

Nr: 14-28

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 14-28;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Garderbroekerweg 10 – 12 in Voorthuizen ten behoeve van het positief bestemmen van een tweetal op het perceel Garderbroekerweg 12 in Voorthuizen aanwezige noodwoningen als kleine woningen;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Voorthuizen-Oost;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Garderbroekerweg XVI bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1232-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 19-12-2013;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan over het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 10 januari tot en met 20 februari 2014 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 9 januari 2014, nr. 713, de Barneveldse Krant van 9 januari 2014 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om een ambtshalve wijziging in het plan aan te brengen, welke is vermeld in de Staat van wijzigingen (bijlage);

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

### **b e s l u i t :**

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Garderbroekerweg XVI met planidentificatie NL.IMRO.0203.1232-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Garderbroekerweg XVI geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 mei 2014.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage

| Staat van wijzigingen | Bestemmingsplan | Garderbroekerweg XVI |
|-----------------------|-----------------|----------------------|
|-----------------------|-----------------|----------------------|

Verbeelding

| Onderwerp | Correctie | Toelichting |
|-----------|-----------|-------------|
|-----------|-----------|-------------|

x

Regels

| Onderwerp | Correctie | Toelichting |
|-----------|-----------|-------------|
|-----------|-----------|-------------|

|                            |                                                                    |                                                                                                                             |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Artikel 4.1 onder b. en c. | Tussenliggende zinsnede "met daaraan ondergeschikt" is verwijderd. | Per abuis is deze zinsnede opgenomen. Dit terwijl een kleine woning niet ondergeschikt staat aan de bestemming 'Wonen - 1'. |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Toelichting

| Onderwerp | Correctie | Toelichting |
|-----------|-----------|-------------|
|-----------|-----------|-------------|

x