

Nr: 598065

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 598065;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Lange Zuiderweg 88 in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor wijziging van de bestemming voor een hoveniersbedrijf en een trailerhandel planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012';

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Lange Zuiderweg II' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1219-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 27 februari 2014;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 7 maart tot en met 17 april 2014 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 6 maart 2014, nr. 6674, de Barneveldse Krant van 6 maart 2014 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend.

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen (bijlage);

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan 'Lange Zuiderweg II' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1219-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan 'Lange Zuiderweg II' geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 juni 2014.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Lange Zuiderweg II		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanduiding	Toegevoegd: 'specifieke vorm van bedrijf - hoogspanningsmast'	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
Aanduiding	Toegevoegd: 'Overige zone - Voorwaardelijke verplichting 1'	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
Aanduiding	Toegevoegd: 'Overige zone - Voorwaardelijke verplichting 3'	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
1.27	Verwijderd: "Onder bouwvlak is tevens een gekoppeld bouwvlak begrepen;"	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
1.40	Toegevoegd: begrip 'hobbymatig agrarisch gebruik'. Hierdoor zijn de andere begrippen vernummerd	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
1.41	Gehele begrip is gewijzigd i.v.m. verandering van de standaardregels	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
1.43	Toegevoegd: "Lijst kleinschalige bedrijfsactiviteiten"	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
3	Gehele artikel is gewijzigd i.v.m. verandering van de standaardregels	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
4.1	Verwijderd: "water." Toegevoegd: "waterhuishoudkundige voorzieningen,"	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
4.2.1	Verwijderd: "binnen een bouwvlak". Toegevoegd: "achter de voorgevelrooilijn"	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
4.2.6	Verwijderd: gehele lid. Dit is in artikel 10 opgenomen	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
4.5.1	Verwijderd: gehele lid. Dit is in artikel 10 opgenomen	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
4.6.b.2	Toegevoegd: "bij een bedrijfswoning"	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
4.7.1	Toegevoegd: "de bestemming wijzigen in 'Groen' en een voorwaardelijke verplichting in de regels opnemen,"	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
5.1	Verwijderd: "water." Toegevoegd: "waterhuishoudkundige voorzieningen,"	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
6	Gehele artikel is gewijzigd i.v.m. verandering van de standaardregels	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
10	Gehele artikel (voorwaardelijke verplichting) is toegevoegd i.v.m. verandering van de standaardregels. Hierdoor zijn de andere artikelen vernummerd.	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
11.1	Verwijderd: "voor wat betreft de maximum inhoud van een in pandige woning in een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw en toestaan dat een woning wordt gebouwd met een grotere inhoud, mits (indien aanwezig) de bestaande architectonische en/of cultuurhistorische waarde van het (voormalige) agrarische bedrijfsgebouw blijft gehandhaafd dan wel wordt versterkt."	Ambtshalve wijziging i.v.m. verandering standaardregels
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.