

Memo

Plaats en datum
Arnhem, 10 juli 2013

Referentienummer

Kenmerk
272459

Aan; J. Kriele

Kopie aan

Van
A. Poelmans/ D. Tuijtert

Betreft
Concept aanvullend vleermuisonderzoek huismus Zwartbroek
Voorlopige status

1 Inleiding

In het kader van de realisatie van de nieuwbouwlocatie Zwartebroek zuid-west moet het bestemmingsplan worden aangepast. Hiervoor moet een goede ruimtelijke onderbouwing worden opgesteld, waarvan een onderzoek naar de effecten van de ontwikkeling op beschermde soorten en gebieden een verplicht onderdeel is. Hiervoor is in de vorm van een quickscan, een ecologisch onderzoek uitgevoerd.

Omdat de woning aan de Eendrachtstraat 75 mogelijk gesloopt gaat worden is een aanvullend onderzoek noodzakelijk gericht op de vleermuis.

2 Uitvoering en planning

Het eerste bezoek is in week 25 uitgevoerd. Rond één van de schuren was een zwermende gewone dwergvleermuis aanwezig. Er kon (nog) niet worden vastgesteld of sprake is van een verblijfplaats. In de woning zelf is geen vleermuizen aangetroffen. Het tweede bezoek vindt plaats in de tweede week van juli plaatsvinden. De laatste najaarsrondes kunnen pas 15 augustus starten en 20 dagen later mag het tweede bezoek plaatsvinden. Begin/half september kan het vleermuisonderzoek dus afgerond zijn. Tot over de status en de te verwachten doorlooptijd.

3 Werkwijze en procedure

De gemeente is voornemens de bestemmingsplanprocedure in de tweede helft van juli 2013 op te starten. Het aanvullende vleermuisonderzoek in en de rond de woning aan de Eendrachtstraat 75 is dan nog niet afgerond.

Zonder de procedure geweld aan te doen, kan deze gestart worden indien het een (voor)ontwerp-bestemmingsplan betreft. In een dergelijke geval is het mogelijk om de resultaten van de eerste twee bezoeken in juli in de ruimtelijke onderbouwing opnemen. De uitkomsten van de laatste rondes kunnen dan later (in het definitieve bestemmingsplan) worden toegevoegd. Er moet dan wel aangetoond worden dat het bestemmingsplan (ongeacht de uitkomsten van de

laatste rondes) uitvoerbaar is. Met andere woorden, als er in het najaar paarplaatsen worden aangetroffen, dan moet een ontheffing verleenbaar zijn.

(De laats genoemde omstandigheid lijkt geen probleem als sloop pas plaatsvindt wanneer (een deel van) de nieuwbouw al is gerealiseerd en hier vleermuisvoorzieningen in zijn aangebracht).