

Nr: 14-9

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 14-9;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de zuidwestzijde van Zwartebroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor woningbouw, maatschappelijke voorzieningen en een fietspad planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen Zwartebroek-Terschuur-De Glind en Buitengebied 2000/Buitengebied 2012;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Dwarsakker bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1214-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2013-09-02;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 6 september tot en met 17 oktober 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 5 september 2013, nr. 25151, de Barneveldse Krant van 5 september 2013 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, 11 zienswijzen zijn ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Dwarsakker" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders (bijlage 1);

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

met inachtneming van het unaniem aangenomen amendement genummerd 1 van VVD, SGP, CDA, ChristenUnie, PRO'98 en Burger Initiatief om:

Beslispunt 2 als volgt te wijzigen:

In te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2) en deze aan te vullen met de volgende wijziging: een rij van 7 woningen aangrenzend aan de Ds. W. L. Mulderstraat naar de overkant van het plan te verplaatsen conform het stedenbouwkundig ontwerp dat als bijlage bij dit amendement is gevoegd.

Toelichting:

De huidige bewoners van de Ds. W.L. Mulderstraat houden op deze manier een doorkijk tussen de woningen en daarmee is het plan voor hen minder ingrijpend;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2) **en deze aan te vullen met de volgende wijziging: een rij van 7 woningen aangrenzend aan de Ds. W.L. Mulderstraat naar de overkant van het plan te verplaatsen conform het stedenbouwkundig ontwerp dat als bijlage bij het amendement is gevoegd;**
3. het bestemmingsplan Dwarsakker met planidentificatie NL.IMRO.0203.1214-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Dwarsakker geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
6. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken;
7. het beeldkwaliteitsplan Dwarsakker vast te stellen als beleidsregel conform artikel 12a van de Woningwet.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 februari 2014.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		
Dwarsakker		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
bouwvlak met de bestemming Wonen-2	de grens van het bouwvlak aan de zuidwestzijde aanpassen aan de geurcontour	naar aanleiding van zienswijze. Om beperkingen voor agrarisch bedrijf Bellemanweg 8 te voorkomen
bouwvlak met de bestemming Wonen-2	bebouwingspercentage verhogen van 60% naar 100%	ter compensatie van de aanpassing van de grens van het bouwvlak
Eendrachtstraat tussen de nrs 38 en 42	aanpassen ligging en afmetingen bouwvlak woning	naar aanleiding van zienswijze; op verzoek belanghebbende
Eendrachtstraat tussen de nrs 38 en 42	toevoegen aanduiding 'maximum oppervlakte (m2)' met een maat van 80 m2	Naar aanleiding van zienswijze; op verzoek belanghebbende
achterzijde woningen Ds. W.L. Mulderstraat 10 - 24	over een breedte van 1,5 m aan de achterzijde van deze woningen de bestemming 'Groen' wijzigen in 'Wonen-1'	maakt verkoop aan aanwonenden mogelijk, die deze strook feitelijk al als tuin gebruiken
bestemming 'Verkeer' ter hoogte van de percelen Eendrachtstraat 63 - 69	deze strook aan de westzijde 0,5 m smaller maken	bij nadere uitwerking van het tracé voor het fietspad blijkt hiervoor wat minder ruimte nodig te zijn
plandeel ten westen van de Ds. W.L. Mulderstraat	een rij van 7 woningen aangrenzend aan de Ds. W.L. Mulderstraat naar de overkant van het plan te verplaatsen en om te wisselen met 2 blokjes dubbele woningen	als gevolg van een door de gemeenteraad aangenomen amendement; conform het bij dit amendement gevoegde stedenbouwkundig ontwerp dd 24 februari 2014
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
artikel 9.4, aanhef	schrappen van de woorden 'en in de bijgebouwen'	naar aanleiding van zienswijze. Om beperkingen voor agrarisch bedrijf Bellemanweg 8 te voorkomen
artikel 9.4, onder a	schrappen van de woorden 'en bijgebouwen'	naar aanleiding van zienswijze. Om beperkingen voor agrarisch bedrijf Bellemanweg 8 te voorkomen

artikel 8.4

de leden 3 en 4 vernummeren naar 4 en 5 en een nieuw lid 3 invoegen met de tekst: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 8.2.1 en toestaan dat op een perceel waar de aanduiding 'maximum volume (m3)' voorkomt ten hoogste 35% van de inhoud van de woning wordt benut voor een tweede zelfstandige wooneenheid, mits deze rechtstreeks ten dienste staat van een situatie waarin mantelzorg verleend wordt binnen de woning.

verduidelijking om recht te doen aan met belanghebbende gemaakte afspraken

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bijlage 2 Inrichtingsplan	deze bijlage vervangen door de geactualiseerde versie dd 19 december 2013	op enkele detailpunten zijn wijzigingen verwerkt
Bijlage 6 Natuurtoets, inclusief nader onderzoek vleermuizen	deze bijlage vervangen door de geactualiseerde versie dd 23 september 2013	aan de geactualiseerde versie is het laatste deel van het vleermuisonderzoek toegevoegd