

Nr 1372

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 1372;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het gebied 'Apeldoornsestraat-Roelenengweg' ('t Poortje) in Voorthuizen om de daar beoogde woonwijk planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplannen Voorthuizen, Voorthuizen-Oost en Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Apeldoornsestraat-Roelenengweg' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1233-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2020-10-14;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 4 december 2020 tot en met 14 januari 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 3 december 2020, nr. 64010, het Gemeenteblad van 3 december, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 3 december 2020 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Apeldoornsestraat-Roelenengweg" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Apeldoornsestraat-Roelenengweg' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1233-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Apeldoornsestraat-Roelenengweg geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 mei 2021.

De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,

| Staat van wijzigingen                            |                                                                                | Bestemmingsplan<br>Apeldoornsestraat -<br>Roelenengweg                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verbeelding                                      |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |
| Onderwerp                                        | Correctie                                                                      | Toelichting                                                                                                                                                                                                             |
| Ontsluiting                                      | Ontsluiting Roelenengweg verwijderd.                                           | Naar aanleiding van zienswijzen is bekeken of de ontsluiting op de Roelenengweg verwijderd zou kunnen worden. Door de opzet van het plan hier anders te maken bleek dit een mogelijkheid en is het plan hier aangepast. |
| Planopzet westkant                               | Woningen anders gesitueerd.                                                    | Doordat de ontsluiting verwijderd is, bleek de oude opzet niet meer acceptabel en is de opzet van het plan hier aangepast.                                                                                              |
| Langzaamverkeersontsluiting                      | Langzaamverkeersontsluiting aangebracht                                        | Om ook bij calamiteiten (niet zijnde hulpdiensten) de wijk te kunnen verlaten is een langzaamverkeersontsluiting gemaakt richting het zwembadterrein die tevens bij calamiteiten gebruikt zou kunnen worden             |
| Langzaamverkeersontsluiting op Apeldoornsestraat | Deze ontsluiting is aangepast op het definitieve ontwerp van het pad           | De verbeelding is in overeenstemming gebracht met het definitieve civieltechnische ontwerp van de ontsluiting                                                                                                           |
| Langzaamverkeersontsluiting                      | De langzaamverkeersontsluitingen voorzien van de aanduiding 'pad'              | Om planologisch te borgen dat de ontsluitingen niet als volwaardige ontsluiting gebruikt kunnen worden is op drie plaatsen de aanduiding 'pad' aangebracht.                                                             |
| Nutsvoorziening                                  | Bestemming 'Bedrijf - 2' toegevoegd met de aanduiding voor de nutsvoorziening. | De nutsvoorziening dient de bestemming 'Bedrijf - 2 ' te krijgen. Dit was in het ontwerp nog niet het geval.                                                                                                            |

**Regels**

| Onderwerp       | Correctie                           | Toelichting                                                                                                  |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutsvoorziening | Bestemming 'Bedrijf - 2' toegevoegd | De nutsvoorziening dient de bestemming 'Bedrijf - 2 ' te krijgen. Dit was in het ontwerp nog niet het geval. |

#### Toelichting

| Onderwerp                      | Correctie                                                          | Toelichting                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemeen                       | Planopzet westzijde heeft geleid tot diverse tekstuele wijzigingen | Door de gehele toelichting heen is, waar ter verduidelijking noodzakelijk, de tekst aangepast op de veranderde planopzet aan de westzijde van het plan inclusief de verwijderde ontsluiting aan de Roelenengweg |
| Planbeschrijving (Hoofdstuk 3) | Beeldkwaliteit/ beplantingsplan                                    | Naar aanleiding van een nadere uitwerking van het beplantingsplan, is dit groenplan toegevoegd inclusief plantlijst                                                                                             |
| Verkeer (paragraaf 5.14)       | Aangepast op verwijderde ontsluiting aan de Roelenengweg)          | Naar aanleiding van zienswijzen is de ontsluiting aan de Roelenengweg uit het ontwerpplan verwijderd. De veranderde opzet qua verkeer is aangepast in deze paragraaf                                            |
| Water (paragraaf 5.15)         | Aangepast op veranderde planopzet i.r.t. water                     | Door de veranderde opzet is gekozen voor een aangepaste wateroplossing. Deze waterparagraaf is als nieuwe bijlage toegevoegd.                                                                                   |