zijn ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen Parapluherziening De Puurveense Molen" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders (bijlage 1);

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

## b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. de Parapluherziening De Puurveense Molen met planidentificatie NL.IMRO.0203.1248-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te

stellen;

4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor de Parapluherziening De Puurveense Molen geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2014.

De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,

| <b>Staat van wijzigingen</b>             |                                                                                                                                           |                                                                                                        |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Parapluherziening</b>                 |                                                                                                                                           |                                                                                                        |
| <b>De Puurveense Molen</b>               |                                                                                                                                           |                                                                                                        |
| <b>Verbeelding</b>                       |                                                                                                                                           |                                                                                                        |
| <b>Onderwerp</b>                         | <b>Correctie</b>                                                                                                                          | <b>Toelichting</b>                                                                                     |
| Maximale bouwhoogte                      | De maximale goot- en bouwhoogte van de molen is aangepast van 26 meter naar 24 meter.                                                     | Naar aanleiding van het aangepaste ontwerp van de molen.                                               |
| <b>Regels</b>                            |                                                                                                                                           |                                                                                                        |
| <b>Onderwerp</b>                         | <b>Correctie</b>                                                                                                                          | <b>Toelichting</b>                                                                                     |
| Artikel 1 en artikel 3                   | Vaststellingsdatum Tweede partiële herziening Buitengebied 2012 toegevoegd                                                                | De Tweede partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 is vastgesteld op 8 juli 2014. |
| Artikel 1                                | Bestemmingsplan Puurveenseweg II toegevoegd.                                                                                              | Volledigheidshalve                                                                                     |
| Hoofdstuk 8                              | Regels ingevoegd met betrekking tot het bestemmingsplan Puurveenseweg II                                                                  |                                                                                                        |
| Hoofdstuk 9                              | Hoofdstuk 8 van de ontwerp parapluherziening is vernummerd naar Hoofdstuk 9                                                               |                                                                                                        |
| <b>Toelichting</b>                       |                                                                                                                                           |                                                                                                        |
| <b>Onderwerp</b>                         | <b>Correctie</b>                                                                                                                          | <b>Toelichting</b>                                                                                     |
| 1.2 Doel                                 | Bestemmingsplan Puurveenseweg II toegevoegd aan benoeming van de onderliggende bestemmingsplannen.                                        | Volledigheidshalve                                                                                     |
| 2.2 Geldende bestemmingen                | Bestemmingsplan Puurveenseweg II toegevoegd aan benoeming van de vigerende bestemmingsplannen.                                            | Volledigheidshalve                                                                                     |
| 3. Planbeschrijving                      | De beschrijving van de molen en de molenbiotoop is aangepast.                                                                             | Naar aanleiding van het aangepaste ontwerp van de molen.                                               |
| 4.2.1 Ruimtelijke Verordening Gelderland | De beschrijving van de Ruimtelijke Verordening Gelderland is aangevuld met de benoeming van de tweede en derde vastgestelde herzieningen. | Naar aanleiding van de ingekomen zienswijze.                                                           |
| 4.2.3 Omgevingsvisie en -verordening     | De beschrijving van de ontwerp omgevingsvisie is vervangen door de beschrijving van de vastgestelde omgevingsvisie.                       | Provinciale Staten hebben de Omgevingsvisie op 9 juli 2014 vastgesteld.                                |
| 6.1 Juridische aspecten                  | Bestemmingsplan Puurveenseweg II toegevoegd aan benoeming van de onderliggende bestemmingsplannen.                                        |                                                                                                        |
| 7.1 Grondexploitatie                     | De financiële haalbaarheid is verder onderbouwd.                                                                                          | Naar aanleiding van de ingekomen zienswijze.                                                           |